

## **Zápisnica**

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo  
dňa 27. 05. 2024

V Lukáčovciach 27. 05. 2024

## **Zápisnica z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27. 05. 2024 – Kultúrny dom v Lukáčovciach**

### **Program:**

- 1) Otvorenie
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
- 3) Schválenie programu zasadnutia  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 4) Správa z vykonaných kontrol HK  
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
- 5) Plán kontrolnej činnosti II. polrok 2024  
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
- 6) Záverečný účet obce za rok 2023  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 7) Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2023  
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
- 8) Správa nezávislého audítora  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 9) Schválenie odkúpenie rodinného domu č.443 a parcely č.1812/5, 1812/6, 1812/19spolu o výmere 2016 m<sup>2</sup>.  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 10) Schválenie vyhotovenie projektu na denný stacionár  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 11) Schválenie vyhotovenie projektu rekonštrukcie parcely 74/1 súpisné číslo 192  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 12) Návrh bytovej komisie o pridelenie obecného nájomného bytu  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 13) Schválenie kúpy ojazdeného automobilu pre potreby obce Lukáčovce  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 14) Schválenie zmluvy o vypožičanie pozemku pre p. Zámečníka  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 15) Prejedanie ceny a odpredaj obecného pozemku  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 16) Rozpočtové opatrenia obce 1/2024  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 17) Interpelácie poslancov
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia
- 20) Záver

### **K bodu 1.**

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Ing. Jozefína Pokrývková, PhD. (ďalej len starostka obce), ktorá privítala prítomných poslancov. Zasadnutia sa zúčastnilo 7 poslancov. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné, bolo zvolané včas s vopred oznámeným programom rokovania.

### **K bodu 2.**

Starostka obce navrhla zapisovateľku: p. Alexandra Kolaříkovú zastupujúcu zamestnankyňu obecného úradu počas PN a overovateľov zápisnice: Karola Bullu, Martina Zachara. O návrhu dala hlasovať.

**Obecné zastupiteľstvo v Lukáčovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p berie na vedomie starostkou určených overovateľov zápisnice Karola Bullu a Martina Zachara.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

Starostka obce navrhla členov návrhovej komisie: Bc. Daniela Coka, Petra Markoviča, Petra Zachara. O návrhu dala hlasovať.

**Obecné zastupiteľstvo v Lukáčovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p berie na vedomie starostkou určených členov návrhovej komisie: Bc. Daniela Coka, p. Peter Markoviča, p. Petera Zachara.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **K bodu 3.**

Prerokovanie programu poslanec p. Martin Zachar chcel doplniť jeden bod návrh na dodatok k VZN č.1/2023 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Lukáčovce. Bolo mu oznámené že dodatok k uzneseniu sa už nerobia a podal návrh na nové VZN. Zmenu navrhlo v § 17 Schvaľovanie zmeny rozpočtu starostom z pôvodných 10 000 eur na 3000 eur. Dôvod neuvádza.

- 1) Otvorenie
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
- 3) Schválenie programu zasadnutia  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 4) Správa z vykonaných kontrol HK  
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
- 5) Plán kontrolnej činnosti II. polrok 2024  
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
- 6) Záverečný účet obce za rok 2023  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 7) Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2023  
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
- 8) Správa nezávislého audítora  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 9) Schválenie odkúpenie rodinného domu č.443 a parcely č.1812/5, 1812/6, 1812/19spolu o výmere 2016 m<sup>2</sup>.  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 10) Schválenie vyhotovenie projektu na denný stacionár  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 11) Schválenie vyhotovenie projektu rekonštrukcie parcely 74/1 súpisné číslo 192  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 12) Návrh bytovej komisie o pridelenie obecného nájomného bytu  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 13) Schválenie kúpy ojazdeného automobilu pre potreby obce Lukáčovce  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 14) Schválenie zmluvy o vypožičanie pozemku pre p. Zámečníka  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 15) Prejedanie ceny a odpredaj obecného pozemku  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 16) Rozpočtové opatrenia obce 1/2024  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce

- 17) Interpelácie poslancov
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia
- 20) Záver

**Obecné zastupiteľstvo v Lukáčovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n. p schvaľuje program obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:**

**Hlasovanie: za: 0                      proti: 7                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie nebolo prijaté.**

Starostka obce dala hlasovať o pozmenenom programe s novým bodom 17 pozmenenie VZN č 1/2023 § 17 **Obecné zastupiteľstvo v Lukáčovciach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n. p schvaľuje pozmenený program obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:**

- 1) Otvorenie
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
- 3) Schválenie programu zasadnutia  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 4) Správa z vykonaných kontrol HK  
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
- 5) Plán kontrolnej činnosti II. polrok 2024  
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
- 6) Záverečný účet obce za rok 2023  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 7) Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2023  
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
- 8) Správa nezávislého audítora  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 9) Schválenie odkúpenie rodinného domu č.443 a parcely č.1812/5, 1812/6, 1812/19spolu o výmere 2016 m<sup>2</sup>.  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 10) Schválenie vyhotovenie projektu na denný stacionár  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 11) Schválenie vyhotovenie projektu rekonštrukcie parcely 74/1 súpisné číslo 192  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 12) Návrh bytovej komisie o pridelenie obecného nájomného bytu  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 13) Schválenie kúpy ojazdeného automobilu pre potreby obce Lukáčovce  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 14) Schválenie zmluvy o vypožičanie pozemku pre p. Zámečníka  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 15) Prejedanie ceny a odpredaj obecného pozemku  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 16) Rozpočtové opatrenia obce 1/2024  
Predkladá: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce
- 17) Návrh na zmenu VZN 1/2023 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Lukáčovce, § 17 Schvaľovanie zmeny rozpočtu starostom  
Predkladá: Martin Zachar, poslanec obecného zastupiteľstva
- 18) Interpelácie poslancov
- 19) Rôzne

20) Diskusia

21) Záver

**Hlasovanie: za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

#### **K bodu 4.**

Kontrolórka obce Ing. Tatiana Bullová, PhD. informovala poslancov o výsledkoch vykonaných kontrol jedna sa o 3 správy o činnosti HK poslanci tieto 3 správy dostali.

Správa č. 4/2023 správnosti a preukázateľnosti vykonávaných finančných operácií, správnosti a spoľahlivosti výkazníctva, dodržiavania rozpočtu a prijatých rozpočtových opatrení.

