

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

predávajúcim :

Obec Lukáčovce, so sídlom Lukáčovce 2, 95123 Lukáčovce

štatutárny zástupca: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starosta obce

IČO: 00308188

a

kupujúcim:

Martin Kollár, rod. Kollár, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

[REDACTED] štátne občianstvo: SR

takto :

I.

I.1. Predávajúci je v celosti (podiel 1/1 k celku) vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č.1525, pozemku registra E, parc.č.362/1 orná pôda o výmere 37351 m².

I.2. Kupujúci je v celosti (podiel 1/1 k celku) vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č.1618, pozemku registra C, parc.č.218/1 zastavaná plocha o výmere 243 m².

I.3. Geometrickým plánom číslo 53988914 - 213/2022 GEOWORX Ing. Eduard Ivančík – Geoworx, miesto podnikania Novomeského 509/67, Nitra, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod číslom G1-1316/2023 zo dňa 15.11.2024 bola (okrem iných zmien) oddelený z parc.č.362/1 orná pôda o výmere 37351 m² diel č.1 o výmere 66 m² a bol pričlenený k parc.č.218/1 zapísanej v LV č.1618 pre kat. úz. Lukáčovce, čím vznikla novovytvorená parc.č.218/1 zastavaná plocha o výmere 309 m².

II.

II.1. Predávajúci predáva a kupujúci do svojho vlastníctva v celosti (podiel 1/1) kupuje diel č.1 o výmere 66 m² vyčlenený z EKN parc. č. 362/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1.330 €, slovom tisíctristotridsať eur.

II.2. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle stanovenej všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti Znaleckým posudkom č. 651/2024 znalca Ing. Renáta Čutříková.

II.3. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK79 5600 0000 0008 0432 8001, a to v lehote do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na základe tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra.

IV.

IV.1. Predmet prevodu pozostáva z pozemku.

IV.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

IV.3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu ani jeho časť:

- a) bol predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien (okrem vecných bremien uvedených v článku IV.4. tejto zmluvy, ktoré zostávajú touto zmluvou nedotknuté a kupujúci ich berie na vedomie);
- b) bol predmetom predkupných práv;
- c) bol predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- d) bol predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

IV.4. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu viaznu ťarchy – vecné bremená:

- Vecné bremeno - na pozemok reg. „E“ p. č. 362/1, 363/1 -a, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy vrátane jej odstránenia v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.293/2013 vyhotoviteľa GEA s.r.o., -b, vstup, prechod a prejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a, v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518

podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8538/13 - 106/2014, - 145/19, -56/23, - 119/23,

- Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti: E KN parc. č. 181, 362/1, 363/1, 363/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 488/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017 a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 489/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017 a, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO : 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V-894/2018 - 65/2018, - 119/23

ktoré ostávajú touto zmluvou nedotknuté.

V.

V.1. Priamy predaj nehnuteľnosti označenej v článku II. tejto zmluvy bol schválený v súlade s ust. § 9 a ods.8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom v Lukáčovciach Uznesením číslo 82/2024 zo dňa 10.12.2024 vrátane výšky kúpnej ceny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, špecifikovaného v uznesení obecného zastupiteľstva.

V.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V.3. Kupujúci vyhlasuje v zmysle ust. § 9a ods.12 zákona číslo 138/1991 Zb., že nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

V.4. Zámer previesť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. tejto zmluvy bol zverejnený dňa 26.09.2022 na úradnej tabuli obce a na jej internetovej stránke.

VI.

VI.1. Táto zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Zuzanou Bartovou, so sídlom Farská 25, 949 01 Nitra. Zmluvné strany zároveň JUDr. Zuzanu Bartovú splnomocňujú na svoje zastupovanie vo vkladovom konaní o vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra, najmä k úkonom potrebným ku vkladu vlastníckeho práva do katastra, k prípadným opravám a dodatkom k tejto zmluve, výlučne pre potreby vkladového konania. Splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.

VI.2. Advokátka JUDr. Zuzana Bartová informuje účastníkov tejto zmluvy, že ich osobné údaje spracováva v súlade so zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27.04.2016, a to pre účely súvisiace s predmetom prevodu, v rozsahu identifikácie uvedenej v tejto zmluve, na dobu nie kratšiu ako ustanovujú osobitné predpisy. Sprostredkovateľ spracúva osobné údaje účastníkov tejto zmluvy spôsobom, ktorý je v súlade s dobrými mravmi, v rozsahu a pre účel poskytovania služieb zo strany sprostredkovateľa v predmetnej veci.

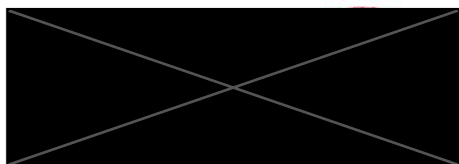
VII.

VII.1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci a jedno obdrží predávajúci.

VII.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

VII.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Lukáčovciach, dňa 12. 03. 2025

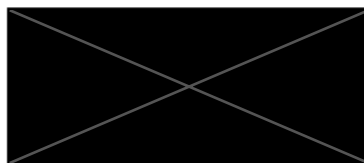


predávajúci

Obec Lukáčovce

za: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.

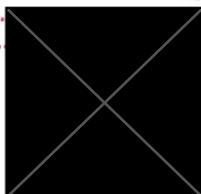
starosta obce



kupujúci

Martin Kollár

Podľa knihy na osvedčovanie č. 6912025
túto listinu pred Obecou Lukáčovce
vlastnoručne podpísal (uznal povinnosť za vlastnú)
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Lukáčovciach dňa 12. 3. 2025
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 6512025
túto listinu pred Obecou Lukáčovce
vlastnoručne podpísal (uznal povinnosť za vlastnú)
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Lukáčovciach dňa 12. 3. 2025
osvedčujúci pracovník

