

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

predávajúcim:

Obec Lukáčovce, so sídlom Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce
štatutárny zástupca: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starosta obce
IČO: 00308188

a

kupujúcim:

Ing. Marta Klepancová, rod. Klepancová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátne občianstvo: SR

takto:

I.

I.1. Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č.1525, pozemku registra E, parc. č. 363/1 ostatná plocha o výmere 39464 m².

I.2. Geometrickým plánom číslo 61/2024 GEO NITRA Ing. Marek Blaško, miesto podnikania Zemianska ulica 199/6, Malý Lapáš 951 04, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod číslom G1-1645. zo dňa 01.10.2024 bola (okrem iných zmien) oddelený z parc. č. 363/1 ostatná plocha o výmere 39464 m² diel č. 6 o výmere 2 m² a bol pričlenený k parc. č. 65/3 zapísanej v LV č.730 pre kat. ú. Lukáčovce.

II.

II.1. Predávajúci predáva a kupujúci do svojho vlastníctva v celosti (podiel 1/1) kupuje diel č.6 o výmere 2 m² vyčlenený z EKN parc. č. 363/1 za dohodnutú kúpnu cenu 40 €, slovom štyridsať eur.

II.2. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle stanovenej všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti Znaleckým posudkom č. 352/2024 znalca Ing. Renáta Čutriková.

II.3. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho, vedený v Prima banke , IBAN: SK79 5600 0000 0008 0432 8001 a to v lehote do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na základe tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra.

IV.

1.1. Predmet prevodu pozostáva z pozemku.

1.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a kupuje ho takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy redmet prevodu ani jeho časť:

) bol predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien (okrem vecných bremien uvedených článku IV.4. tejto zmluvy, ktoré zostávajú touto zmluvou nedotknuté a kupujúci ich berie na vedomie);

) bol predmetom predkupných práv;

) bol predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo obdobných konaní;

) bol predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

1.4. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu viaznu archy – vecné bremená:

- Vecné bremeno - na pozemok reg. „E“ p.č.362/1, 363/1 -a, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy vrátane jej odstránenia v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.293/2013 vyhotoviteľa GEA s.r.o., -b, vstup, prechod a prejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a, v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8538/13 - 106/2014, - 145/19, -56/23, - 119/23,

- Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti: E KN parc. č. 181, 362/1, 363/1, 363/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 488/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017 a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 489/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017 a, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO : 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V-894/2018 - 65/2018, - 119/23

ore ostávajú touto zmluvou nedotknuté.

V.

V.1. Priamy predaj nehnuteľnosti označenej v článku II. tejto zmluvy bol schválený v súlade s ust. § 9 a ods.8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom v Lukáčovciach Uznesením číslo 81/2024 zo dňa 10.12.2024 vrátane výšky kúpnej ceny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, špecifikovaného v uznesení obecného zastupiteľstva.

V.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V.3. Kupujúci vyhlasuje v zmysle ust. § 9a ods.12 zákona číslo 138/1991 Zb., že nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

V.4. Zámer previesť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. tejto zmluvy bol zverejnený dňa 24.11.2024 na úradnej tabuli obce a na jej internetovej stránke.

VI.

VI.1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci a jedno obdrží predávajúci.

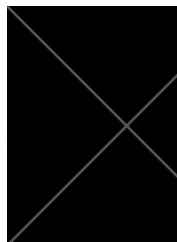
VI.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

VI.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Lukáčovciach, dňa 14. 03. 2025

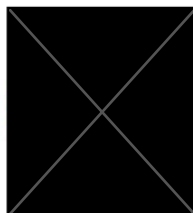


Obec Lukáčovce,
za: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.
starosta obce



Ing. Marta Klepancová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 76/2025
túto listinu pred Obcou Lukáčovce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
JOZEFÍNA POKRÝVKOVÁ
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Lukáčovciach dňa 13.3.2025
.....
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 89/2025
túto listinu pred Obcou Lukáčovce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
MARTA KLEPANCOVÁ
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Lukáčovciach dňa 13.3.2025
.....
osvedčujúci pracovník

