

**OBEC LUKÁČOVCE**  
**Lukáčovce č. 2, 951 23 Lukáčovce**

---

Číslo: SP o234/2024-003-Dj

V Lukáčovciach, dňa 15.10.2024

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

- verejná vyhláška -

Vec: Stavebné povolenie na jednoduchú stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní

Obec Lukáčovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka: **Lukáš Štetina, Lukáčovce 182, Lukáčovce a Martina Šetinová, Alešince 153, 951 22** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 16.07.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavby): **„Rodinný dom a garáž“** na pozemku registra CKN parc.č. **2041/29, 2041/30** k. ú. **Lukáčovce**.

Postupom podľa § 60 stavebného zákona posúdil žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. rozhodol takto :

Podľa § 39 a § 66 stavebného zákona povoľuje stavbu (novostavbu):

**„Rodinný dom a garáž“**

v rozsahu stavby:

**SO 01 – Rodinný dom**

- parc. č. 2041/29, 2041/30 k. ú. Lukáčovce
- obdĺžnikový tvar z úskokmi., Max. rozmer 17,05 x 22,0m , max.
- jednopodlažný so suterénom zapusteným do terénu
- dispozícia 1PP: 2x sklad, hala, kuchynka, fitness, kúpeľňa, pracovňa, 2x technická miestnosť
- miestnosti suterénu presvetlené anglickými dvorcami
- dispozícia 1NP: závetrie, zádverie, hala, schodisko do 1PP, 4 obytné miestnosti, šatník, 2x kúpeľňa, WC, garáž, zastrešená terasa
- murovaná stavba - systém porotherm, strecha valbová – výška hrebeňa +5,79 m
- zdroj tepla bude navrhované tepelné čerpadlo vzduch – voda, vnútorná jednotka s vonkajšou jednotkou
- súčasťou RD bude aj krb na pevné palivo
- dažďová voda odvádzaná voľne na pozemok

**SO 02 – Garáž:**

- parc. č. 2041/30 k. ú. Lukáčovce;
- samostatne stojaca, obdĺžnikového tvaru, rozmerov 10,9 x 10,9m,
- dispozičné riešenie: garáž, sklad, nad priestorom skladu interiérovým schodiskom prístupná galéria s WC, z bočnej časti garáže - prestrešený prístrešok
- elektroinštalácia napojená na domový rozvod NN
- dažďová voda bude odvádzaná voľne na terén
- murovaná stavba - systém porotherm, strecha stanová – výška hrebeňa +6,33m

**SO 03 – Elektrická prípojka NN:**

- parcelné číslo: 2041/29, 2041/30 k. ú. Lukáčovce
- objekt novostavby rodinného domu s garážou bude napojený na existujúci verejný vzdušný NN rozvod na stĺpe p.b.66 cez poistky skrine SPP1/1.Zo skrine SPP bude vyvedený káblový vývod NAVY-J 4x25 dl.9m ukončený v elektromer. Rozvodnici RE osadenej na hranici pozemku p. č. 2041/30

**SO 04 – Vodovodná prípojka:**

- parcelné číslo: 2041/29, 2041/30 k. ú. Lukáčovce
- objekt novostavby rodinného domu s garážou bude napojený na existujúci verejný vodovod z revíznej šachty na p. č. 2041/30 k. ú. Lukáčovce

**SO 05 – Kanalizačná prípojka:**

- parcelné číslo: 2041/29, 2041/30 k. ú. Lukáčovce
- objekt novostavby rodinného domu s garážou budú odkanalizované do navrhovanej domovej kanalizačnej prípojky, ktorá zaústi do navrhovanej žumpy obj. 10m<sup>3</sup>