Správa č. 1/2024 vyúčtovanie transferov poskytnutých organizáciám za rok 2023,

Správa z kontroly z poverenia OZ na základe uznesenia č. 15/2024 zo dňa 20.02.2024, a to kontroly procesov verejného obstarávania v systéme IS EVO za účelom objasnenia možného konfliktu záujmov.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie správu č. 4/2023 o výsledku kontroly správnosti a preukázateľnosti vykonávaných finančných operácií, správnosti a spoľahlivosti výkazníctva, dodržiavania rozpočtu a prijatých rozpočtových opatrení, správu č. 1/2024 vyúčtovanie transferov poskytnutých organizáciám za rok 2023, správu z kontroly z poverenia OZ na základe uznesenia č. 15/2024 zo dňa 20.02.2024, a to kontroly procesov verejného obstarávania v systéme IS EVO za účelom objasnenia možného konfliktu záujmov, predložené hlavnou kontrolórkou obce Lukáčovce Ing. Tatianou Bullovou, PhD.**

**Hlasovanie: za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

#### **K bodu 5.**

Kontrolórka obce oboznámila poslancov s pravidelnými tematickými kontrolami.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2024 predložený hlavnou kontrolórkou obce Lukáčovce Ing. Tatianou Bullovou, PhD.**

**Hlasovanie: za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté**

#### **K bodu 6. a k bodu č. 7**

Záverečný účet bol spracovaný externou ekonómkou. Predniesla ho p. starostka, ktorá oboznámila poslancov o záverečnom účte ktorý je zverejnený na webovej stránke obce Lukáčovce. P. kontrolórka dala stanovisko k záverečnému účtu chýbajú fondy k bytovkám výdavky v tabuľkovej forme na úrovni základného delenia. Ostatné veci záverečného účtu podľa formálnej stránky obsahujú všetko čo majú. Zadlženosť ku koncu roka 2023 bola 9,49% to sú veľmi dobré čísla. Splátok istiny úrokov k 31.12.2023 21745,73 čo je 3,26% skutočných bežných príjmov z roku 2023. P. Kontrolórka navrhla použitie prebytku na tvorbu rezervný fond 46 439,57 € za rok 2023. Starostka obce otvorila diskusiu k záverečnému účtu. Starostka navrhla doplnenie tabuľky rezervného fondu a výdavky, p. Martin Zachar mal otázku prečo by to mali schváliť bez výhrad, keď p. starostka navrhla doplnenie tabuliek p. kontrolórka mu vysvetlila že jedná sa o návrh záverečného účtu môže sa prijať s výhradami ale zverejnený už

bude záverečný účet bez výhrad. Vlni sa schvaľoval s výhradou hlavne kvôli mínusovému zostatku teraz sa jedná o neformálne chyby.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje celoročné hospodárenie obce Lukáčovce za rok 2023 s výhradami.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **K bodu 8.**

Správa nezávislého audítora z účtovnej závierky. Mal výhrady prečo sú niektoré veci zaúčtované na niektorých položkách, kde by nemali byť. P. starostka plne verila ekonómke ktorá sa bohužiaľ nevie momentálne vyjadriť. S audítorom veci opravili a správa od audítora bola v poriadku. Starostka obce otvorila diskusiu. Poslanci skonštatovali že nie sú účtovníci. Starostka dala prečítať uznesenie a vyzvala poslancov k hlasovaniu.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie správu nezávislého audítora IÚZ za rok 2023 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Lukáčovce.**

**Hlasovanie: za:7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **K bodu 9.**

P. starostka požiadala poslancov o radu či sa zúčastniť projektu denný stacionár. Požiadala o radu či odkúpiť danú nehnuteľnosť:

- Hodnota domu s pozemkom je 125 000,-€
  - Limity výdavkov na 1 miesto: A. ambulatné zariadenia – 44 389 eur bez DPH, 53 267 eur s DPH
- 12 miest – 639 204,-€ by sme vedeli vyčerpať

Všetky náklady na búranie aj postavenie nového denného stacionára by sa hradili z projektu.

Podmienka projektu bola že stacionár musí byť v blízkom centre obce. Na podanie projektu by sme mali 30 dní. Od schválenia odkúpenia domu s pozemkom. Poslancom sa suma za odkúpenie domu zdala veľa preto poslanci navrhli alternatívne riešenie odkúpenia pozemku parcel. č.: 125/1a 125/2 s domom č.149. Kde susedný pozemok vlastní obec. Projekt má šibeničný termín podania ktorý pri novom návrhu odkúpenia inej nehnuteľnosti nie je možné splniť. Juraj Hanák sa spýtal či p. starostka zisťovala záujme o tento denný stacionár, starostka mu oznámila že písomný záujem ešte nerobila ale s informácií od občanov vie že by záujem bol. P. Martin Zachar sa spýtal na možné korekcie. Starostka mu odpovedala že vždy je nejaká možná korekcia. P. kontrolórka oznámila že max. to môže byť 25% z projektu.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje odkúpenie domu Č.443 a parcely č.1812/5,1812/6,1812/9 spolu o výmere 2019m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie: za: 0                      proti: 7                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie nebolo prijaté.**

### **K bodu 10.**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje vyhotovenie projektu na denný stacionár v hodnote 15 000€.**

**Predkladá Ing. Jozefínu Pokrývkovú, PhD.**

**Hlasovanie: za: 0                      proti: 7                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie nebolo prijaté.**

**K bodu 11.**

Starostka požiadala poslancov o schválenie ceny projektu na rekonštrukciu budovy bývalej pošty. Účel využívania po rekonštrukcii by boli telocvičňa, jedáleň, šatne. Pani starostka sa spýtala či má niekto otázky. Prečítalo sa uznesenie.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p schvaľuje obstaranie projektanta pre investičný zámer obnovy budovy s parcelným č. 74/3, súpisné číslo 192 v obci Lukáčovce vo výške 15 000,00,-€.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

**K bodu 12**

Starostka oboznámila poslancov o situácii p. Rastislava Hornáka ml., ktorý zostal bývať v nájomnom byte po úmrtí jeho otca. Bytová komisia schválila že môže v byte zostať ak bude mať ručiteľa svoju krstnú mamu, ktorá ma dostatočný príjem na pokrytie nákladov. Keďže nemal podanú žiadosť prosí o udelenie výnimky a zmluvu prepíšeme na Rastislava Hornáka ml..

V najbližšej dobe sa bude uvoľňovať byt. Žiadosť, ktorá bola schválená do poradia bol žiadateľom tento byt na prízemí odmietnutý. Bol upovedomený že pri odmietnutí bude jeho žiadosť zaradená na koniec poradovníku. Prosíme všetkých ktorých sa nám nepodarilo skontaktovať a majú u nás žiadosť aby si žiadosť obnovili z dôvodu aktualizácie informácií a kontaktných údajov. Ľudí čo boli kontaktovaný sme poprosili o vyplnenie novej žiadosti a doručenia ju k nám na obecný úrad. Starostka dala možnosť otázok. Martin Zachar sa spýtal kto je to ten Muller. Starostka mu vysvetlila že tu má dcéru p. Balogovú a že momentálne býva v Hlohovci. Juraj Hanák dal dotaz že či by sa nemal poradovník robiť podľa tabuľkových priradovaní sociálnych bytov. Bolo mu ozrejmene že toto je to poradie tabuľkových priradovaní .p Hanák sa tiež spýtal či nemusí byť občanom Lukáčoviec pred tým ako pôjde bývať na byt. Starostka mu oznámila že vo VZN nie je konkretizované že pred nástupnou do nájomného bytu musí byť našim občanom. Ale samozrejme že si potom musí prepísať trvalý pobyt.

