

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Vec: Rozhodnutie o stavebnom zámere

Dňa 24.04.2025 podal stavebník: **Obec Lukáčovce, Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce** (ďalej len „stavebník“), na Obec Lukáčovce, na príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, a to podľa ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona bez ústneho pojednávania a bez miestnej obhliadky pozemku.

Obec Lukáčovce ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku špeciálneho stavebného úradu a správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým vydal toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Stavebník požiadal stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebný zámer aj o overenie projektu stavby podľa §65 stavebného zákona. Stavebný úrad overuje projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

pre stavbu: „**Infraštruktúra Lukáčovce- parkovisko**“

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Stavebník: Obec Lukáčovce

Adresa: 951 23 Lukáčovce č. 2

Zástupca: Ing. Jozefína Pokrývkovou, PhD.

2) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA:

Spracovateľ projektu: Ing. Peter Rusňák

Názov a sídlo / bydlisko: Čilistovská 589/1, Šamorín 931 01

IČO: 4397403

Oprávnená osoba: Ing. Peter Rusňák

Číslo/Typ oprávnenia: 4160*A*12

3) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽA / KVALIFIKOVANEJ OSOBY:

Názov (obchodné meno): Vyber prebehne cez VO

IČO:

Sídlo právnickej osoby:

Oprávnená osoba:

Číslo oprávnenia:

4) ÚČASTNÍCI KONANIA:

5) ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby: Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko, prístupový chodník

Typ stavby: iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

ID stavby: 2151

Účel stavby: iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

Adresa stavby: Lukáčovce, 951 23 Lukáčovce

Pozemky par. č.: 363/29, reg. „CKN 363/1, reg. „EKN“

Katastrálne územie: Lukáčovce

Druh pozemku: ostatná plocha,

Stavebník má k pozemkom:

363/29, reg. „CKN 363/1, reg. „EKN, k. ú. Lukáčovce vlastnícke právo podľa
LV č. 1525, LV č. 728

Charakter stavby: stavba trvalá

Členenie stavby: SO 01 Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko

6) PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

priestorové usporiadanie stavby: **voľné verejné priestranstvo**

funkčné využitie stavby: **parkovanie**

výška stavby / výška strechy: 0,037 m

plocha pozemku: **52 095 m²**

zastavaná plocha / zastavanosť pozemku: 1250 m²

vegetačné plochy / podiel vegetačných plôch: 19780 m²

odstupové vzdialenosti doplnkovej stavby:

ZASTAVOVACIE ÚDAJE:

Rozloha riešeného územia (spolu m²): zastavaná plocha – 1250 m².

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:

Objekt nebude napojený na verejné siete.

ROZSAH STAVBY:

SO 01 Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko:

- 363/29, reg. „CKN 363/1, reg. „EKN k. ú. Lukáčovce,
- max. rozmery 7,15 m x 38,62 m,
- riešenie stavby: spevnená plocha pre 25 (6,5 m x 3,0 m) kolmých parkovacích miest a 3 (6,5 m x 4,0 m) parkovacie miesta pre vozidlá invalida,
- polomery zaoblenia hrany vozovky napojenia sú R 7 m,
- dažďová voda bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do priľahlého terénu a odlučovačov ropných látok do vsakov,
- prístup na pozemok je existujúcim vjazdom z verejnej komunikácie so šírkou vozovky 3,26 m,
- parkovacie miesta budú označené zvislým a vodorovným dopravným značením,
- chodník bude slúžiť na prepojenie parkoviska s existujúcim chodníkom,
- povrchy vozoviek: asfaltový kryt obslužnej cesty 300 m², betónová dlažba parkoviska 840 m², a betónová dlažba pre chodník 62 m²,

zastavaná plocha: 1250 m²

úžitková plocha: 1250 m²

ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI OD STAVBY:

Navrhovaná stavba „Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko“ je v zmysle § 24 a ods. 7 Zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu obce Lukáčovce.

SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM

Navrhovaný stavebný zámer „rodinný dom“ je v zmysle §24 a) ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu obce Lukáčovce vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce Lukáčovce č. Uznesenia 27/2025 zo dňa 03.06.2025

7) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

Stupeň PD: Projekt pre stavebný zámer
Zodpovedný projektant: Ing. Peter Rusňák
Termín spracovania: 03/2026

8) ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ:

1. Obec Lukáčovce – stanovisko k stavebnému zámeru, 16.03.2026 - S2026/00026//R2026/000
2. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy, 09.03.2026 - OU-NR-OCDPK-2026/018369-002
3. Okresný úrad Nitra, ŽP, 27.03.2026 - OU-NR-OSZP3-2026/019794-002
4. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor 18.03.2026 - OU-NR-PLO1-2026/019238-002
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, 11.03.2026 - Z- PUSR- 017772/2026
6. SPP distribúcia a. s. - Nevyjadril sa
7. ZSDIS a. s., 17.03.2026 - CD 75331/2026
8. Slovak Telekom a. s., 09.03.2026 - Oznámenie odpoveď formulár
9. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre/Okresný dopravný inšpektorát Nitra, 24.03.2026 - ORPZ-NR-OD11-2026/001790-074
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, 11.03.2026 - ORHZ-NR1-2026/000458-002

9) PODMIENKY URČENÉ V ROZHODNUTÍ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

9.2 Krajský pamiatkový úrad v Nitre, záväzné stanovisko č.: S-PUSR-004613/2026 zo dňa 14.04.2026:

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464).

2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

9.3 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2026/019794-002 zo dňa 27.03.2026:

1. V prípade nutnosti výrubu drevín v súvislosti so stavbou, je potrebné požiadať o súhlas k výrubu drevín v extraviláne OÚ Nitra, odbor OSZP3 a v ostatných prípadoch v intraviláne Obec Lukáčovce.

2. Pri vykonávaní terénnych úprav a pri následnej realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, dôsledne dodržiavať § 3 a § 4 zákona a STN 83 7010 ochrana prírody (ochrana, udržiavanie a ošetrovanie stromovej vegetácie),

3. Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť na stavenisku bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

4. Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočicha v súvislosti s prípravou, alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy **záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2026/020753-002 zo dňa 23.03.2026**

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,

- dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva a zamedziť možnému poškodeniu priľahlých pozemkov,

- pri realizácii je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovodov, kanalizácií, plynovodu a pod.), komunikácií a pod. a pri ich križovaní je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,

- pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd okolitého prostredia,

- pre odvádzanie dažďových vôd z objektu do podzemných vôd cez vsakovací objekt je potrebný kladný hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, podľa § 21 ods. (1), písm. d) vodného zákona **záväzné stanovisko č.: OU-NR-Pl01-2026/0192383-002 zo dňa 13.03.2026.**

9.4 Západoslovenská distribučná, a. s., záväzné vyjadrenie č. CD 75331/2026 zo dňa 17.03.2026:

- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.:

- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

9.6 Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 26/316D4B/P zo dňa 09.03.2026:

Stavebný zámer neobsahuje vo formulári informáciu o existujúcom vydanom vyjadrení k existencii sietí. Číslo vyjadrenia, ktoré nie je staršie ako 6 mesiacov je potrebné uvádzať v sprievodnom

formulári v časti C v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Ak vyjadrenie k existencii sietí neexistuje, alebo je staršie ako 6 mesiacov, je potrebné požiadať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. o nové vyjadrenie. V prípade, že dôjde k stretu so sieťami SEK, požadujeme zakresliť siete do stavebného zámeru. V prípade, že nedôjde k stretu so sieťami elektronických komunikácií, spoločnosť Slovak Telekom, a. s. nie je v takomto prípade v postavení dotknutej právnickej osoby, a preto nie je potrebné žiadať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru alebo projektu stavby na ohlásenie."

9.7 Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre/Okresný dopravný inšpektorát Nitra ORPZ-NR-OD11-2026/001790-074 zo dňa 24.03.2026:

- dve parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím budú vyznačené zvislým DZ e. 272-20 „Parkovanie/vľavo- začiatok platnosti" s DZ č. 506 „symbol osoby so zdravotným postihnutím" a DZ č. 282-10 „Parkovanie vpravo začiatok platnosti" s DZ č. 506 „symbol osoby so zdravotným postihnutím", navrhnuté DZ je nesprávne,
- parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím budú vyznačené ako zatvorený box, uvedené v návrhu chýba,
- za zníženej viditeľnosti a v noci budú navrhnuté DZ č. 702 „Smerovacie dosky" použité len s výstražným svetlom v nepretržitom režime,
- grafické vyobrazenie dopravných značiek a dopravných zariadení a osadenie dopravného značenia a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. Z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky & 30 2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, v zmysle odsúhlasenia ODI NR a budú umiestnené len nevyhnutne potrebnú dobu,
- ODI NR si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dočasne dopravné značenie.

10) PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:

- 10.1 Projektovú dokumentáciu pre konanie o stavebnom zámere pre stavbu: „**Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko**“, vypracoval: Ing. Peter Rusňák – PERUVIAN s.r.o, Čilistovká 589/1, Šamorín 931 01, zodpovedný projektant: Ing. Peter Rusňák, v termíne 3/2026, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka.
- 10.2 Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie uvedenej v stavebnom zámere následne s overením projektu stavby, projekt vypracoval Ing. Peter Rusňák – PERUVIAN s.r.o, Čilistovká 589/1, Šamorín 931 01, zodpovedný projektant: Ing. Peter Rusňák, v termíne 3/2026, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 10.3 Podľa §35 ods.6 písm. f) stavebného zákona projektant je zodpovedný za návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť.
- 10.4 Podľa §60 ods.1 písm. h) stavebného zákona stavebník má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
- 10.5 Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a kým nebude platná doložka overenia projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere po overení projektu stavby stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky rozhodnutia. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky. Overovacia doložka stráca

platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

- 10.6 Podľa §18 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebník a ostatných účastníkov konania.
- 10.7 Podľa §26 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb.
- 10.8 Podľa §27 ods.2 stavebného zákona rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.
- 10.9 Podľa §30 ods.3 písm. a) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
- 10.10 Podľa §30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
- 10.11 Podľa §41 zákona stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
- 10.12 Podľa §60 ods.1. písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby je povinnosť označiť stavbu so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo, dátum a právoplatnosť overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby), a umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby.
- 10.13 Podľa §42 ods.1 stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
- 10.14 Podľa §21 stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.
- 10.15 Podľa §42 ods.2 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
- 10.16 Podľa §42 ods.3 stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
- 10.17 Podľa §32 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarom, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.

- 10.18 Podľa §32 ods.2 písm. b) stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
- 10.19 Podľa §32 ods.2 písm. g) stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
- 10.20 Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 10.21 Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prístupným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov a §13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 10.22 Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia §18 a §19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovené vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
- 10.23 Podľa §6 ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 10.24 Podľa §10 ods. 2 stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania a prevzatia stavby.
- 10.25 Podľa §71 ods. 7 Stavebného zákona vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.

- 10.26 Podľa §18 ods. 1 stavebného zákona stavba musí byť zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a bezbariérové užívanie stavieb.
- 10.27 V zmysle §19 ods. 1 stavebného zákona, stavebno-technické požiadavky na výstavbu a bezbariérové užívanie určujú požiadavky na stavebno-technické a účelové riešenie konštrukcie a prevádzky stavby.
- 10.28 Podľa §18 ods. 2 stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.
- 10.29 Podľa §74 ods. 3 Stavebného zákona ak stavba svojím stavebno-technickým stavom ohrozuje život a zdravie ľudí alebo zvierat alebo životné prostredie, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný inšpektorát je oprávnený nariadiť vlastníčkovi stavby v určenej lehote vykonať na vlastné náklady zabezpečovacie stavebné práce.
- 10.30 Podľa §19 ods. 3 orgány verejnej správy, stavebníci a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe sú povinné zohľadňovať stavebno-technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby.
- 10.31 Stavenisko (§6 ods. 1 stavebného zákona) je priestor určený v stavebnom zámere na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác, zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj pozemky pod všetkými stavebnými objektmi povoleného súboru stavieb.
- 10.32 Stavenisko musí spĺňať všetky požiadavky určené §6 ods. 2 – ods. 5 stavebného zákona.
- 10.33 Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 10.34 Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 10.35 Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- 10.36 Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 10.37 Stavebník zabezpečí po realizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, je v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a zemepis. šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla a zápisu čísla a adresného bodu do Registra adries).
- 10.38 Po realizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím)

stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. .dwg súboru; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (dwg, .dgn) na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