**SO 06 – Spevnené plochy:**

- parcelné číslo : 2041/29, 2041/30 k. ú. Lukáčovce
- celková plocha :314,25 m<sup>2</sup>

parcelné číslo : **2041/29, 2041/30;**  
katastrálne územie : **Lukáčovce**  
stavebník má k : parc .č. **2041/29** - vlastnícke právo na základe LV č. 694;  
parc. č. **2041/30** - vlastnícke právo na základe LV č. 1086;  
účel stavby : **SO 01 - pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom;**  
**SO 02 – pozemná stavba – nebytová budova - garáž**  
charakter stavby : **stavba trvalá;**  
termínom dokončenia: **12/2027;**  
stavebník : **Lukáš Štetina, Lukáčovce 182, Lukáčovce**  
**Martina Šetinová, Alekšince 153, 951 22 Alekšince**

**1. Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:****Ia. osadenie stavby rodinného domu od hraníc susedných pozemkov:**

- vo vzdialenosti 13,5m od hranice pozemku parc. č. 2041/8 k. ú. Lukáčovce;
- vo vzdialenosti 33,0m od hranice pozemku parc. č. 2077 k. ú. Lukáčovce;

**Ib. osadenie stavby rodinného domu od stavieb na susedných pozemkoch:**

- na susedných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby

**výškové osadenie stavby rodinného domu**

- ± 0,000 je vzťahnutá k úrovni nášľapnej vrstvy podlahy prvého nadzemného podlažia;
- maximálna výška objektu novostavby rodinného domu bude v úrovni hrebeňa strechy + 5,79 m,  
± 0,000 = 184,7m.n.m.

**Ic. osadenie stavby garáže od hraníc susedných pozemkov :**

- vo vzdialenosti 1,75m od hranice pozemku parc. č. 2041/8 k. ú. Lukáčovce;
- vo vzdialenosti 10,0m od hranice pozemku parc. č. 2077 k. ú. Lukáčovce;

**Id. osadenie stavby garáže od stavieb na susedných pozemkoch:**

- vo vzdialenosti 3,367m od stavby na pozemku parc. č. 2041/8 k. ú. Lukáčovce

**výškové osadenie stavby garáže**

- ± 0,000 je vzťahnutá k úrovni nášľapnej vrstvy podlahy
- maximálna výška objektu novostavby garáže bude v úrovni hrebeňa strechy + 6,33 m,  
± 0,000 = 183,2m.n.m.

Zastavaná plocha RD: 277,87 m<sup>2</sup> + terasa 66,0 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha RD: 561,29 m<sup>2</sup>

Obytná plocha RD: 128,43 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha Garáže: 118,67 m<sup>2</sup> + prístrešok 21,3 m<sup>2</sup>

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 spája územné konanie so stavebným.

Predložený projekt je v súlade s nasledovnými regulatívami Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja:

1. zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012, v znení Zmien a doplnkov č.1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16 riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby (novostavby) : „Rodinný dom a garáž“ sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä NV SR č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, vyhlášku MPSVaR č. 508/2009 Z. z. o vyhradených technických zaradeniach ( EZ, PZ, TZ, ZZ ), zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti práce.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.
4. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmami, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru; ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor: Vladimír Hrnčár, ev. Č. 02526\*10\*
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebníci sú povinní viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavba nesmie byť začatá skôr , kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zák. č.71/1967 Zb./.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na

- viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
12. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
  14. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o zneškodňovaní odpadov vzniknutých pri realizácii stavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
  15. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom. Pri konaní o uvedení investície do užívania požadujeme dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli;
  16. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať všetky potrebné záväzné právne predpisy, zákony, vyhlášky, normy, nariadenia atď. vrátane BOZP. Na stavenisku je nutné udržiavať poriadok, čistotu a prijímať také opatrenia, aby sa maximálne zabránilo akémukoľvek porušovaniu kvality ŽP

## **18. Podmienky dotknutých orgánov :**

### **18.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/24205-2/103335/NIK zo dňa 20.12.2023:**

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

### **18.2. Nitriansky samosprávny kraj, záväzné stanovisko č. CS 07624/2024, CZ 21242/2024 zo dňa 10.06.2023**

- úrad NSK požaduje , aby bola v povoľovacích procesoch projektová dokumentácia v prípade jej vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve NSK predložená na posúdenie aj

príslušným odborom Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja

### **18.3 – Západoslovenská distribučná a. s., stanovisko zo dňa 06.02.2024**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122346721, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch.
- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk),
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicke na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

