

OBEC LUKÁČOVCE
Lukáčovce č. 2, 951 23 Lukáčovce

Číslo: SP o114/2026-003-Ing. Dj

V Lukáčovciach, dňa 09.09.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE
- verejná vyhláška -

Vec: Stavebné povolenie na líniovú stavbu

Na obec Lukáčovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a v nadväznosti na §84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), doručil dňa 02.06.2026 stavebník: **Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36 361 518, zastúpený splnomocneným zástupcom: Life and House s.r.o., Rišňovce 750, 951 21 Rišňovce, IČO 53 137 922 zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Ján Štrba bytom Oščadnica č. 1471, 023 01 Oščadnica (ďalej len „stavebník“), na Obec Lukáčovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Lukáčovce bytový dom – 8 bytových jednotiek“** umiestnenej na pozemkoch parc. č. reg. CKN **1704/1, 1704/87** (novovzniknutá parcela, odčlenená od p.č. 1704/1 na základe geometrického plánu č. 71/2025 zo dňa 10.06.2025 overený Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom dňa 05.08.2025 č. G1-1601/2025), **1770/30, 1704/32, 1704/52** (novovzniknutá parcela, odčlenená od p.č. 1704/2 na základe geometrického plánu č. 51/2024 zo dňa 06.08.2024 overený Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom dňa 23.09.2024 č. G1-1869/2024), **1704/47, 1704/3, 1704/41, 1704/4, 1704/5, 1526/1**; reg. EKN **1770/64, 1770/65, 1770/66, 1770/67, 1770/68, 1770/69, 1770/70, 1770/71, 1703/1, 1770/72, 1701/101, 1526/1** katastrálne územie **Lukáčovce**

Postupom podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. posúdil žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. rozhodol takto:

POVOLEJE STAVBU

„Lukáčovce bytový dom – 8 bytových jednotiek“

Pre stavbu bolo obcou Lukáčovce vydané:

- územné rozhodnutie č. **SP o345/2024-004- Ing. Dj** zo dňa **14.02.2025** právoplatné dňa 16.03.2025

V rozsahu stavby:

SO 01 distribučný VN kábel + ÚOK:

- na parc. reg. CKN **1770/30, 1704/1**, reg. EKN **1770/64, 1770/65, 1770/66, 1770/67, 1770/68, 1770/69, 1770/70, 1770/71, 1703/1, 1770/72, 1701/101**,
- káblovým vedením bude pripojená nová transformačná stanica EH6/ 250 kVA (SO 02),
- VN kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm², dĺžky 580 m, uložený v káblovej ryhe v extraviláne obce Lukáčovce,
- v súbehu VN kábla sa po celej dĺžke uloží chránička pre úložný optický kábel dl. 580m,

- kábel sa pripojí z existujúceho vzdušného vedenia VN č. 278, na existujúci podperný bod sa nainštaluje nový úsekový odpínač. Káblový prechod zem vzduch bude vyhotovený káblovou chráničkou HDPE DN 160 upevnenou o podperný bod.

SO 02 Kiosková TS

- na parc. reg. CKN **1704/87** (novovzniknutá parcela, odčlenená od p.č. 1704/1 na základe geometrického plánu č. 71/2025 zo dňa 10.06.2025 overený Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom dňa 05.08.2025 č. G1-1601/2025);
- typizovaná betónová bloková transformačná stanica EH 6 / 250 kVA pre distribúciu elektriny nízkeho napätia s vnútorným ovládaním;
- svojím vyhotovením vrátane technológie tvorí jeden konštrukčný celok;
- trafostanica bude čiastočne zapustená v hĺbke 0,6 m od $\pm 0,000$;
- celková výška stavby je 2,6 m (+ 2,0 m od $\pm 0,000$);
- Po osadení transformačnej stanice sa vykonajú definitívne teréne úpravy okolo transformačnej stanice vybudovaním „spevnená plocha – okapový chodník“ okolo trafostanice vo vzdialenosti min. 0,5 m od obvodovej konštrukcie TS;
- Existujúci rigol pred vstupnými dverami transformačnej stanice sa premostí pre účely prístupu obsluhy do transformačnej stanice;
- trafostanica je prístupná z cesty III/1676 cez premostenie existujúceho rigolu parc.č. reg CKN 1694/1 k. ú. Lukáčovce.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:

