

Zmluva o výpožičke

č. 1

uzatvorená podľa § 659 až § 662
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ:

Obec Lukáčovce

sídlo: Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce

IČO: 00308188

zastúpená: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

OZ Vrbina

právna forma: občianske združenie

sídlo: 951 23 Lukáčovce 410

IČO: 42336198

zápis v registri: Register mimovládnych neziskových organizácií, registrový úrad: MV SR

registračné číslo: VVS/1-900/90-41979,

zastúpené: Ing. Soňa Szalaiiová, predsedníčka OZ

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito tiež ako „zmluvná strana“)

v tomto znení:

I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Lukáčovce evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 728 pre okres Nitra, obec Lukáčovce, katastrálne územie Lukáčovce:

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 363/30 o výmere 559 m², druh pozemku: záhrada
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 363/33 o výmere 557 m², druh pozemku: záhrada
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 363/34 o výmere 422 m², druh pozemku: záhrada
- (pozemky identifikované vyššie ďalej len „Pozemky“).*
2. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok Požičiatel'a – Pozemky identifikované v odseku 1 tohto článku *(ďalej ako „Predmet výpožičky“)*.
 3. Požičiatel' na základe tejto zmluvy Predmet výpožičky (pozemky identifikované v odseku 1 tohto článku) v celej výmere prenecháva Vypožičiatel'ovi bezodplatne na dočasné užívanie na dohodnutý účel.
 4. Vypožičiatel' bude Predmet výpožičky užívať na účel pestovania regionálnych odrôd viniča a ovocných drevín, s cieľom záchrany kultúrneho dedičstva v súlade so stanovami Vypožičiatel'a.

II.

Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov do 01.01.2044.
2. Vypožičiatel' môže Predmet výpožičky vrátiť Vypožičiatel'ovi aj pred uplynutím dohodnutej doby zapožičania.
3. Požičiatel' môže odstúpiť od tejto zmluvy a požadovať vrátenie Predmetu výpožičky z týchto dôvodov:
 - a) Vypožičiatel' neužíva Predmet výpožičky riadne alebo ho užíva s rozpore s dohodnutým účelom;
 - b) Vypožičiatel' poruší zmluvu podstatne iným spôsobom ako je uvedený v písmene a);
 - c) Požičiatel' potrebuje Predmet výpožičky na plnenie úloh obce alebo na verejné účely. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné a zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od zmluvy Požičiatel'ovi s výnimkou prípadu, ak bola založená úroda, kedy sa zmluva zrušuje dňom zberu úrody najbližšie nasledujúcim po doručení odstúpenia od zmluvy Požičiatel'ovi. Dňom zberu úrody sa na účely tejto zmluvy rozumie 31. október.
4. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s účinnosťou k 1. novembru písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane aspoň 3 mesiace pred nadobudnutím jej účinnosti.
5. Zmluvu je možné skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

III.

Podmienky výpožičky, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatel' prenecháva Predmet výpožičky Vypožičiatel'ovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Požičiatel' sa zdrží zásahov do Predmetu výpožičky, ktoré by Vypožičiatel'ovi znemožňovali užívať Predmet výpožičky na dohodnutý účel.
3. Požičiatel' má právo vykonávať fyzickú obhliadku Predmetu výpožičky za účelom kontroly stavu Predmetu výpožičky a dodržiavania tejto zmluvy.
4. Požičiatel' nezodpovedá za škody na majetku Vypožičiatel'a alebo tretích osôb nachádzajúcim sa v Predmete výpožičky.

5. Vypožičiatel' vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu výpožičky a v takomto stave Predmet výpožičky preberá do užívania, pričom Predmet výpožičky je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Vypožičiatel' je oprávnený po dobu trvania tejto zmluvy bezplatne užívať Predmet výpožičky v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou, a brať z neho úžitky.
7. Vypožičiatel' je povinný a zaväzuje sa
 - a) užívať Predmet výpožičky riadne a v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou
 - b) starať o Predmet výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, a udržiavať Predmet výpožičky v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel
 - c) vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou, predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch, a zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí
 - d) pri užívaní Predmetu výpožičky dodržiavať právne predpisy, a to najmä predpisy na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírody a krajiny, ochranu životného prostredia, ochranu pred požiarmi
 - e) chrániť Predmet výpožičky pred poškodením, znehodnotením alebo zničením
 - f) umožniť Požičiatel'ovi vstup na Predmet výpožičky za účelom fyzickej kontroly stavu Predmetu výpožičky a dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
8. Vypožičiatel' sa zaväzuje neprenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiatel' nie je oprávnený zriadiť na Predmete výpožičky stavbu, a to ani dočasnú.
10. Vypožičiatel' sa zaväzuje nevykonávať zmeny a úpravy Predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a. Vypožičiatel' nemá nárok na úhradu nákladov spojených s vykonanými zmenami a úpravami, a to ani v prípade, ak boli vykonané so súhlasom Požičiatel'a.
11. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu výpožičky plnenie povinností vyplývajúcich pre Požičiatel'a ako vlastníka z právnych predpisov, najmä predpisov na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírody a krajiny, ochranu životného prostredia, ochranu pred požiarmi. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu vzniknutú porušením právnych predpisov.
12. Vypožičiatel' znáša a hradí v celom rozsahu náklady spojené s užívaním Predmetu výpožičky a jeho údržbou, ako aj s plnením povinností vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov v súvislosti s užívaním Predmetu výpožičky.
13. Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri užívaní Predmetu výpožičky ním alebo tretími osobami. Vypožičiatel' je povinný požičiatel'ovi bezodkladne písomne oznámiť Požičiatel'ovi škodu, ktorá vznikne na Predmete výpožičky. Na účely tohto bodu je písomná forma oznámenia dodržaná aj oznámením zaslaným elektronicky.
14. Pri skončení výpožičky je Vypožičiatel' povinný Predmet výpožičky vrátiť Požičiatel'ovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dohodnutý účel užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že porasty dočasné aj trvalé vysadené Vypožičiatel'om na Predmete výpožičky sa dňom skončenia výpožičky stávajú vlastníctvom Požičiatel'a, a to bez nároku Vypožičiatel'a na náhradu za tieto porasty.

15. Vypožičiavateľ nemá nárok voči Požičiavateľovi na úhradu nákladov spojených so zmenami na Predmete výpožičky ani právo na náhradu sumy, o ktorú sa zvýšila hodnota Predmetu výpožičky.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností v listinnej podobe medzi zmluvnými stranami v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení
 - momentom, keď adresát písomnosť / zásielku prevezme
 - dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej v odbernej lehote alebo s poznámkou „adresát neznámy“ alebo nedoručenej z iného dôvodu na strane adresáta, a to aj vtedy, ak sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie,
 - momentom, keď adresát prijatie písomnosti / zásielky odmietne.Za adresu pre doručovanie sa považuje adresa sídla príslušnej zmluvnej strany uvedená v tejto zmluve (str. 1. zmluvy), pokiaľ niektorá zmluvná strana písomne neoznámí druhej strane zmenu adresy sídla.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi zmluvnými stranami spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých po podpise obidvomi zmluvnými stranami dostane Požičiavateľ 2 rovnopisy a Vypožičiavateľ 1 rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Lukáčovciach, dňa 10.01.2024

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

.....
Obec Lukáčovce

Ing. Jozefína Pokrývková, PhD., starostka obce

.....
OZ Vrbina

Ing. Soňa Szalaiiová, predsedníčka OZ