

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona číslo 40/164 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Názov: Športový klub Magnus
Sídlo: Lukáčovce č. 270, 951 23 Lukáčovce

V zastúpení:

Predseda ŠK Magnus: Miloš Gajdoš
Podpredseda ŠK Magnus: Roman Šajter
Podpredseda ŠK Magnus: Marián Lukáčik

IČO: 36107948

IBAN: 

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Lukáčovce
Sídlo: Lukáčovce č. 2, 951 23 Lukáčovce
V zastúpení: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.

IČO: 00308188

IBAN: 

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku - parc. č. C-KN 365/2 - ostatné plochy s výmerou 8594 m², zapísaného na LV č. 1188 pre obec Lukáčovce, kat. územie Lukáčovce, okres Nitra.

Článok 2

Predmet zmluvy

(1) Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy, s výmerou 836 m², ktorá je vyznačená v grafickej prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel realizácie projektu s názvom“ Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny §2 písm. k) s účelom na ktorý sa žiada dotácia podľa zákona č. 544/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, napr. § 9b ods. 1 písm. e); § 9b ods. 2 písm. g)“, ktorý pozostáva z vybudovania detského ihriska s inkluzívnymi prvkami na podporu plnenia funkcií rodiny.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1,00 €/mesiac, teda spolu 12,00 €/celý predmet nájmu/rok.
- (2) Nájomné je splatné vopred k 31.03. príslušného roka, a to na účet číslo IBAN Pomernú časť nájomného za prvý rok uhradí nájomca do 31.12.2023.

Článok 5

Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6

Skončenie nájmu

- (1) Nájom zaniká dohodou zmluvných strán.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
- a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve,
 - e) neužíva predmet nájmu na účel uvedený v čl.2 bod 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Táto zmluva bola uzatvorená v troch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je súčasťou podanej žiadosti o dotáciu.

V Lukáčovciach dňa 27.12.2023

Za prenajímateľa:



Predseda ŠK MFK Lukáčovce Miloš Gaidoš



Za nájomcu:



Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.

Príloha č. 1



Legenda:

— Vyznačená plocha (predmet nájmu)