1a. osadenie TS od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 3,3 m od hranice pozemku parc. č. 1704/2 reg. „C“ k.ú. Lukáčovce
- vo vzdialenosti 6,65 m od hranice pozemku parc. č. 1704/1 reg. „C“ k.ú. Lukáčovce

1b. osadenie TS od susedných stavieb:

- vo vzdialenosti 5,8 m od hranice pozemku parc. č. 1704/50 reg. „C“ k.ú. Lukáčovce

1c. výškové osadenie TS:

- max. výška stavby + 2,0m od $\pm 0,000$
- $\pm 0,000 = 210,73$ m.n.m.

1d. pôdorysné rozmery TS:

- max. rozmery 1,9 m x 2,3 m
- spevnená plocha (okolo trafostanice) max. rozmery 5,1 x 5,5m

SO 03 distribučný NN kábel

- na parc. reg. CKN **1704/1, 1704/52** (novovzniknutá parcela, odčlenená od p.č. 1704/2 na základe geometrického plánu č. 51/2024 zo dňa 06.08.2024 overený Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom dňa 23.09.2024 č. G1-1869/2024), **1704/47, 1704/3, 1704/41, 1704/4, 1704/5**, reg. EKN **1526/1**.
- Z novej transformačnej stanice EH6/250 kVA budú vyvedené dva nové káblové vývody podzemnými káblami 2x NAYY-J 4x240 mm².
- Vývod č. 1 NAYY-J 4x240 mm² dĺžka 74 m. Kábel sa pripojí do novo osadenej skrine SR č. 1 podľa situačného výkresu č. 3, na parcele č. 1704/47 k. ú. Lukáčovce.
- Vývod č. 2 NAYY-J 4x240 mm², dĺžka 74 m. Kábel sa pripojí do novo osadenej skrine SR č. 2 podľa situačného výkresu č. 3, na parcele č. 1704/54 k. ú. Lukáčovce.
- Zo skrine SR č. 2 na parcele č. 1704/54 k. ú. Lukáčovce sa pripojí nový kábel NAYY-J 4x240 mm², dĺžky 70 m, ktorý sa pripojí cez novo osadenú skriňu VRIS IKK na existujúcom podpernom bode č. 132 a na existujúce vzdušné NN vedenie.
- Káble budú uložené v káblovej ryhe vo výkope.

parcelné číslo: registra CKN **1770/30, 1704/1, 1704/32, 1704/2, 1704/47, 1704/3, 1704/41, 1704/4, 1704/5, 1526/1**

parcelné číslo: registra EKN 1770/64, 1770/65, 1770/66, 1770/67, 1770/68, 1770/69, 1770/70, 1770/71, 1703/1, 1770/72, 1701/101, 1526/1

katastrálne územie: **Lukáčovce**

ku ktorým má navrhovateľ:

- parc. reg. CKN 1704/1 (LV 845), 1770/30 (bez LV) , reg. EKN 1770/64 (LV 992) , 1770/65 (LV 845), 1770/66 (LV 1889), 1770/67(LV 1890), 1770/68 (LV 845), 1770/69 (LV 1694), 1770/70 (LV 1271), 1770/71(LV 2033) , 1703/1(LV 1866) , 1770/72 (LV 1526), 1701/101 (LV 1526) - iné právo k pozemkom, podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- p. č. reg. CKN 1704/87 (LV 845), - vlastnícke právo na základe LV č.845
- p. č. reg. CKN 1704/1 (LV 845), - iné právo k pozemkom, Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev. č. 260635-0170003294-VB zo dňa 25.05.2026 s vlastníkom pozemku Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, Nitra zo dňa 03.10.2023
- p. č. reg. CKN 1704/47(LV 2128), 1704/3 (LV 2127), - iné právo k pozemkom, Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. 251024-0170003294-VB zo dňa 29.04.2026 s vlastními pozemku: Antaličová Andrea, Lukáčovce 489 , Life and House s.r.o., Rišňovce 750 - IČO 53 137 922, Fogoš Adrián, Krásnovce 47, Lenka Hrabková, Jána Švermu 1345/9, 071 01 Michalovce
- p. č. reg. CKN 1704/41(LV 1972), 1704/52 (LV 1972), - iné právo k pozemkom, Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. 251023-0170003294-VB zo dňa 17.04.2026 s vlastníkom pozemku: Life and House s.r.o., Rišňovce 750, IČO 53 137 922 ,
- p. č. reg. CKN 1704/3 (LV 2127), - iné právo k pozemkom, Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. 251024-0170003294-VB zo dňa 29.04.2026 s vlastními pozemku: Fogoš Adrián, Krásnovce 47, Lenka Hrabková, Jána Švermu 1345/9, 071 01 Michalovce
- p. č. reg. EKN 1526/1 (LV 1525), - iné právo k pozemkom, Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev. č. 251013-0170003294-VB zo dňa 22.04.2026 s vlastníkom pozemku Obec Lukáčovce zo dňa 22.04.2026

