



Obec LUKÁČOVCE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2025

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce
Lukáčovce

Návrh k VZN 2/2025 - vyvesený na úradnej tabuli obce

dňa: 12.05.2025

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 12.05.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN 2/2025

do(vrátane): 22.05.2025

Doručené pripomienky (počet):0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN 2/2025

Prijatá a zapracovaná

uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN 2/2025

doručené poslancom dňa:

VZN 2/2025 schválený OZ v Lukáčovciach dňa: 03.06.2025 uznesením č. 27/2025

VZN 2/2025 vyvesený na úradnej tabuli obce Lukáčovce dňa: 04.06.2025

VZN 2/2025 zvesený z úradnej tabule obce Lukáčovce dňa:20.06.2025

VZN 2/2025 nadobúda účinnosť dňom 04.07.2025

za obec :

Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.

starostka obce

Obec Lukáčovce v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lukáčovce (ďalej len „VZN“).

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2025

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lukáčovce

I. časť

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Lukáčovce.

2. Záväzná časť územného plánu obce Lukáčovce obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch,
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia,
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny,
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

3. Záväzná časť územného plánu obce Lukáčovce, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“,
- v grafickej časti vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ a vo výkrese č. 6 „Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)“.

II. časť

ULOŽENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

1. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, na Obecnom úrade v Lukáčovciach a na príslušnom stavebnom úrade.

III. časť
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na tomto VZN 2/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lukáčovce dňa 03.06.2025 uznesením č. 27/2025.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.

V Lukáčovciach dňa 04.06.2025

Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.
starostka obce