

# Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka stavby

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

Pôvodný stavebník: Life and House, s.r.o.  
Sídlo: Rišňovce 750, 951 21 Rišňovce  
Štatutárny zástupca: Lívia Hornáková- konateľ  
IČO: 53137922  
DIČ: 2121369657  
IČ DPH: SK2121369657  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Dňa 20.11. 2020,  
oddiel Sro, spisová značka 52919/N

a

Nový stavebník: Obec Lukáčovce  
Sídlo: Lukáčovce č.2, 95123 Lukáčovce  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.- starostka obce  
IČO: 00308188  
DIČ: 2021102842

## II. Predmet zmluvy

1. Pôvodný stavebník je stavebníkom vodnej stavby: „**Rozšírenie vodovodu a prípojka 4 RD**“ v obci Lukáčovce, realizovanej v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy a špeciálnym stavebným úradom v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodný zákon a č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, č.j.: OU-NR-OSZP3-2023/005286-004 zo dňa 15.05.2023, právoplatným dňa 22.06.2023.

2. Pôvodný stavebník postupuje touto zmluvou na nového stavebník všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného stavebník zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa časti vodnej stavby špecifikovanej v článku III. ods. 1., za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane vlastníckych práv k dokumentácii s vydaným stavebným povolením ako aj vlastnícke právo na stavbu a jej stavebno-technické zariadenia ako celku (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

3. Nový stavebník týmto od pôvodného stavebník preberá všetky postupované práva a povinnosti stavebníka vodnej stavby, bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa časti vodnej stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného stavebníka.

## III.

## **Identifikácia a účel stavby a prevzatie dokumentácie**

1. Názov stavby: „ **Rozšírenie vodovodu a prípojka 4** “ v obci Lukáčovce

Špecifikácia Časti vodnej stavby, ktorá je predmetom postúpenia práv a povinností stavebníka podľa tejto zmluvy v rozsahu:

- Rozšírenie verejného vodovodu: PVC-U DN100 PN6 dĺžky 68,0 m
- Vodovodná prípojka: HDPE100 d50 SDR17 PN10 dĺžky 12,0 m
- Podzemný hydrant DN80

Vodná stavby, ktorá je predmetom postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Nový stavebník podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie projektovej dokumentácie týkajúcej sa stavby, ktorej tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Pôvodný stavebník sa zaväzuje, že na požiadanie nového stavebníka poskytne bez zbytočného odkladu novému stavebníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému stavebníkovi pri podpise tejto zmluvy.

2. Pôvodný stavebník najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby.

3. Pôvodný stavebník sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný stavebník poskytne novému stavebníkovi všetku potrebnú súčinnosť na ich získanie.

### **V. Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný stavebník postupuje práva a povinnosti na nového stavebníka v rozsahu podľa tejto zmluvy bezodplatne.

### **VI.**

#### **Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

1. Pôvodný stavebník vo vlastnom mene a na vlastné náklady ukončí realizáciu vodnej stavby podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III ods. 1, aby bola funkčná a pripravená na užívanie.

3. Po dokončení realizácie časti vodnej stavby, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový stavebník zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady skolaudovanie časti vodnej stavby a následne časť vodnej stavby podľa článku III ods. 1.

4. Pôvodný stavebník si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou vodnej stavby v zmysle stavebného povolenia podľa Čl. II. do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky a zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.

5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa článku IV. ods. 2 tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový stavebník, ktorý sa týmto stáva stavebníkom predmetnej vodnej stavby.

6. Pôvodný stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového stavebníka za účelom ich využitia podľa predmetu funkcie diela.

7. Pôvodný stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového stavebníka.

8. Pôvodný stavebník vyhlasuje, že neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pred uzavretím tejto zmluvy pôvodnému stavebníkovi v súvislosti s činnosťami povolenia (ďalej len „záväzky“).

9. Nový stavebník sa zaväzuje poskytnúť pôvodnému stavebníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

4. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

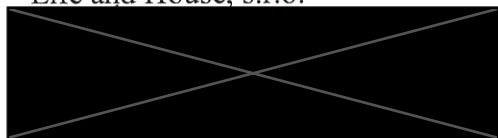
Prílohy:

1. Projektová dokumentácia stavby

V Rišňovciach, dňa 06.09.2023

Pôvodný stavebník:

Life and House, s.r.o.

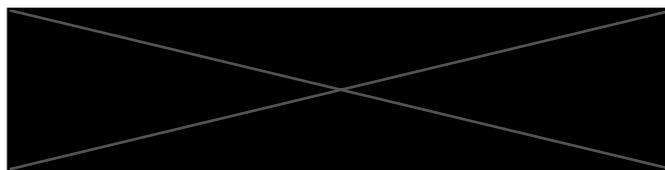


.....  
Lívia Hornáková  
konateľ

V Lukáčovciach, dňa 06.09.2023

Nový stavebník:

Obec Lukáčovce



.....  
Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.  
starostka obce