Bytová komisia tiež schválila 5 žiadostí do poradovníka v tomto poradí:

- 1.Jaroslav Muller, čj:90-(20.03.2014)
- 2.Kristína Režová, čj:123-(22.04.2014)
- 3.Matúš Gabčo, čj:344-(24.05.2016)
- 4.Andrej Kolompár, čj:541-(26.09.2017)
- 5.Eva Rosypalová, čj:374-(22.06.2017)

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje uzavretie zmluvy na prenájom obecného nájomného bytu s Rastislavom Hornákom a v poradí:**

1. Jaroslav Muller, čj:90-(20.03.2014),
2. Kristína Režová, čj:123-(22.04.2014),
3. Matúš Gabčo, čj:344-(24.05.2016),
4. Andrej Kolompár, čj:541-(26.09.2017),
5. Eva Rosypalová, čj:374-(22.06.2017).

**Predkladá Ing. Jozefínu Pokrývkovú, PhD.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**  
**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **K bodu 13**

Starostka ozrejmila poslancom dôvod kúpi ojazdeného auta. Auto, ktoré momentálne využíva p. Režo má už veľa najjazdených kilometrov a potrebuje už dosť veľa opráv a nemá ťažné zariadenie. Preto navrhuje starostka odkúpenie nejakého auta, ktoré nie je nové, benzínové má ťažné zariadenie. pre potreby realizácie prac v obci. Na využívanie vozíka s technickou výbavou na opravu cestnej komunikácie. Pre účely prevážania kosačiek, obedov. Určené by bolo aj pre občanov odvoz k lekárovi. Juraj Hanák mal otázku či 3-miestny alebo viac miestne s možnosťou vyberania sedačiek. Starostka mu odpovedala áno bude minimálne 7 miestne. Navrhlo aby sa kúpilo viac miestne vozidlo aby ho vedeli využívať aj pri futbale ako odvoz na zápasy aby bolo auto multifunkčné. Navrhol sumu 18 000 eur aby bolo možnosť kúpiť väčšie auto. Starostka mu ozrejmila, že pri väčších autách je aj tá suma okolo 20 000 eur. Juraj Hanák chcel od pani starostky poslať vybrané auta na email. Starostka poprosila p. Juraja Hanáka či by jej z výberom nepomohol a povedala, že im poposiela vybrané autá.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje kúpu automobilu pre potreby obce Lukáčovce v hodnote 20000,-€.**

**Hlasovanie: za:7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**  
**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté**

### **K bodu 14**

Starostka ozrejmila poslancom, že sa jedná o zapožičanie pozemku pre chov včiel postavenie voza s úľom. Tento pozemok sa našou obcou momentálne nevyužíva a včely sú dôležité opeľovače. Návrh zmluvy bol zaslaný na kontrolu obecnému zastupiteľstvu, nikto nedal námietky.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje uzatvorenie zmluvy o výpožičke na parcele registra „C“ parcelné číslo 363/35 o výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada LV 728 okres Nitra, obec Lukáčovce, katastrálne územie Lukáčovce medzi Obcou Lukáčovce a Ing. Nikodémom Zámečníkom, bytom Lukáčovce 199.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti:0                      zdržal sa:0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **K bodu 15**

Starostka oznámila bod ktorý sa schvaľoval v starom zastupiteľstve, uznesenie 43/20222 5.riadne zastupiteľstva 20.10.2022 o prerokovaní odpredaj a ceny a pozemku OZ prerokovalo a schválilo Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č. 362/1 o výmere 60 m<sup>2</sup> pre p. Martina Kollára, bytom Lukáčovce č. 251 v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci v znení neskorších predpisov. OZ schválilo cenu pozemku: 10,00 €/m<sup>2</sup> x výmera pozemku 60 m<sup>2</sup> = 600,00,-€ Žiadateľ predloží overený geometrický plán. Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a Návrh na vklad na Okresný úrad - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.

V tej dobe prekladateľ nepredložil geometricky plán ktorý mal ešte len teraz budú overovať GP a výmera sa zmenila na 65m<sup>2</sup>.



Keďže sa menili aj zásady hospodárenia obce Lukáčovce od 1.11.2023. Nemôže predať majetok za odporúčanú cenu ale cena musí byť určená znaleckým posudkom.

Kvôli zmene zákonom by toto uznesenie neprešlo na katastri nehnuteľností a tým pádom by nebolo možné vykonať zápis nehnuteľnosti.

Kvôli zápisu do katastra musí byť nové uznesenie kde musí byť aj overený GP. Musí byť napísaná presná výmera čo v predošlom uznesení je oproti GP iná výmera.

Preto sa musí ísť od znovu so schválením odpredaja a následne schválenie sumy a následným odpredajom s novým uznesením.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. ruší Uznesenie č. 43 /2022 Z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce zo dňa 20. 10. 2022.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie žiadosť p. Martina Kollára, trvale bytom Lukáčovce č.251, 951 23 Lukáčovce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcela reg. „E“ č. 362/1 o výmere 65m<sup>2</sup>,druh pozemku orná pôda k. ú. Lukáčovce,**

**b) poveruje starostu obce prípravou zámeru na odpredaj pozemku v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Lukáčovce do najbližšieho rokovania obecného**

**Hlasovanie: za:7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **K bodu 16.**

<b>Druh /Kód zdroja</b>	<b>Analytické členenie</b>	<b>Názov položky</b>	<b>Schválený rozpočet 2024</b>	<b>Úprava rozpočtu č. 1/ 2024 v EUR</b>	<b>Rozpočet po úprave v EUR</b>
46	713 001	Nákup prevádzkových strojov a zariadení	5 565,00	15 000,00	20 565,00
<b>Bežné výdavky spolu</b>		546 542	<b>Bežné príjmy spolu</b>		912 965
<b>Kapitálové výdavky spolu</b>		178 317	<b>Kapitálové príjmy spolu</b>		500
<b>Výdavky z finančných operácií</b>		47 496	<b>Príjmy z finančných operácií</b>		173 700
<b>Výdavky celkom</b>		1 087 165	<b>Príjmy celkom</b>		1 087 165

Starostka dala schváliť použitie 15 000 eur z rezervného fondu obce Lukáčovce na nákup automobilu.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje Rozpočtové opatrenie 1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b.) a c.) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje prevod z rezervného fondu vo výške 15 000 eur.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**  
**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **K bodu 17.**

Pani starostka dala slovo poslancom .Martin Zachar dáva návrh na zmenu upravenie §17 sumu, ktorú sme dali na 10 000 eur upraviť späť na 3 000 eur. Starostka, suma bola upravená kvôli tomu, že veľa projektov bolo do 10 000 eur. Martin Zachar povedal, že mu je jedno kvôli čomu to bolo, že to je jeho návrh. Starostka povedala že aj tak každé jedno rozpočtové opatrenie konzultuje s poslancami, aj keď je suma nižšia ako 10 000 eur. Starostka akceptuje názor ale veľa projektov je vo vyššej sume ako 3 000 eur. Karol Bulla sa spýtal čo to bude znamenať ak sa to zmení späť na 3 000 eur. Starostka mu odpovedal že to znamená že keď dostaneme projekt za 10 000 eur nemôže spraviť rozpočtové opatrenie a podpísať ho že sme prijali peniaze ale keď prijmeme peniaze budú musieť urobiť zastupiteľstvo, že sme prijali peniaze za projekt a zapojiť ich do rozpočtu až po zastupiteľstve. Karol Bulla povedal že to nie je až taký problém že sa vieme stretnúť zdvihneme telefón a sme tu. Pani starostka hovorí že minule to tak nebolo. Pani starostka tvrdí že ak chcú nech si to tak dajú ale ona s tým nesúhlasí. Karol Bulla povedal že aby nám kvôli tomu niečo neprepadávalo. Starostka mu dala za pravdu že ak ich nedáme do rozpočtu množme o tie peniaze prísť. Starostka povedala že keď sú poslanci stotožnený že sa bude prichádzať o 10 000-ce eur. Juraj Hanák a Martin Zachar apelovali že prečo by sme mali prichádzať, že to dáva do pozície že len prichádzať o tie peniaze dotácie. Juraj Hanák povedal že bývali starosta to mal nadstavané na 3 000 eur a neprichádzali čo sa podávalo. Starostka hovorí že bývalý starosta nepodal za rok 15 úspešných projektov. Juraj Hanák hovorí že nejaké sa podávali aké také a neprichádzali sme o peniaze. Starostka hovorí že raz ročne za 1 500 eur. Juraj Hanák sa pýta my sme mali koľko za tento rok podaných 11 projektov či koľko sme mali tento rok v tej tabuľke? Starostka odpovedá že to boli len schválené ale podávala 25 projektov, z tých podaných projektov nemusí všetko vyjsť.

Starostka sa pýta že z akého dôvodu, čo také spravila? Martin Zachar odpovedá že to je jeho návrh a to bude neskôr povedané. Karol Bulla sa pýta či to ma nejaký dôvod konkrétny. Martin Zachar povedal že k tomu sa ešte dostaneme, že dáva len návrh. Starostka bude chcieť dôvod.

Aj občania sa vedia vyjadriť. Podaný návrh sa musí najskôr napísať a zverejniť potom sa môže schvaľovať. Kontrolórka povedala že nevieme návrh schváliť lebo nevisí. Že nevie ako by naformulovali uznesenie. Martin Zachar hovorí že veľmi jednoducho schvaľovanie zmeny rozpočtu starostom. Kontrolórka povedala, že ak poslanci urobia ten návrh vyvesiť sa musí.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. . berie na vedomie prípravu navrhovanej zmeny VZN 1/2023 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Lukáčovce v § 17 Schvaľovanie zmeny rozpočtu starostom, ktorú predložil poslanec Martin Zachar.**

**Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1 (Karol Bulla)**  
**Uznesenie bolo prijaté.**

Juraj Hanák hovorí že sa to vykryštalizuje len treba sledovať čo sa deje v obci.  
K návrhu sa môžu ľudia vyjadriť.

### **K bodu 18.**

## Interpelácia poslancov

Soňa Szalaiiová poprosila starostku o vypratanie múzea v družstevnom dome z dôvodu že sa tam nedá robiť žiadna výstava takže tie záležitosti čo sú tam škola. Juraj Hanák že k výročiu obce sa to bude vypratávať. Soňa Szalaiiová to chce skôr do dvoch týždňov. Starostka by bola veľmi rada ak by sa to vypratало ale má na úrade 4,5 človeka a žiada združenie o pomoc s vypratáním. Dohodnú si termín a vyprace sa to, keďže OZ Vrbina má viac členov.

Martin Zachar priniesol vyúčtovanie vody, myslí si že sa to nestalo len jemu ale všetkým ľuďom. Starostka Ďakuje za otázku a keďže neposlali interpeláciu skôr tak do 30 dní sa písomne vyjadří. Martin Zachar my sme schválili novú cenu vody na zastupiteľstve februári kde sa robil odpočet na základe toho som poslal odpis elektronicky a (3.4.2024) vyplatil a čuduj sa svete zaúčtovaná nová cena. Späťne my sme si schválili cenu od februára a za pol roka ste mi vyúčtovali novú cenu. Čo stým urobíme? Starostka odpovedala že im dáme návratku s ospravedlnením. Martin Zachar sa pýta či máme čas robiť také veci. Starostka povedala že ideme cez elektronickú pokladňu, podľa nej toto bude ten problém automaticky to tam naskakuje možno sa stalo že účtovníčka tam zle nastavila tú cenu vody. Nevie podrobnosti vyjadří sa do 30 dní.

Starostka sa pýtala koľko to p. Zacharovi robí rozdiel v cene 4 eura? On odpovedal povedal že mal 56 kubíkov. Pani starostka si priznala chybu v účtovnom systéme. Martin Zachar hmm koľko ich máme takýchto? Juraj Hanák všetci čo boli platiť.

Starostka povedala, že či vedia koľko sme mali predtým takýchto chýb? Martin Zachar koľko ich máme teraz takýchto chýb sa pýtam. Juraj Hanák hovorí že furt do minulosti furt sa vraciame do minulosti. Starostka povedala že do 30 dní da vyrozumenie. Všetko sa odvíja od tej minulosti prepáčte p. poslanec Hanák ak by boli už z minulosti elektronické podklady a všetky podklady správne spravené tak by boli dávno daňové priznania, digitálne spracovaná voda, smetné, bolo by všetko na poriadku a nemuseli by sme sa vracat' k minulosti. Len bohužiaľ keď nemám správne podklady z minulosti, ktorá nás stále ovplyvňuje tak nemôže byť ani prítomnosť v poriadku. Len bohužiaľ keď nemáme správne podklady z minulosti, a nemáme naplnenú databázu tak sa nemáme od čoho odvíjať lebo ideme od samej nuly. Pani starostka povedala že do 30 dní dá písomné vyrozumenie.