účel stavby: **SO 01 - inžinierske stavby –rozvod elektriny**
SO 02 - inžinierske stavby – rozvod elektriny - trafostanica
SO 03 - inžinierske stavby –rozvod elektriny
charakter stavby: **stavba trvalá;**
stavebník: **Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

doba výstavby: 12/2031

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestená podľa situačného výkresu, ktorý je súčasťou PD; vypracoval: Ing. Jozef Otrás, reg. Č. 6190*A2, dátum: 08/2024.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníkov, prípadné zmeny nesmú, byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a

technických zariadení, najmä NV SR č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, vyhlášku MPSVaR č. 508/2009 Z. z. o vyhradených technických zaradeniach (EZ, PZ, TZ, ZZ), zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti práce.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48-53 zákona č. 50/1976 Zb. upravujúce požiadavky na prevádzkanie stavieb a príslušné STN.

5. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.

6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

7. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru; ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú, byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

8. Stavba bude uskutočňovaná: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

9. Na stavbe musí, byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebníci sú povinní viesť stavebný denník v zmysle § 46 d stavebného zákona.

10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

11. Stavba nesmie, byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zák. č. 71/1967 Zb./.

12. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

13. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h zákona č. 50/1976 Zb. je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).

15. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o zneškodňovaní odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

16. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom. Pri konaní o uvedení investície do užívania požadujeme dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli.

17. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať všetky potrebné záväzné právne predpisy, zákony, vyhlášky, normy, nariadenia atď. vrátane BOZP. Na stavenisku je nutné udržiavať poriadok, čistotu a prijímať také opatrenia, aby sa maximálne zabránilo akémukoľvek porušovaniu kvality ŽP.

18. Podmienky dotknutých orgánov:

18.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/18813-2/77651/NIK zo dňa 16.10.2023:

1. V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

18.2. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, povolenie výnimky č. OU-NR-OCDPK-2025/038586-004 zo dňa 02.09.2025:

- Cesta III/1676 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.

- Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky súhlasného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Nitre, číslo: ORPZ-NR-ODI1-2025/000982-036 zo dňa 24.07.2025:

- v rámci realizácie stavby bude použitá zostava DZ č. 114-10 a č. 254 aj v smere od obe Lukáčovce;

- v rámci realizácie stavby podľa výkresu č. 5 bude vzhľadom na dĺžku pracovného miesta striedavá premávka zabezpečená prostredníctvom náležite poučených pracovníkov pre zastavovanie vozidiel, ktorí musia byť oblečení vo výstražných oranžových odevoch a musia používať zastavovací terč a dorozumievacie zariadenia (vysielačky), t.j. navrhované DZ č. 203 a č. 304 nebude použité, mimo vykonávania prác a v noci bude zabezpečené vedenie premávky v oboch jazdných pruhoch, bez obmedzenia;

- grafické vyobrazenie a umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov;

- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Nitre si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dopravné značenie;

- dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, v zmysle odsúhlasenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Nitre.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. číslo: 517/2024 zo dňa 05.04.2024, číslo 37/2025 zo dňa 16.01.2025, doplneného o súhlas zo dňa 19.06.2025.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

18.3. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, určenie použitia dopravného značenia č. OU-NR-OCDPK-2025/032097-004 zo dňa 02.09.2025:

