





KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **OBEC Lukáčovce**
Štatutárny orgán: Ing. Jozefína Pokrývková, PhD. - starostka obce
Sídlo: Lukáčovce 2, 951 23 Lukáčovce
IČO: 00 308 188
IBAN: 
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: **Ing. Martin Lipka, rod. Lipka**
Nar.: 
r.č.: 
bytom: 
Št. občianstvo: slovenské
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parc. č. 363/1, druh pozemku: ostatná plocha, parcela registra E KN o výmere 39510 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č.1525 na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Predmetom kúpy je novovytvorená parcela 363/49 zastavaná plocha 36 m² parcela registra C KN, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra. Z pôvodnej parcely č. 363/1 na základe GP č. 212165/2022 zo dňa 14.12.2022 zhotoviteľ: GEO-PRE, s.r.o., Kremnická 11, 949 01 Nitra, úradne overený: dňa 9.2.2023 pod č. G1-189/2023.

II.

Kúpa a predaj, kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Lukáčovciach č. 5/2022 zo dňa 17.3.2022 vo výške 10,00 € za 1m². Výmera spolu 36 m² x 10,00 € = 360,00€.

Celková kúpna cena za predaj majetku je 360,00 Eur (slovom tristošesťdesiat euro).

III.

Splatnosť kúpnej ceny, platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpy, uvedený v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v zmysle dohody zmluvných strán predávajúcemu uhradená pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádza nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal osobitne upozorniť. Ku dňu podpisu tejto

kúpnopredajnej zmluvy sú na liste vlastníctva č. 1525 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Lukáčovce, katastrálne územie Lukáčovce, k premetu prevodu vedené nasledovné ťarchy:

- Vecné bremeno - na pozemok reg. „E“p.č. 363/1
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy vrátane jej odstránenia v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.293/2013 vyhotoviteľa GEA s.r.o.,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a, v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8538/13 - 106/2014, - 145/19
- Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti: E KN parc. č. 363/1, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 488/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017 a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 489/2017, vyhotoviteľa GEA s.r.o. zo dňa 18.09.2017:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO : 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa V-894/2018 – 65/2018.

Uvedených vecných bremien si sú kupujúci vedomí a tieto na seba preberajú spolu s predmetom kúpy.

2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nezriadi k nehnuteľnosti žiadne práva tretích osôb, a ani, že nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy oboznámením sa jej obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju nadobúdajú do vlastníctva.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcimi.

V.

Osobitné ustanovenia

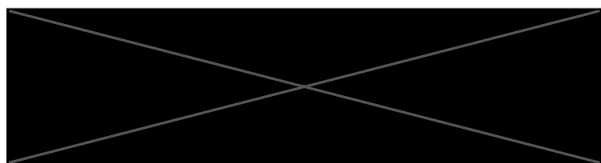
1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu viazaní v kúpnej zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na kúpnej zmluve.
2. Po podpise tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ich predávajúci splnomocňuje.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

VI.
Záverečné ustanovenia

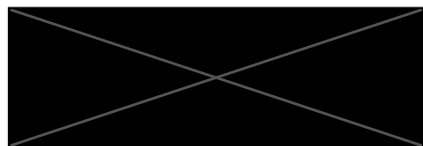
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch z toho 2 exempláre budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky platí kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Kúpna zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súčasne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Lukáčovciach dňa 6.9.2023

V Lukáčovciach dňa 6.9.2023



za predávajúceho
Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.
Starostka obce



za kupujúceho
Ing. Martin Lipka