- 10.39 Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere. Kolaudácia sa nevyžaduje na stavby, ktoré sa ohlasujú a stavebné úpravy; to neplatí, ak sú stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby (§66 ods. 1 stavebný zákon).
- 10.40 Podľa §66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby, pričom prílohou návrhu na kolaudáciu je v zmysle §66 ods.2 stavebného zákona podľa typu stavby:
- a) stavebný denník,
 - b) záverečné stanovisko stavbyvedúceho,
 - c) dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
 - d) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,
 - e) protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť,
 - f) protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená,
 - g) doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,
 - h) výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - i) geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,
 - j) energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii,
 - k) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktoré boli zabezpečené pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby,
 - l) potvrdenie o uhradení miestneho poplatku za rozvoj alebo jeho splátky so splatnosťou do dátumu podania návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia, ak k stavbe vznikla poplatková povinnosť k miestnemu poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu a obec vyrubila miestny poplatok za rozvoj.
- 10.41 Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa §31 ods. 2 stavebného zákona), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

11) NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

12) LEHOTA PLATNOSTI ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:

Podľa §61 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky (2) odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa §62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

13) ÚDAJE O SPÔSOBE DORUČOVANIA:

Oznamovanie začatia konania a rozhodnutia o stavebnom zámere bude doručované podľa §51 ods. 3 stavebného zákona 25/2025 povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web. stránky obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

14) ÚHRADA SPRÁVNEHO POPLATKU:

ODÔVODNENIE

Na obec Lukáčovce , ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods. 1 (ďalej ako stavebný úrad), zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podal dňa 21.01.2026 stavebník: **Obec Lukáčovce, Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce** zastúpená: Ing. Jozefínou Pokrývkovou, PhD., Lukáčovce 330, 951 23 Lukáčovce (ďalej len „žiadateľ“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 Stavebného zákona, **spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.**

Dňa **24.04.2025** stavebný úrad podľa §51 stavebného zákona Oznámením o začatí konania o stavebnom zámere č. S2026/00066 oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu (zmena dokončenej stavby): **Infraštruktúra Lukáčovce- parkovisko**“ situovanej na pozemku zapísanom na LV č.728, parcela register „CKN“ č.363/29 a LV č.1525, parcela register „CKN“ č.363/1, k. ú. Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §53 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania aj od miestnej obhliadky pozemku alebo stavby.

Súčasne upozornil, že návrhy, pripomienky a námietky môžu účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby podľa §51 ods. 2 stavebného zákona uplatniť do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil podľa §51 ods. 2 stavebného zákona, kde je možné nahliadnuť do podkladov.

Do podkladov konania o vydanie stavebného zámeru, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania v zmysle §23 správneho poriadku.

Žiadny účastníci konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania podľa §52 ods. 3 stavebného zákona.

V zmysle §52 ods.5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len "orgán posudzovania vplyvov").

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa §65 stavebného zákona.

Navrhovaný stavebný zámer „**Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko**“ je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu obce Lukáčovce vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce Lukáčovce č. Uznesenia 27/2025 zo dňa 03.06.2025

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v konaní o stavebnom zámere podľa §60 ods.1 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na **Obec Lukáčovce** a v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.
starostka obce

Toto rozhodnutie má podľa §51 ods. 3 stavebného zákona 25/2025 povahu verejnej vyhlášky a v súlade s §26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web. stránky obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Lukáčovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:06.05.2026.....

Ukončené dňa:.....31.05.2026.....

Internetová stránka mesta Obce Lukáčovce + centrálna úradná elektronická tabuľa – Slovensko.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa:06.05.2026.....

Ukončené dňa:31.05.2026.....

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Peter Rusňák, Čilistovská 589/1, 931 01 Šamorín - projektant
2. Obec Lukáčovce, Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce - stavebník
3. Vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom register „C“ par. č. 363/29 a pozemku registra „E“ par. č. 363/1 v k. ú. Lukáčovce t. j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa §26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Doručí sa dotknutým orgánom:

- 1) Obec Lukáčovce
- 2) Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy
- 3) Okresný úrad Nitra, ŽP
- 4) Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor
- 5) Krajský pamiatkový úrad Nitra
- 6) SPP distribúcia a. s.
- 7) ZSDIS a. s.
- 8) Slovak Telekom a. s.
- 9) Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre/Okresný dopravný inšpektorát Nitra