- žiadateľ musí dodržať podmienky stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Nitre, číslo: ORPZ- NR-ODI1-2025/000982-036 zo dňa 24.07.2025:

- v rámci realizácie stavby bude použitá zostava DZ č. 114-10ač. 254 aj v smere od obe Lukáčovce;
- v rámci realizácie stavby podľa výkresu č. 5 bude vzhľadom na dĺžku pracovného miesta striedavá premávka zabezpečená prostredníctvom náležite poučených pracovníkov pre zastavovanie vozidiel, ktorí musia byť oblečení vo výstražných oranžových odevoch a musia používať zastavovací terč a dorozumievacie zariadenia (vysielačky), t.j. navrhované DZ č. 203 a č. 304 nebude použité, mimo vykonávania prác a v noci bude zabezpečené vedenie premávky v oboch jazdných pruhoch, bez obmedzenia,
- grafické vyobrazenie a umiestnenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Nitre si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dopravné značenie,
- dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, v zmysle odsúhlasenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Nitre.
- žiadateľ musí dodržať podmienky Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., číslo: 517/2024 zo dňa 05.04.2024, číslo 37/2025 zo dňa 16.01.2025, doplneného o súhlas zo dňa 19.06.2025.

18.4 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/052567-002 zo dňa 27.09.2023:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3,4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Upozornenie pre investora:

- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska

2.5 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy č. OU-NR-OSZP3-2023/059507-002 zo dňa 21.11.2023:

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN;
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, voda a pod.);
- v prípade križovania s cestnou komunikáciou je potrebné požiadať o súhlas jej správcu;
- v prípade ak dôjde pri výstavbe ku križovaniu inžinierskych sietí (verejné rozvody kanalizácie, vodovodu, plynu, atď.) je potrebné požiadať o súhlas ich správcu, resp. prevádzkovateľa;
- v prípade križovania a súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona 364/2004 Z.z. spolu so stanoviskom správcu vodného toku –

SVP š.p., Správa povodia dolnej Nitry;

- pre trafostanicu je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods.1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

18.6 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpady: vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2023/060128-002 zo dňa 29.11.2023:

- 1/ Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona po vinný:
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- 2/ Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- 3/ Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,
- 4/ Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva

18.7. MICHEL SERVIS s.r.o., stanovisko zo dňa 01.06.2026:

1. Pri križovaní vodovodného potrubia s jestvujúcimi alebo navrhovanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané vodorovné vzdialenosti od súbežných podzemných vedení technickej vybavenosti ako aj najmenšie zvislé vzdialenosti medzi križujúcimi sa podzemnými vedeniami, ktoré určuje norma STN 73 6005.

18.8 Západoslovenská distribučná a. s, stanovisko zo dňa 18.05.2026

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003294, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s.;
- elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby:distribucie/>;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb **vykonávajúcich** činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných

káblových vedení budú vykonávané ročne so zvýšenou opatrnosťou;

- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

18.9. SPP – distribúcia a. s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0397/2026/Ch zo dňa 12.05.2026:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soD-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €;
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác;
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. UHARČEK Milan, email: milan.uharcek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník nesmie **bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí, byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01 TPP 700 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

18.10 Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612615756 zo dňa 02.06.2026:

- 1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.11.3.
- 3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík.
- 4 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná

telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností.

6 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

19. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky;

Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. **stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.06.2026 podal stavebník: **Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36 361 518, zastúpený splnomocneným zástupcom: Life and House s.r.o., Rišňovce750, 951 21 Rišňovce , IČO 53 137 922 zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Ján Štrba bytom Oščadnica č. 1471, 023 01 Oščadnica (ďalej len „stavebník“), na Obec Lukáčovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Lukáčovce bytový dom – 8 bytových jednotiek“** umiestnenej na pozemkoch parc. č. reg. CKN **1704/1, 1704/87** (novovzniknutá parcela, odčlenená od p.č. 1704/1 na základe geometrického plánu č. 71/2025 zo dňa 10.06.2025 overený Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom dňa 05.08.2025 č. G1-1601/2025), **1770/30, , 1704/32, 1704/52** (novovzniknutá parcela, odčlenená od p.č. 1704/2 na základe geometrického plánu č. 51/2024 zo dňa 06.08.2024 overený Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom dňa 23.09.2024 č. G1-1869/2024), **1704/47, 1704/3, 1704/41, 1704/4, 1704/5, 1526/1**; reg. EKN **1770/64, 1770/65, 1770/66, 1770/67, 1770/68, 1770/69, 1770/70, 1770/71, 1703/1, 1770/72, 1701/101, 1526/1** katastrálne územie **Lukáčovce**.