### **18.4 Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie č. 6612401311 – 17.01.2024 :**

1. Existujúce zariadenia chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 31
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421

376566321, +421902719875

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. / alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách

6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

#### **19. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky;

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona **stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 16.07.2024 podal stavebník: **Lukáš Štetina ,Lukáčovce 182, Lukáčovce a Martina Štetinová, Alekšince 153, 951 22** (ďalej len „stavebník“), na Obec Lukáčovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Rodinný dom a garáž“** na pozemku registra CKN parc.č. **2041/29, 2041/30** k. ú. **Lukáčovce**.

Oznámením č.j. SP o234/2024-002-Dj zo dňa 13.09.2024 stavebný úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou, zahájenie stavebného konania.

Podľa § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovanie a začatie stavebného konania oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi

konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby

Predložený projekt je v súlade s nasledovnými regulatívmi Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja:

1. zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012, v znení Zmien a doplnkov č.1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16 riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov IS a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- Žiadosť na vydanie stavebného povolenia + doklad o uhradení správneho poplatku, zo dňa 16.07.2024;
  - 2 x PD stavby;
  - Kópia z katastrálnej mapy;
  - List vlastníctva č. 694 k.ú. Lukáčovce
  - List vlastníctva č. 1086 k.ú. Lukáčovce;
  - Nitriansky samosprávny kraj, záväzné stanovisko zo dňa 10.06.2024;
  - Krajský pamiatkový úrad Nitra záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/24205-2/103335/NIK zo dňa 20.12.2023
  - Západoslovenská distribučná a. s, stanovisko zo dňa 06.02.2024
  - Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie č. 6612401311 – 17.01.2024;
  - Obec Lukáčovce, súhlas č. S2024/00234 zo dňa 17.06.2024
  - Obec Lukáčovce, súhlas č. S2024/00234 zo dňa 15.07.2024
  - Obec Lukáčovce, oznámenie č. S2024/00234 zo dňa 15.07.2024
  - Okresný úrad v Nitre, rozhodnutie č. OU-NR-PLO1-2024/040487-003 zo dňa 09.09.2024
- Prehlásenie stavebného dozoru: Vladimír Hrnčár zo dňa 20.08.2024

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na **Obec Lukáčovce**.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenie účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli obce Lukáčovce, resp. na internetovej stránke obce Lukáčovce, resp. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli .

V zmysle § 244 a nasledovných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku číslo 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.**  
starostka obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:**

Z dôvodu neznámeho miesta trvalého bydliska účastníčky konania, spoluvlastníčky susedného pozemku podľa LV č.91 parcel. č. 2041/4 k. ú Lukáčovce: Vlasta Macková, narodená 02.06.1936 bude oznámenie doručené verejnou vyhláškou.

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

- **stavebníkom:** Lukáš Štetina, Lukáčovce 182, 951 23 Lukáčovce a Martina Štetinová, Alekšince 153, 951 22 Alekšince.

-**vlastníkom susedných pozemkov :** podľa parcelných čísel : 2041/4, 2041/3, 2077, 2041/8

-**vlastníkom susedných stavieb:** súp. č 187

-**projektant a stavebný dozor:** Vladimír Hrnčár, V kúte 64/5, 951 44 Výčapy Opatovce

1. Obec Lukáčovce - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....15.10.2024.....

vyvesené dňa

.....15.10.2024.....

zvesené dňa

2. Internet – stránka Obce Lukáčovce ([www.lukacovce.sk](http://www.lukacovce.sk)) – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....30.10.2024.....

začiatok zverejnenia dňa

.....30.10.2024.....

koniec zverejnenia dňa

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra;
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova 69, Nitra 949 01
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Štefánikova 69, Nitra 949 01
4. Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný, Štefánikova 69, Nitra 949 01
5. Obec Lukáčovce
6. Michel servis s.r.o., Dolné Obdokovce 332, 951 02 Dolné Obdokovce
7. Západolovenská distribčná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava