

**Obec LUKÁČOVCE**  
**Lukáčovce č. 2, 95123 Lukáčovce**

Číslo: SP o283/2022-009-Ing.Pk

V Lukáčovciach 09.08.2024

**OZNÁMENIE**

**Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení nepovolenej stavby, zrealizovanej bez stavebného povolenia, podľa § 88 a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), spojeného v súlade s § 88a) ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním a s nariadením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Obec Lukáčovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti o dodatočné povolenie nepovolenej stavby, zo dňa **14.11.2022** stavebníka: **Róberta Kollára**, bytom Lukáčovce č. d. 268, 951 23 Lukáčovce, zastúpeného splnomocneným zástupcom **Ing. Ivanom Habiňákom**, bytom Zbehy 330, 95142 Zbehy (ďalej len „stavebník“), zahájila konanie na vydanie dodatočného povolenia nepovolených zmien stavby, zrealizovaných bez stavebného povolenia, spojeného s kolaudačným konaním stavby:

**„Novostavba garáže“**

*A) v rozsahu zrealizovanej stavby bez stavebného povolenia podľa §88a ods.4 stavebného zákona:*

**SO 01 Novostavba garáže**

- Parc. č. **214/2**, k.ú. **Lukáčovce** (oporný múr zasahuje na parc. č. 211, k. ú. Lukáčovce);
- Novostavba garáže je murovaná neomietnutá stavba, s pôdorysom tvaru obdĺžnika s rozmermi 6,370 x 10,400m,
- zastrešená šikmou sedlovou strechou so sklonom 24°;
- obsahuje jednu miestnosť s podlahovou plochou 57,31m<sup>2</sup>;
- sú osadené okná, dvere, garážové vráta, strešná krytina je betónová;
- Základy sú na južnej strane uložené hlbšie a na základovú konštrukciu garáže nadväzuje oporný múr z debniacich betónových tvárnic s výškou cca. 1m, ktorý zachytáva sklon terénu.
- Dažďové vody sú odvádzané na terén;
- Stavba nie je vykurovaná, nie je vybavená inštaláciami ZT, ani elektroinštaláciou (je odstránená);

parcelné číslo: **214/2, 211**  
ku ktorej má stavebník: **vlastnícke právo podľa LV č. 302**  
katastrálne územie: **Lukáčovce**  
účel stavby: **SO 01 pozemná stavba – nebytová budova – Garáž**  
charakter stavby: **stavba trvalá**  
stavebník: **Róbert Kollár, Lukáčovce č. d. 268, 951 23 Lukáčovce;**

Obec Lukáčovce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 stavebného zákona v súlade s §97 stavebného zákona a § 88 a) ods.1 a ods.9 stavebného zákona, prihliadnuc k § 18, ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“)

**oznamuje**

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania dodatočného povolenia zmien stavby zrealizovaných bez stavebného povolenia, spojeného s kolaudáciou dokončenej stavby a súčasne

**nariad'uje ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním,**

ktoré sa uskutoční dňa

**10.09.2024 (utorok) o 13<sup>00</sup> hod.**

**so stretnutím na Mestskom úrade v Nitre, č. miestnosti 510**

**vybavujúci pracovník Ing. Piačeková**

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre v Klientskom centre služieb v pondelok, utorok a štvrtok od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, v stredu od 8<sup>00</sup> do 16<sup>45</sup> a v piatok od 8<sup>00</sup> do 13<sup>45</sup>, v stránkové dni: **pondelok a stredu** v rovnakých časoch aj v kancelárii č. 510 u vybavujúceho pracovníka Ing. Piačeková, č. telefónu 037/ 6502 333 – a pri ústnom konaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predloží:

1. Stavebný a montážny denník;
2. Prehlásenie stavebného dozoru- Ing. Ľubomíra Drga, že vykonával stavebný dozor;
3. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 43f zákona) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia (certifikáty použitých výrobkov a materiálov);
4. doklad o uložení stavebného odpadu na určené miesto a preukázať uloženie nebezpečného odpadu, ak v priebehu výstavby vznikol;
5. Ak vznikla potreba, rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy;

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lukáčovce a internetovej stránke Obce Lukáčovce [www.lukacovce.sk](http://www.lukacovce.sk), pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie.

**Ing. Jozefína Pokrývková,**  
**PhD.**  
starostka obce

**Doručí sa :**

- Z dôvodu neznáameho miesta trvalého bydliska účastníčky konania, spoluvlastníčky susedného pozemku podľa LV č. 49, parc. č. 210/1, 210/2, k. ú. Lukáčovce: Uršuly Papšovej, rodenej Teplanskej, narodenej dňa 06.04.1902 bude oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