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb..

Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č. SP o114/2026-002-Ing. Dj zo dňa 28.07.2026 v súlade s § 61 ods. 1, § 61 ods. 3, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Lukáčovce dňa 28.07.2026 a zvesené 12.08.2026, na internetovej stránke obce Lukáčovce + centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk bolo oznámenie zverejnené dňa 28.07.2026 a zvesené 12.08.2026.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Účastníkmi konania sú vlastníci pozemkov, v ktorých je navrhovaná inžinierska sieť uložená, vlastníci susedných pozemkov a stavieb.

Nakoľko stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno a) zákona č. 50/1976 Zb., stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom sa v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou, stavebníkovi bolo zaslané na vedomie poštou. Rovnakým spôsobom v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. bude účastníkom konania oznámené stavebné povolenie.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklým spôsobom a mali možnosť sa k nemu vyjadriť, stavebné povolenie im bude zaslané len na vedomie.

Účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej stavbe v stanovenej lehote žiadne námietky a pripomienky.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Podmienky dotknutých orgánov uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní. Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územno – plánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov IS a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- Žiadosť na vydanie stavebného povolenia;
- 2 x PD stavby;
- Splnomocnenie pre Ing. Ján Štrba bytom Oščadnica č. 1471, 023 01 Oščadnica;
- Obec Lukáčovce, stanovisko k PD č. 2023/315/2 zo dňa 09.11.2023;
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/18813-2/77651/NIK zo dňa 16.10.2023;
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, povolenie výnimky č. OU-NR-OCDPK-2025/038586-004 zo dňa 02.09.2025;
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, určenie použitia dopravného značenia č. OU-NR-OCDPK-2025/032097-004 zo dňa 02.09.2025;

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/052567-002 zo dňa 27.09.2023;
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy č. OU-NR-OSZP3-2023/059507-002 zo dňa 21.11.2023;
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpady: vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2023/060128-002 zo dňa 29.11.2023
- MICHEL SERVIS s.r.o., stanovisko zo dňa 01.06.2026 a 29.11.2023;
- Západoslovenská distribučná a. s, stanovisko zo dňa 18.05.2026;
- SPP – distribúcia a. s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0397/2026/Ch zo dňa 12.05.2026;
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612615756 zo dňa 02.06.2026.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 zákona č. 50/1976 Zb. a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na **Obec Lukáčovce**.

V zmysle § 244 a nasledovných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku číslo 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.
starostka obce Lukáčovce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. Reg. CKN 1770/30, 1704/1, 1704/32, 1704/2, 1704/47, 1704/3, 1704/41, 1704/4, 1704/5, 1526/1, Reg. EKN 1770/64, 1770/65, 1770/66, 1770/67, 1770/68, 1770/69, 1770/70, 1770/71, 1703/1, 1770/72, 1701/101, 1526/1; katastrálne územie : **Lukáčovce**), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým množstvom účastníkov a v zmysle § 26 správneho poriadku, zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres – k rozhodnutiu č. SP o114/2026-003- Ing. Dj – 08.09.2026.

1. Obec Lukáčovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:.....09.09.2026.....

Ukončené dňa:.....24.09.2026.....

2. Centrálna úradná elektronická tabuľa – Slovensko.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:..... 09.09.2026.....

Ukončené dňa: 24.09.2026.....

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra;
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpady, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
7. Michel servis, Dolné Obdokovce 332, 95102 Dolné Obdokovce
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, Nitra
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ul. 147, Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra

Na vedomie:

15. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – preberie splnomocnený zástupca Ing. Ján Štrba bytom Oščadnica č. 1471, 023 01 Oščadnica