

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

predávajúcim:

Obec Lukáčovce, so sídlom Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce

štatutárny zástupca: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starosta obce Lukáčovce

IČO: 00308188

a

kupujúcim:

Doc. Ing. Martin Fik, PhD., rod. Fik, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] štátne občianstvo: SR

takto:

I.

I.1. Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti v kat. ú. Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č.1525, pozemku registra E, parc. č. 362/1 orná pôda o výmere 37351m².

I.2. Geometrickým plánom číslo 44522363-4/2024 spol. FROM s.r.o, Lučenec overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod číslom G1-45/2024 zo dňa 17.01.2024 bola (okrem iných zmien) oddelený z parc. č. 362/1 orná pôda o výmere 37351 m² diel č.1 o výmere 33 m² a bol pričlenený k parc. č. 362/39 zapísanej v LV č.1276 pre kat. ú. Lukáčovce.

II.

II.1. Predávajúci predáva a kupujúci do svojho vlastníctva v celosti (podiel 1/1) kupuje diel č.1 o výmere 33 m² vyčlenený z EKN parc. č. 362/1 za dohodnutú kúpnu cenu 960,€, slovom deväťstošesťdesiat eur .

II.2. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle stanovenej všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti Znaleckým posudkom č.27/2024 znalca Ing. Ľuboš Fuska.

II.3. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho, vedený v Prima Banke, IBAN: SK79 5600 0000 0008 0432 8001 a to v lehote do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na základe tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra.

IV.

IV.1. Predmet prevodu pozostáva z pozemku.

IV.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

IV.3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu ani jeho časť:

a) bol predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien (okrem vecných bremien uvedených v článku IV.4. tejto zmluvy, ktoré zostávajú touto zmluvou nedotknuté a kupujúci ich berie na vedomie);

b) bol predmetom predkupných práv;

c) bol predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;

d) bol predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

IV.4. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu viažu ťarchy – vecné bremená:

- Vecné bremeno - na pozemok reg.„E“ parc. č. 362/1, 363/1 -a, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy vrátane jej odstránenia v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.293/2013 vyhotoviteľa GEA s.r.o., -b, vstup, prechod a prejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolennej činnosti a činností uvedených v bode a, v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8538/13 - 106/2014, - 145/19, -56/23, - 119/23,
- Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti: E KN parc. č. 181, 362/1, 363/1, 363/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 488/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017 a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 489/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017 a, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO : 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V-894/2018 - 65/2018, - 119/23

ktoré ostávajú touto zmluvou nedotknuté.

V.

V.1. Priamy predaj nehnuteľnosti označenej v článku II. tejto zmluvy bol schválený v súlade s ust. § 9 a ods.8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom v Lukáčovciach Uznesením číslo 64/2024 zo dňa 19.11.2024 vrátane výšky kúpnej ceny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, špecifikovaného v uznesení obecného zastupiteľstva.

V.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V.3. Kupujúci vyhlasuje v zmysle ust. § 9a ods.12 zákona číslo 138/1991 Zb., že nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

V.4. Zámer previesť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. tejto zmluvy bol zverejnený dňa 25.10.2023 na úradnej tabuli obce a na jej internetovej stránke.


VI.

VI.1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci a jedno obdrží predávajúci.

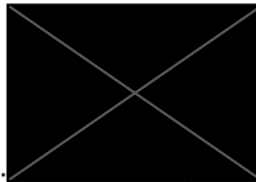
VI.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

VI.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Lukáčovciach, dňa



Obec Lukáčovce,
za: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.
starosta obce



doc. Ing. Martin Fik, PhD.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 83/2015
túto listinu pred Obcou Lukáčovce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
.....
by om
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Lukáčovciach dňa 13.3.2015
.....
osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 87/2015
túto listinu pred Obcou Lukáčovce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
.....
by om
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Lukáčovciach dňa 12.3.2015
.....
osvedčujúci pracovník

