

Zápisnica

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo
dňa 04. 03. 2025

V Lukáčovciach 04. 03. 2025

Zápisnica z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 04. 03. 2025 - Kultúrny dom Lukáčovce

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
- 3) Schválenie programu zasadnutia
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) Návrh VZN č.1/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Lukáčovce
- 6) Schválenie dotácie pre OZ Mama klub
- 7) Navýšenie spolufinancovania projektu
- 8) Žiadosť o odkúpenie majetku obce Dian
- 9) Správa o činnosti HK za rok 2024
- 10) Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení
- 11) Požiadavka bytovej komisie o schválenie zateplenie strechy
- 12) Požiadavka bytovej komisie o schválenie výmeny strešných okien
- 13) Navýšenie fondu opráv
- 14) Čerpanie fondu opráv
- 15) Rozpočtové opatrenia obce
- 16) Interpelácie poslancov
- 17) Diskusia
- 18) Rôzne
- 19) Záver

.....

K bodu 1.

Srdečne Vás tu vítam

K bodu 2.

Zapisovateľ: Mgr. Marcela Teplanská

Overovateľ zápisnice: Karol Bulla, Peter Zachar

Návrhová komisia: Bc. Daniel Cok, Ing. Soňa Szalaiová, Juraj Hanák

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie a) starostkou určených overovateľov zápisnice Karola Bullu, Petra Zachara.

b) starostkou určených členov návrhovej komisie Bc. Daniela Coka, Ing. Soňu Szalaiovú, Juraja Hanáka.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 3.

program obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**
- 3. Schválenie programu zasadnutia**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Návrh VZN č. 1/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Lukáčovce**
- 6. Schválenie dotácie pre OZ Mama klub**
- 7. Navýšenie spolufinancovania projektu**
- 8. Žiadosť o odkúpenie majetku obce Dian**
- 9. Správa o činnosti HK za rok 2024**
- 10. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení**
- 11. Požiadavka bytovej komisie o schválenie zateplenie strechy**
- 12. Požiadavka bytovej komisie o schválenie výmeny strešných okien**
- 13. Navýšenie fondu opráv**
- 14. Čerpanie fondu opráv**
- 15. Rozpočtové opatrenia obce**
- 16. Interpelácie poslancov**
- 17. Diskusia**
- 18. Rôzne**
- 19. Záver**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje program obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**
- 3. Schválenie programu zasadnutia**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Návrh VZN č. 1/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Lukáčovce**
- 6. Schválenie dotácie pre OZ Mama klub**
- 7. Navýšenie spolufinancovania projektu**
- 8. Žiadosť o odkúpenie majetku obce Dian**
- 9. Správa o činnosti HK za rok 2024**
- 10. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení**
- 11. Požiadavka bytovej komisie o schválenie zateplenie strechy**
- 12. Požiadavka bytovej komisie o schválenie výmeny strešných okien**
- 13. Navýšenie fondu opráv**

- 14. Čerpanie fondu opráv
- 15. Rozpočtové opatrenia obce
- 16. Interpelácie poslancov
- 17. Diskusia
- 18. Rôzne
- 19. Záver

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 4.

V zmysle § 18d, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. predkladá HK informáciu o vykonanej kontrole plnenia uznesení a úloh OZ v Lukáčovciach ku dňu 4.3.2025.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie kontrolu uznesení predloženú hlavnou kontrolórkou obce Lukáčovce Ing. Tatianou Bullovou, PhD..

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 5.

Zmena VZN o nakladaní s nájomnými v bytmi obce Lukáčovce z dôvodu doplnenia bodu:

IV časť **Podmienky pre vznik nájomného vzťahu na strane nájomcu**, odsek 2, 3 a 4.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje VZN č. 1/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Lukáčovce.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 6.

celková výška dotácie v sume 1800 €

-500 € chod mama klubu

-200 € šarkania

-100 € vatra

-150 € vajíčka

-75 € Vianočné dielničky

-125 € knižná besiedka

-400 € Halloween

-250 € stanovačka

Žiadaná

Mesiac knihy - 150€ (Spisovateľ, občerstvenie)

Hľadanie veľkonočných vajíčok - 200€ (Ceny, kreatívne potreby, výzdoba, občerstvenie)

Vatra - 150€ (Občerstvenie)

Stanovačka - 250€ (Občerstvenie, ceny, výzdoba)

Šarkaniáda - 200€ (Občerstvenie, ceny, výzdoba)

Halloween - 450€ (Minidisko, výzdoba, kreatívne potreby, ceny, tombola, občerstvenie)

Vianočná dielnička - 100€ (Občerstvenie, kreatívne potreby)

Chod klubu - 500€ (Hygienické prostriedky, kreatívne potreby, občerstvenie, športové vybavenie, zariadenie klubu)

spolu 2000€

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje schválenie dotácie pre OZ Mama klub v celkovej výške dotácie v sume 1800 €:

-500 € chod mama klubu

-200 € šarkania

-100 € vatra

-150 € vajíčka

-75 € Vianočné dielničky

-125 € knižná besiedka

-400 € Halloween

-250 € stanovačka

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 7.

Z dôvodu zvýšenia DPH na 23% je potrebné navýšiť spolufinancovanie schváleného projektu výzva z envirofonde C4 malotraktor s príslušenstvom na 2328,15€. Z dôvodu neočakávaných komplikácií pri VO.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje navýšiť spolufinancovanie schváleného projektu, výzva z envirofonde C4 malotraktor s príslušenstvom na 2328,15€.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 8.

Žiadosť o odkúpenie majetku obce Dian odkúpenie nehnuteľnosti a pozemku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lukáčovce evidovaných v LV. č1981 vo vlastníctve obce Lukáčovce.

- EKN CKN parc. č. 1811/5 s domom so súpisné číslo 442, druh stavby zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m²

- EKN CKN parc.č. 1811/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a 1811/6 záhrada o výmere 1151 m²

O odkúpenie žiadam z dôvodu užívania nehnuteľnosti ako skladové priestory. Pozemok s domom obec dlhodobo nevyužíva a ja hľadám taký priestor, ktorí viem upraviť a nájsť mu nové využitie aby zbytočne nechátral.

Starostka zároveň navrhuje pripravenie obchodno verejnej súťaže pre predaj 16/6 rodinný dom č. 180 zastavaná plocha a nádvorie o výmeroch 16/6-56 m² 16/5- 945m² z dôvodu zlého technického stavu a úpadku hodnoty majetku.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje Žiadosť o odkúpenie majetku obce Dian odkúpenie nehnuteľnosti a pozemku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lukáčovce evidovaných v LV. č1981 vo vlastníctve obce Lukáčovce.

- EKN CKN parc. č. 1811/5 s domom so súpisné číslo 442, druh stavby zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m²

- EKN CKN parc.č. 1811/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a 1811/6 záhrada o výmere 1151 m²

O odkúpenie žiadam z dôvodu užívania nehnuteľnosti ako skladové priestory. Pozemok s domom obec dlhodobo nevyužíva a ja hľadám taký priestor, ktorí viem upraviť a nájsť mu

nové využitie aby zbytočne nechátral.

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne neprijaté

K bodu 9.

Podľa § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších, v zmysle ktorého hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku, predkladám obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 10.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie výsledky kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 11.

Zateplenie strechy pomocou aplikácie drevovláknitej izolácie, voľné fúkanie hrúbka 40cm:

72 bytovka - 13284,-

71 bytovka - 9015,90,-

Spolu: 22527,45,-

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje požiadavku bytovej komisie o schválenie zateplenia strechy v hodnote 23000€.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 12.

Výmena strešných okien cena jedného okna je 691,825,-:

71 bytovka - 16603,80-

72 bytovka - 24 905,70-

Spolu: 41509,50,-

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje požiadavku bytovej komisie o schválenie výmeny strešných okien v sume 42000€.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 13.

Z dôvodu potreby rekonštrukcie a odstraňovania porúch je potrebné navýšenie príspevkov do fondu opráv z 1% na 1,25%. Čo je zo sumy 39,74 pre 3 izbový byt na 49,68 Gazonka z 23,88 na 29,85.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje navýšenie príspevku do fondu opráv 1,25%.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 14.

Čerpanie s fondu opráv:

71 bytovka: 26 000,-

72 bytovka: 39 000,-

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje čerpanie s fondu opráv:

- 71 bytovka: 26 000,-

- 72 bytovka: 39 000,-.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 15.

Rozpočtové opatrenie 1/2025

Dôvodová správa Rozpočtové opatrenie sa vykonáva v súlade s § 14 ods. 1 a 2 Zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, a to: Návrh na zmenu rozpočtu Obce Lukáčovce na rok 2024 Rozpočet na rok 2025 1. zmena rozpočtu na rok 2025 zmena rozpočtu na rok 2025 spolu Bežné príjmy 888 429,00 0,00 888 429,00 Kapitálové príjmy 257 838,00 0,00 257 838,00 Finančné operácie príjmové 110 000,00 + 56 982,00 166 982,00 **Príjmy spolu - obec 1 256 267,00 + 56 982,00 1 313 249,00 Príjmy spolu - RO 23 000,00 0,00 23 000,00** Rozpočet na rok 2025 1. zmena rozpočtu na rok 2025 zmena rozpočtu na rok 2025 spolu Bežné výdavky 587 784,00 + 40 000,00 627 784,00 Kapitálové výdavky 380 338,00 + 16 982,00 397 320,00 Finančné operácie výdavkové 48 766,00 0,00 48 766,00 **Výdavky spolu - obec 1 016 888,00 + 56 982,00 1 073 870,00 Výdavky spolu - RO 262 379,00 0,00 262 379,00**