Martin Zachar keď sme pri tej vode Michell servis zmluva o prevádzkovaní vodohospodárskeho diela. Starostka odpovedala, áno budeme mať nového prevádzkovateľa.

Martin Zachar budeme mať zmluva bola zverejnená kedy 25.4.2024. Ekostaving dostal výpoveď. Starostka zmluva nebola platná nebola zverejnená v centrálnom registri zmlúv, ale dostali oficiálnu výpoveď. Juraj Hanák zmluva bola podpísaná kedy? Starostka povedala že v 2007 roku. Juraj Hanák a Martin Zachar odkedy sa zverejňujú zmluvy? Starostka že od 2001 roku. Martin Zachar že od 2015. Starostka že na webovej stránke od 2001 a 2014 bol podpísaný dodatok o predĺžení. Martin Zachar vy ste sama od seba vypovedali dodávateľovi vody zmluvu. Pani starostka upozornila že to je náš správca vody. Je to v jej kompetencii. Martin Zachar pardon správca vody. Starosta, bohužiaľ ten správca nám poslal faktúry neskutočne vysoké a vraj sú to faktúry ešte za predošlého starostu faktúry za niečo čo ešte nemáme. Nemáme od neho prevádzkový poriadok, prevádzkový poriadok vodojemu, prevádzkový poriadok studne a mnoho iných dokumentov. Nedodržiava termíny nato aby sme poslali URSO viete minulý rok sa to riešilo dievčence dostali tretí rok pokutu zato že neposlali jeden dokument, ktorý je treba poslať do 30.5.. Keby som ja dostala 3x pokutu za niečo tak aj ten prevádzkovateľ by ma mal upozorniť. Do zber vaku by mal nahadzovať údaje prvý krát sme tam nahadzovali údaje my. Pre mňa firma ktorá mi neposkytuje žiadne služby je zbytočný. Martin Zachar toto je také zaujímavé vy pošlete výpoveď že ste nespokojná. Starostka, ja som mu poslala výpoveď že si neplní svoje povinnosti. Martin Zachar on nato nereagoval? Starostka hovorí reagoval pýtal sa

ma aké boli jeho povinnosti. Martin Zachar a čo ste mu vy ako povedali ako ste to riešili. Starostka, som nespokojná s jeho službami, lebo žiadne nemám za nič, čo zaplatím.

Martin Zachar zavoláme mu lebo je to neuveriteľné lebo ja som ho náhodne stretol a náhodou sme sa o tom bavili pri káve a ako to čo mi na neho rozprávate mi na neho ani náhodou nesedí, on Vás ešte žiadal že sa chce s vami stretnúť a vy ste nato nereagovali vôbec.

Starostka on ma žiadal a kedy?

Martin Zachar hej. Starostka on bol za mnou dokonca na úrade ešte nás tuším Ivetka videla keď sme odchádzali.

Martin Zachar no a ako ste sa dohodli keď bol za vami? Lebo mám úplne také protichodné reakcie.

Starostka v 2014 boli podpísané dva dodatky mám aj vyrozumienie od pani právničky, že prvý dodatok bol podpísaný na dobu určitú a mesiac nato bol podpísaný ten istý na dobu neurčitú ani jeden z týchto dodatkov nebol zverejnený v CRZ. V podstate ja aby som bola krytá potrebujem novú zmluvu aby bola právoplatná ja som mu to aj povedala ale on mi neposlal žiaden návrh. Keď on nekoná ja konám. Lebo ja mám za sebou iné orgány, ktoré tlačia nato aby sme mali na poriadku tieto veci. To nehovorím o tom že čo sa týka studne, vodojemu a prevádzkovaní vodovodu majú byť 3 prevádzkové poriadky. Od neho som doposiaľ nedostala ani jednu kompletnú dokumentáciu a na úrade nie je. Tieto prevádzkové poriadky musíme mať. Tak isto ani plán odberu vzoriek od neho nemáme. Do dnešného dňa som od neho nedostala nič, kde máme plán odberu vzoriek tento plán má byť vypracovaný.

Tak isto nemám od neho ani plán opráv, ako by sa mal tvoriť fond opráv, koľko by sa malo dávať do fondu opráv, kedy sa majú vykonávať opravy.

Martin Zachar výborne a kde ste prišli na firmu Michell servis?

Starostka, dostala som odporúčania od starostov iných obcí.

Martin Zachar Kde táto firma robí kde prevádzkuje tieto vodohospodárske diela.

Starostka, vo viacerých obciach do 30 dní Vám môžem poslať kde všade.

Martin Zachar ta firma môže robiť tam čistenie nádrží po benzínových pumpách. Starostka, bola tam doložená aj certifikácia.

Martin Zachar ja sa pýtam kde robia majú certifikát z 2017 tu je doložený. Starostka ja Vám to do 30 dní pošlem.

Hlavne nám budú ešte prevádzkovať ČOV na ktorú správcu nemáme.

Martin Zachar Čističku nech robia.

Starostka, pán Vyskoč dostal informáciu, že ako prevádzkovateľ u nás končí, ale ako údržbára alebo ako havarijná služba, tak tam nebola žiadna zmluva, to bolo len nato že on nám garantuje, okrúhrou pečiatkou, garantuje nám to že budeme mať všetky dokumenty na poriadku ktoré nemáme a platíme mu paušál za nič čo nám nedodáva.

Martin Zachar aj Michell servisu platíme paušál 400 eur len za toto keď bude porucha na vodovode?

Starostka na toto, spravíme verejné obstarávanie a kto nám dá najlepšiu ponuku výmeny vodomery pretože p. Vyskoč nám nedodával najlacnejšie vodomery. Volala mi tá firma odkiaľ sú vodomery a povedali že nám ich môžu chodiť meniť a pri tom počte vodomery čo berieme môže byť aj lepšia cena. Takže túto službu si vieme zabezpečiť aj sami s inými firmami.

Martin Zachar takže teraz nemáme nikoho. Starostka ja som p. Vyskoča neposlala nikam preč.

Martin Zachar dali ste mu výpoveď.

Starostka ja som mu dala výpoveď ako správcovi vodovodu na základe toho že ako správca si neplní povinnosti. Ja netvrdím že jeho služby nevyužívame len nebude náš správca.

Martin Zachar toto nepovažujete za dôležité aby sme to prebrali na zastupiteľstve takého zásadné veci. Starostka ja potrebujem rýchlo konať v tomto prípade ale dobre ja sa ospravedlňujem že som to s vami neprebrala.

Martin Zachar čo to znamená rýchlo konať?

