

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 24.04.2025 podal stavebník: **Obec Lukáčovce, Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce** (ďalej len „stavebník“), na Obec Lukáčovce, na príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, a to podľa ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona bez ústneho pojednávania a bez miestnej obhliadky pozemku. Stavebným zámerom je:

„Infraštruktúra Lukáčovce- parkovisko“

situovanej na pozemku zapísanom na LV č.728, parcela register „CKN“ č.363/29 a LV č.1525, parcela register „CKN“ č.363/1, k. ú. Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 53 ods.2 Stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania aj od miestnej obhliadky pozemku alebo stavby.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o stavebnom zámere.

Obec Lukáčovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §16 zákona č.25/2025 Z. z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

Oznamuje

účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov podľa č. parciel vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 51 ods. 3. Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania (§ 53 ods. 2 stavebného zákona).

V súlade s § 51 ods.2 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určuje, že **účastníci konania** môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že **navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sieťami** a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie môžu svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad zasiela oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrovali, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy, alebo situácii stavby.

Keď sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obec Lukáčovce, Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 13.00 hod.. O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 037/7892101, Alexandra Kolaříková, enviro@lukacovce.sk.

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Stavebník: Obec Lukáčovce

Adresa: 951 23 Lukáčovce, Lukáčovce č. 2

Zástupca: Ing. Jozefinou Pokrývkovou, PhD., Lukáčovce 330, 951 23 Lukáčovce

2) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA:

Spracovateľ projektu: Ing. Peter Rusňák

Názov a sídlo / bydlisko: Čilistovská 589/1, Šamorín 931 01

IČO: 4397403

Oprávnená osoba: Ing. Peter Rusňák

Číslo/Typ oprávnenia: 4160*A*12

3) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽA / KVALIFIKOVANEJ OSOBY:

Názov (obchodné meno): Vyber prebehne cez VO

IČO:

Sídlo právnickej osoby:

Oprávnená osoba:

Číslo oprávnenia:

4) ÚČASTNÍCI KONANIA:

Všetky dotknuté osoby vlastniace pozemky a stavby susediace s parcelou 363/29 a 363/1, v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona – ak počet účastníkov konanie je väčší ako 20 a v zmysle § 26 správneho poriadku, zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

5) ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby: Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko, prístupový chodník

Typ stavby: iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

ID stavby: 2151

Účel stavby: iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

Adresa stavby: Lukáčovce, 951 23 Lukáčovce

Pozemky par. č.: 363/29, reg. „CKN 363/1, reg. „EKN“

Katastrálne územie: Lukáčovce

Druh pozemku: ostatná plocha,

Stavebník má k pozemkom:

363/29, reg. „CKN 363/1, reg. „EKN, k. ú. Lukáčovce vlastnícke právo podľa LV č. 1525, LV č. 728

Charakter stavby: stavba trvalá

Členenie stavby: SO 01 Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko

6) PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:

priestorové usporiadanie stavby: voľné verejné priestranstvo

funkčné využitie stavby: parkovanie

výška stavby / výška strechy: 0,037 m

plocha pozemku: 52 095 m²

zastavaná plocha / zastavanosť pozemku: 1250 m²

vegetačné plochy / podiel vegetačných plôch: 19780 m²
odstupové vzdialenosti doplnkovej stavby:

ZASTAVOVACIE ÚDAJE:

Rozloha riešeného územia (spolu m²): zastavaná plocha – 1250 m².

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:

Objekt nebude napojený na verejné siete.

ROZSAH STAVBY:

SO 01 Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko

- 363/29, reg. „CKN 363/1, reg. „EKN k. ú. Lukáčovce
- max. rozmery 7,15 m x 38,62 m
- riešenie stavby: spevnená plocha pre 25 (6,5 m x 3,0 m) kolmých parkovacích miest a 3 (6,5 m x 4,0 m) parkovacie miesta pre vozidlá invalida
- polomery zaoblenia hrany vozovky napojenia sú R 7 m
- dažďová voda bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlého terénu a odlučovačov ropných látok do vsakov
- prístup na pozemok je existujúcim vjazdom z verejnej komunikácie so šírkou vozovky 3,26 m
- parkovacie miesta budú označené zvislým a vodorovným dopravným značením
- chodník bude slúžiť na prepojenie parkoviska s existujúcim chodníkom
- povrchy vozoviek: asfaltový kryt obslužnej cesty 300 m², betónová dlažba parkoviska 840 m², a betónová dlažba pre chodník 62 m²

zastavaná plocha: 1250 m²

úžitková plocha: 1250 m²

obytná plocha:

terasa:

počet podlaží:

počet obytných miestností:

ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI OD STAVBY:

Navrhovaná stavba „Infraštruktúra Lukáčovce parkovisko“ je v zmysle § 24 a ods. 7 Zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu obce Lukáčovce

SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM

Navrhovaný stavebný zámer „rodinný dom“ je v zmysle §24 a) ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu obce Lukáčovce vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce Lukáčovce č. Uznesenia 27/2025 zo dňa 03.06.2025

7) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

Stupeň PD: Projekt pre stavebný zámer

Zodpovedný projektant: Ing. Peter Rusňák

Termín spracovania: 03/2026

8) ÚDAJE O SPÔSOBE DORUČOVANIA:

Oznamovanie začatia konania a rozhodnutia o stavebnom zámere bude doručované podľa § 51 stavebného zákona:

Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.
Starostka obce

Toto rozhodnutie má podľa §51 ods. 3 stavebného zákona 25/2025 povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web. stránky obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli Obce Lukáčovce, na internetovej stránke Obce Lukáčovce a na CUET.

Obec Lukáčovce – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Ukončené dňa:.....

Internetová stránka mesta Obce Lukáčovce + centrálna úradná elektronická tabuľa – Slovensko.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Peter Rusňák, Čilistovská 589/1, 931 01 Šamorín - projektant
2. Obec Lukáčovce, Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce -stavebník
3. Vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom register „C“ par. č. 363/29 a pozemku registra „E“ par. č. 363/1 v k. ú. Lukáčovce t. j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva i pozemkom a stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa §26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Doručí sa dotknutým orgánom:

- 1) Obec Lukáčovce
- 2) Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy
- 3) Okresný úrad Nitra, ŽP
- 4) Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor
- 5) Krajský pamiatkový úrad Nitra
- 6) SPP distribúcia a. s.
- 7) ZSDIS a. s.
- 8) Slovak Telekom a. s.
- 9) Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre/Okresný dopravný inšpektorát Nitra