I. Úprava v príjmovej časti vo finančných operáciách, kód zdroja 46: 46 453 Prostriedky z predchádz. rokov - FO 71BJ + 20 000,00 € 46 453 Prostriedky z predchádz. rokov - FO 72BJ + 20 000,00 € 46 454 001 Prostriedky z RF - spolif.na malotraktor + 2 330,00 € 1310 454 Prostriedky z predchádz.rokov - dotácia na malotraktor + 14 652,00 € **S p o l u : + 56 982,00 €**

II. Úprava vo výdavkovej časti bežného rozpočtu, kód zdroja 46: FK 06.1.0 Rozvoj bývania 46 635 006 Budov, objektov, al.ich častí 71,72BJ + 40 000,00 € **S p o l u : + 40 000,00 €**

III. Úprava vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu, kód zdroja 46, 1310: FK 01.1.1. Výkonné a zákonodarné orgány 1310 713 004 Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení + 14 652,00 € 46 713 004 Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení + 2 330,00 € **S p o l u : +16 982,00 €**

	Rozpočet na rok 2025	1. zmena rozpočtu na rok 2025	zmena rozpočtu na rok 2025 spolu
Bežné príjmy	888 429,00	0,00	888 429,00
Kapitálové príjmy	257 838,00	0,00	257 838,00

Finančné operácie príjmové	110 000,00	+ 56 982,00	166 982,00
Príjmy spolu - obec	1 256 267,00	+ 56 982,00	1 313 249,00
Príjmy spolu - RO	23 000,00	0,00	23 000,00
	Rozpočet na rok 2025	1. zmena rozpočtu na rok 2025	zmena rozpočtu na rok 2025 spolu
Bežné výdavky	587 784,00	+ 40 000,00	627 784,00
Kapitálové výdavky	380 338,00	+ 16 982,00	397 320,00
Finančné operácie výdavkové	48 766,00	0,00	48 766,00
Výdavky spolu - obec	1 016 888,00	+ 56 982,00	1 073 870,00
Výdavky spolu - RO	262 379,00	0,00	262 379,00

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje návrh na zmenu Rozpočtu Obce Lukáčovce na rok 2025 Rozpočtovým opatrením č. 1/2025.

Rozpočtové opatrenia obce 1/2025 s priloženou tabuľkou

	Rozpočet na rok 2025	1. zmena rozpočtu na rok 2025	zmena rozpočtu na rok 2025 spolu
Bežné príjmy	888 429,00	0,00	888 429,00
Kapitálové príjmy	257 838,00	0,00	257 838,00
Finančné operácie príjmové	110 000,00	+ 56 982,00	166 982,00
Príjmy spolu - obec	1 256 267,00	+ 56 982,00	1 313 249,00
Príjmy spolu - RO	23 000,00	0,00	23 000,00
	Rozpočet na rok 2025	1. zmena rozpočtu na rok 2025	zmena rozpočtu na rok 2025 spolu
Bežné výdavky	587 784,00	+ 40 000,00	627 784,00
Kapitálové výdavky	380 338,00	+ 16 982,00	397 320,00
Finančné operácie výdavkové	48 766,00	0,00	48 766,00
Výdavky spolu - obec	1 016 888,00	+ 56 982,00	1 073 870,00
Výdavky spolu - RO	262 379,00	0,00	262 379,00

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 16.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie bod interpelácie poslancov.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 17.

Prísediaci občan sa spýtal čo sa dáva do komunálneho odpadu- pretože pri správnom separovaní tam nemá čo hodiť.

Odpoveď p. starostky: to je super ja sa teším.

Nádoby na separovaný odpad majú byť hranaté a viditeľne prestriekané na farbu podľa

vyseparovanej zložky ak si niekto prerobí nádobu tak treba informovať obecný úrad pre zmenu alebo prípadné dočítovanie nádoby.

Zmeny ohľadom osvetlenia a rozhlasu sú momentálne v procese ako je vidieť v obci.

Nápady na projekt : Peter Zachar navrhlo zatienenie detského ihriska pri Coop Jednote.

Riešenie problematiky mostu pri požiarnej zbrojnici.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie bod diskusia

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 18.

Plánované podania projektov:

- COOP jednota - 6000€ -

- Slovenská sporiteľňa 15000€ -

Schválený projekt:

PPA - 34400,- Verejné priestranstvá v obci Lukáčovce s inteligentnými prvkami pre modernizáciu obce

• Lavičky- rekonštrukcia výmena lát za plastové, konštrukcia náter, • Trvalkový záhon - 3 ks, • Solárna lavička -1 ks, • Bránová závora - 1 ks, Exteriérová digitálna úradná tabuľa - 1 ks, • Smerová tabuľa, • Živý plot - 1 ks, • Solitérny strom - 1 ks, • Zatrávňovacia rohož - 1 ks.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie bod rôzne.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté

K bodu 19.

Ďakujem za pozornosť prajem pekný večer

Zapísal: Mgr. Marcela Teplanská

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.
starostka obce