Starostka to znamená že mňa naháňal zber vak mňa naháňa okresný úrad životného prostredia kvôli veciam dobre viete tým pádom sa to momentálne týka aj vody neboli tam povolenia takže ja potrebujem rýchlo konať, keďže zo zákona mám povinnosť mať právoplatnú zmluvu so správcom vodovodu.

Keď som Vám aj písala podme sa strebnúť nikto nereagoval, 1.5.2024. Vám píšem dajme si neformálne stretnutie. A nikto. Poslanec Hanák a v ktorých obciach robia správcu. Toto neviem do 30 dní Vám dám zoznam kde sú správcom vodovodu. Tak isto vám pošlem ako budeme riešiť to vodné.

Ospravedlňujem sa všetkým občanom nastala chyba pri zadávaní do systému všetko im bude navrátené. Alebo im to bude odpočítané v ďalšom odpočte.

Juraj Hanák jednému príde odpočet emailom a druhému to nepríde.

Ja hovorím za seba že krstnému chodím odpisovať ja vodu poslal som tam mi na mail späťne došlo koľko mám zaplatiť ale za mňa za náš dom som tiež poslal a nič mi neprišlo.

Starostka, zo začiatku mala problém aplikácia a nejaké prvé sa nevracali neprišiel potvrdzujúci email a nám neprišli informácie.

Aj sme sa snažili zistiť koľkým ľuďom sa to stalo ale nedalo sa to zistiť.

V súčasnosti sme mali veľmi dobrú študentku ktorú musím pochváliť z obchodnej akadémii na praxi, ktorá nám nahodila tie záhadné vodné kartičky do systému, kedy už najbližší odpočet budete dostávať tí čo máte elektronickú schránku tak do nej, a tým čo nejmú im bude hodný poplatok do schránky koľko ma zaplatiť.

Pri elektronizácii bude ľahšie kontrolovať vodomery keďže každých 6 rokov sa musia podľa zákona meniť. Z tých kartičiek nebolo možné odsledovať, ktorý kedy vymeniť. Neboli zapísané veci neboli zápisná úhrady či ten dotyčný má nemá zaplatenú vodu. Teraz sa tých kartičiek snažíme dostať všetky informácie. Preto prosíme tých, čo platili aj pred tým vodu, aby si doma skontrolovali lístočky a doniesli nám ich a my im to opravíme len ide o to že tie kartičky neboli spoľahlivé. Taktiež sa to týka dani z nehnuteľnosti pretože v daňových priznania z minulých rokov neboli aktualizované listy vlastníctva. Za minulý rok máme 25 strán zmien na parcele E a 18 strán na C parcelách to znamená že každá ta strana obsahuje asi 68 záznamov ktoré musíme opraviť pretože k daňovníkovi neni pridelený LV a mi musíme všetko na novo nahodiť a skontrolovať. Čas máme do konca roka.

Ak toto nadstavíme tento rok na ďalší rok to už bude len nahodenie zmien.

Pani Gajdošová, sa pýta ako kontaktujeme ľudí keď nemáme ich emailovú adresu.

Starostka, v tom prípade že to je v kartičkách nie je možné kontaktovať ľudí. Odpočty vodomerov sa aj vyhlásili na základe toho ľudia vedia že sa tá voda bude aj platiť. Predtým Vám čo chodilo?

Po elektronizácii bude rozhodnutie ľuďom rozdávané a na základe toho budú platiť.

Pani Gajdošová, že ona teraz nemá informáciu že sa má voda zaplatiť a že keď príde na úrad je zavreté.

Starostka, zavreté je len utorok a štvrtok v nestránkový deň, kedy je zavretá pokladňa.

Juraj Hanák to by sme mohli tiež už odstrániť keďže máme zamestnancov vo väčšom počte ako boli voľakedy. Voľakedy boli dve a bolo otvorené stále. Starostka to že bolo odomknuté neznamená že nestránkové dni neboli.

Juraj Hanák ale ľudia sa tam bez problémov dostali cez otvorené dvere.

Lenže tej administratívy, ako je teraz je oveľa viac. A tým že dávame veci na poriadok nestránkové dni treba.

Juraj Hanák ľudia si z toho urobia záver sami. Keď to vám vyhovuje môže byť aj od pondelku do piatku zatvorené. Tak ako nejaký zamestnanec povedal že neviete o čo ide aby nám sem ľudia nechodili.

Starostka sa pýta kto to povedal.

Juraj Hanák zistite si, ktorý zamestnanec to vyhlásil u vás na obecnom úrade druhému zamestnancovi.

Martin Zachar máme tu podpísanú zmluvu z colsunting 1500 eur mesačne tiež to netreba riešiť zo zastupiteľstvom netreba rozpočtové opatrenie pri takejto sume.

Starostka rozpočtové opatrenie nie je treba je to verejné obstarávanie a peniaze na to máme.

Martin Zachar ekonomické služby. Starostka, predstavte si ja som zostala 3.3.2024 bez ekonómky tak som potrebovala rýchlo konať, mzdy, personalistiku, oprava pokladne som robila sama do nového programu, nebolo tam nič.

Juraj Hanák 1500 je prešvih.

Starostka tak mi zožehňte lacnejšiu účtovníčku na obecné účtovníctvo.

Martin Zachar nebudeme sa teraz o cene ale zase podpísaná zmluva a hotovo nikto nič nevie netuší. Nemáme žiadny email ani WhatsApp nič nefunguje. Pred tým ste vedeli o všetkých zmluvách, keď neboli ani zverejnené?

Starostka ale veď vy sa o nič nezaujímate, ako som natom, keď som zostala bez účtovníčky a Vy viete dobre o tom v akom stave to je. Ako to budeme riešiť, pomôžeme Vám takáto otázka neprišla od nikoho.

Počas jarných prázdnin som spracovávala ekonomické veci na úkor mojich deti aby sme nedostali pokutu a ľudia mali mzdy, chod obce bol zabezpečený.

Martin Zachar, ja sa len verejne pýtam či sa netreba zmieniť o tom.

Starostka prepáčte že som vás neinformovala o tom ale sú to veci ktoré sa týkajú chodu obecného úradu. Chod obecného úradu je v kompetencii starostu ako aj chod obce Lukáčovce.

Juraj Hanák, Martin Zachar, ale tá suma sa dotýka rozpočtu a rozpočet tvoria poslanci.

Starostka, dotýka sa rozpočtu ale je to náhrada, mzdy ktorú poberala vaša sestra a stále je to menej peňazí ako jej bolo pridelené v rozpočte.

Martin Zachar, to akože sme ušetrili teraz, koľko tam je ľudí teraz? sa pýtam koľko tam je ľudí? Starostka, Sandra je tam za zástup p. Balkovej,

Martin Zachar, tak teraz sme ušetrili hej? To by som chcel vidieť tú matematiku že ako sme ušetrili. Starostka, p. Balková mala 2x taký plat ako má Sandra super hrubú mzdu mala 2x takú

ako má Sandra. Takže som ušetrila aj pri vašej sestre vy ste videli tie mzdy. Ja teraz čo platím tej firme tak som ušetrila. Martin Zachar tak tí ostatný robia zadarmo.

Starostka nie nerobia, čo tam mám ďalšiu zamestnankyňu tak tá je platená z projektu a obec dopláca len 5%.

Poslanec Zachar prečo nie sú faktúry nahodené na stránke.

Faktúry, môžete sa opýtať vašej sestry, prečo nie sú do marca nahodené faktúry. Do 1.3.2024 nebola nahodená ani jedna, ani jedna faktúra, ani nebola spracovaná, ani zaúčtovaná.

Juraj Hanák tak ste to mali napraviť. Starostka, ja som to naprávala a ešte stále naprávam ja mám už excelovský súbor ktorý mám vygenerovaný z faktúrami a sú nahodené v účtovníctve.

Juraj Hanák podľa zákona je mesiac od dodania teda fakturovaného dňa. Starostka aj by to tak bolo keby som mala spoľahlivú ekonómku.

Juraj Hanák všetkých máme nespoľahlivých. Starostka, môžete si to prísť vyskúšať od 1.1.2024 čo sme prešli na nový systém je tam že 0 nič nahodené do 3.3.2024 nebolo nič zaúčtované neboli analytické účty, nebol tam rozpočet nahodený, neboli tam faktúry to nie je len tak. Minulý rok Vám nevadilo, že neboli pol roka zverejnené faktúry keď som nato bazírovala aby boli zverejnené. Teraz keď nemám účtovníčku a nie sú zverejnené, tak Vám vadí všetko.

Juraj Hanák len mňa to mrzí alebo niečo také lenže vy sa staviate len za zákon.

Juraj Hanák pani kontrolórka teraz sa nevyjadrite? Pani kontrolórka, pán poslanec Hanák, veď naposledy ste mi povedali, že mám byť ticho tak som.

Starostka, vy na mne hľadáte každú jednu chybu nikdy nie nič dobré v minulosti žiadne chyby neboli teraz zrazu je všetko zlé. Vy stále hovoríte čo bolo to bolo ale mňa tá minulosť doháňa.

Juraj Hanák momentálne sú všetci zlý z minulosti. Starostka, to netvrdím, len ich nikto neupozornil.

Poslanec Hanák, Vy len argumentuje ten je zlý ten je zlý ten kto tu nie je kto je na PN.

Starostka kludne môžu prísť a vysvetliť mi to, prečo nachádzam nedokončené veci.

Kontrolórka z môjho pohľadu sa tu vraciame do minulosti proste chyba chybu treba napraviť. Nie je jednoduché z dňa na deň prísť o ekonómku, tým pádom nečakajme že kontinuita úradu bude zachovaná ukážte mi jeden úrad na tomto svete kde, keď odíde ekonómka, všetko šľape ďalej bez problémov.

Starostka otázka na pána poslanca Juraja Hanáka „vy ste niekedy robili v účtovníckom programe obce“?

Juraj Hanák, áno ja som živnostník takže, áno robím a robím si aj účtovníctvo.

Starostka, živnostník a obecné účtovníctvo je diametrálne odlišné. Vy ste len čakali kedy ja urobím chybu preto ste to vytiahli, čo som vedela ale nepustím objednávky a faktúry so zlými údajmi.

Markovič pani starostka keď tam máme napríklad, že sme dostali pokutu za tu vodu že niečo nebolo tak keď je on na vine ten dotýčný pán treba to vymáhať nejak od neho keď to on spravil.

Starostka, bohužiaľ on dievčatá upozornil ja som ten email videla. Obyvateľ tak načo potom platíte ľudí keď si neplnia svoje povinnosti svoju robotu. To sa pýtam aj ja.

Starostka, ja sa snažím ušetriť peniaze preto aj projekty podávam sama lebo šetrím peniaze a aj ma to baví.

Ja Vás môžem informovať o všetko ale to vám bude celý deň pípať Messenger. Ale pri niektorých veciach musím konať rýchlo.

Aj vám ako OZ Vrbina sa snažím posielat' informácie aby ste sa vedeli zapojiť do projektov.

Juraj Hanák áno áno to je pravda to je ta pochvala ktorú že vraj nedávame.

Starostka dala prečítať uznesenie k bodu interpelácia poslancov. Dala hlasovať.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p.: berie na vedomie interpeláciu poslancov.**

**Hlasovanie: za:7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **K bodu 19**

Rôzne: Starostka potrebujem zrušiť uznesenie 120/2023 ktoré sme prijali v decembri treba ho len zmeniť podľa podmienok katastra nehnuteľností. A prijať nového uznesenia.

Dala prečítať uznesenie na zrušenie.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. . ruší uznesenie 120/2023 z 8. riadneho zasadnutia OZ obce Lukáčovce zo dňa 14.12.2023 odkúpenie farskej budov .**

**Hlasovanie: za:7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

Starostka dala prečítať nové uznesenie, a dala hlasovať.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje:**

**odkúpenie nebytovej budovy zameranej geometrickým plánom G1-2007/2023 zo dňa 26.10.2023 na parcele 74/3 so súpisným číslom 192 a pozemok parcela 74/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV. Č 824. V kúpnej zmluve k navrhovanému pozemku 74/3 a budove na parcele 74/3 so súpisným číslo 192 je zahrnutá aj zmluva o zriadení predkupného práva v prospech Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Lukáčovce .**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **Ďalší bod v bode rôzne**

Máme tu upomínacie konanie so spoločnosťou Orlík. Máme dve možnosti, prvá - zaplatíme a môžu nám vyrubiť ešte vyššie hodnoty, alebo sa odvoláme. Právnička nás upozornila na viacero nezrovnalostí tak navrhujem odvolanie. My sme s nimi nepodpísali zmluvu. Oni od nás vymáhajú veci ktoré že vraj mali v rozpočte ale ten uzatvorili na 0 čo znamená že peniaze od nás im nechýbajú. A v účtovnej uzávierke nemajú žiadne pohľadávky.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o berie na vedomie doručený platobný rozkaz vydaný upomínacím konaním a poveruje starostku obce podať odpor v lehote 15 dni od doručenia platobného rozkazu pričom odpor musí byť vecne odôvodnený.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **Pokračovanie bodu rôzne**



Bc. Daniel Cok ja by som nadviazal na predchádzajúci bod zaznelo tu viacero výhrad a neviem či sme vyslovene dostali konkrétne odpovede. Či už by to zapisovateľka zapísala alebo nejako to spísať. Starostka ja sa Vám do 30 dní vyjadrím a na ďalšom zastupiteľstve to môžem prebrať.

