

## **SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PODĽA § 18f ods. 1 písm. i) ZÁKONA O OBECNOM ZRIADENÍ**

### **Všeobecné náležitosti:**

Meno a priezvisko kontrolóra: Ing. Tatiana Bullová, PhD.

Miesto vykonávania kontroly: obec Lukáčovce, obecný úrad (OcÚ)

Kontrolované obdobie: rok 2023

Kontrolovaný subjekt: obec Lukáčovce

### **Cieľ kontroly:**

Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lukáčovce pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

### **Kontrolované doklady:**

- Žiadosti od občanov,
- Uznesenia OZ za rok 2023 súvisiace s prevodmi majetku,
- Zásady hospodárenia s majetkom obce

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór *povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách<sup>1</sup>). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

**Zistený stav:**

V roku 2023 bol vykonaný a zrealizovaný 1 prevod nehnuteľného majetku. Tento prevod bol uskutočnený spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a bol realizovaný pred účinnosťou novely. Pri prevode nebola zisťovaná všeobecná hodnota majetku. Prevod sa týkal pozemku menšej výmery (36 m<sup>2</sup>) a teda nemožno predpokladať, že by ho Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov všeobecná hodnota presiahla hranicu stanovenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení t. j. 20 000 €.

Obecné zastupiteľstvo tiež na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 schválilo odkúpenie farskej budovy a podpísanie kúpnej zmluvy v sume 35 000 eur, k prevodu majetku však ku konca roka 2023 neprišlo.

**Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.**

Spracovala,

Dňa 14.2.2024

Ing. Tatiana Bullová, PhD.  
hlavná kontrolórka obce,