### **Aby som nezabudla máme schválenú dotáciu na územný plán na druhú etapu.**

Každé územné rozhodnutie bude musieť ísť cez Nitriansky samosprávny kraj. Takže každý vlastník čo si bude chcieť požiadať o územné rozhodnutie musí požiadať Nitriansky samosprávny kraj. A až keď bude mať územné rozhodnutie môže prísť k nám na príslušný stavebný úrad. Ak toto počúva niekto kto si chce podávať územné vyjadrenie nechajte si podací lístok, kedy ste podali na Nitriansky samosprávny kraj žiadosť o záväzné stanovisko, od toho dátumu majú 60 dní.

### **Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie bod Rôzne.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

### **K bodu 20.**

#### **Diskusia**

Juraj Hanák má niekto z poslancov niečo nie tak dávam slovo verejnosti.

Marek Rumančík ja by som sa vrátil k tomu k tej spoločnosti Michell tam sa vás poslanci pýtali aké obce s nimi spolupracujú na čo ste uviedli že neviete že do 30 dní sa vyjadríte ale pred tým ste spomenuli že ste komunikovali s okolitými starostami ktorý vám to odporučili. Chcel by som sa spýtať, ktorý starostovia to odporučili lebo predpokladám, že keď Vám odporučili túto firmu, spoločnosť tak pravdepodobne s nimi spolupracujú.

Starostka odporučil mi to aj starosta z Hruboňovo a iný, netuším či s nimi spolupracuje ale robili pre nich nejakú projektovú dokumentáciu, čo sa týka prevádzkových poriadkov. Starosta z Lúčnice nad Žitavou mi tiež povedal že tento ale neviem či oni majú uzavretú s nimi zmluvu ja som dostala odporúčania. Hľadala som firmu, ktorá nám dá to začo si zaplatíme.

Marek Rumančík ja nedržím nikomu stranu, ja len ako ste prišli na firmu Michell keď neviete kto s nim spolupracuje. Ale na základe teda odporúčania tých starostov.

Eduard Teplanský: Pani starostka Vážený poslanci dobre viete, že sem nechodím, ale máte takú rétoriku ako v národnej rade SR, ja sa Vás teraz opýtam dneska som tu počul na starostku len zle a zle a zle, teraz sa pýtam poslancov, čo spravila naša starostka dobre, spravila vôbec niečo dobre, prečo ona berie náš plat, spravila niečo dobre, alebo nespravila, keď nie tak ju odvolajme, prečo jej nepoviete, že pani starostka podali ste 30 projektov, ďakujeme ti, nikto ani jeden z vás prečo sa bojíte poďakovať, ale len hučíte, ste ako v národnej rade, všetci, tak jej dajte šancu Balková odišla, Gajdošová odišla, ostala tam sama, ja sa nestarám, prvý raz som tu po roku, ale som zhrozený, ako sa správate, dajte jej šancu, nemáte argumenty, nemáte nič, že nemá faktúry dostala pokutu, keď dostane pokutu tak si ju bude zosobňovať. Trošku jej dajte šancu a poďakujte jéj, že voľačo robí ja som nepočul slova ďakujem zato a zato.

Martin Zachar trošku si mýliš dojmi z pojmmami, my sme sa dnes len pýtali na veci ktoré sú podľa mňa doležité, a ja nemám o nich ani paru nedávaj to do pozície len zle a zle ja som chcel len vysvetlenie.

Miloš Gajdoš ja sa chcem spýtať, keď tu hovoríme o tých peniazoch nás všetkých že ten Ekostaving nie je pri výmene vodomeru najlacnejšia firma, predpokladám že tí ľudia si platia výmenu vodomeru tak prečo nám ten Ekostaving mení vodomery keď nie je najlacnejší. Nikto sa o to nezaujímal doteraz?

Starostka začala som robiť prieskum trhu zisťujem vierohodnosť tých firiem ako koľko, čo stroji výmena a podobne. Všetko vám dám včas vedieť.

Miloš Gajdoš videl som tam položku 0 bude tam nula a prečo je tam nula v environmentálnej položke o koľko sme tam prišli asi peňazí.

Starostka, keď by sme boli na 34% tak by prišlo nejakých 7 000-8 000 niektoré obce vedia získať 10 000, 12 000 eur záleží od veľkosti obce a od separovanosti.

Bc .Daniel Cok chcel by som sa spýtať ohľadom verých elektrární či nemáte nejaké info.

Starostka, momentálne máme vtáčkara kvôli tomu že tu niečo zistil. Bližšie info. dostaneme v novembri po vegetačnom období. Momentálne čakáme na vyrozumenie orgánov.

Róbert Gajdoš náhodou nejaká komunikácia ohľadom kaštieľa neprebehla?

Starostka, ohľadom kaštieľa prebieha komunikácia s majiteľmi kaštieľa, čakajú na peniaze na projektovú dokumentáciu. Štúdia na kaštieľ je spravená k tomu sa pripravuje aj ten poster na Výročie obce kde bude znázornené ako vyzeral voľakedy a ako je v súčasnosti a kam smeruje do budúcnosti.

Miloš Gajdoš ja som chcel na Jura Hanáka dve veci jedna taká rýchla ja som ti povedal, že neskáč, ale myslela som neskáč do reči Martinovi lebo ho nebolo počuť, druhá vec tiež na teba ohľadom, toho zločinu storočia konflikt záujmov tak pani kontrolórka povedala jasne v mantineloch zákona čo je dovolene to tam nemuselo byť. Druhá vec pretože sa to týka mňa lebo moja firma sa volá Miloš Gajdoš a bol som na úrade pre verejné obstarávanie, a nedostal som žiadnu papierovú formu ale povedali mi že obecný úrad má doklad o tom že verejné obstarávanie je v poriadku ukončené bez výhrad a bez iných pripomienok.

Očakávam od teba že nie len že to zoberieš na vedomie ale aj z rovnakou vervou, ako si to rozširoval po celej dedine konflikt záujmov, budeš rozširovať, že je všetko v poriadku.

Juraj Hanák, veď ľudia to počujú urobia si záver sami.

**Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v z. n. p. : berie na vedomie diskusné príspevky vznesené v rámci bodu Diskusia.**

**Hlasovanie: za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.**

**Pani starostka podľačkova za zastupiteľstvo a dnešné zastupiteľstvo uzavrela popriáním pekného večera.**

Zapísal: Alexandra Kolaříková

Overovatelia zápisnice:

Peter Zachar .....

Karol Bula .....

Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.

starostka obce