

**Obec LUKÁČOVCE**  
**Lukáčovce 2, Lukáčovce 951 23**

Číslo: SP o269/2020-005-Ing. Pk

V Lukáčovciach dňa 31.07.2023

**Titl.:**

**Jozef Muran**  
**Jurkovičova 21**  
**949 11 Nitra**

Vec: Stavebné povolenie na stavbu spojené s územným rozhodnutím o umiestnení stavby

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

- verejná vyhláška -

Obec Lukáčovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka: **Jozefa Murana**, bytom Jurkovičova 21, 94911 Nitra (ďalej len „stavebník“) zo dňa 11.12.2020, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Novostavba rodinného domu**“, parc. č. **90/1, 90/3, k. ú. Lukáčovce** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

Podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona

**povoľuje sa stavba**

**„Novostavba rodinného domu“**

v rozsahu

*A) Stavebné objekty:*

**SO 01 – Rodinný dom:**

- parc. č. **90/1, 90/3, (elektroinštalácia 90/4)**, k. ú. **Lukáčovce**;
- Rodinný dom je navrhovaný ako samostatne stojaci murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím nepodpivničený, členitého pôdorysného tvaru (max. rozmery 8,800 x 21,315 m, zastrešený plochou strechou s pultovým sklonom 6°;
- Napojený je existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie;
- Obsahuje tieto miestnosti: zádverie, chodba, tech. miestnosť, 2x kúpeľňa, 2 x detská izba, spálňa rodičov a šatník, sklad, spolu s úžitkovou plochou 114,6 m<sup>2</sup>;
- Obsahuje 4 obytné miestnosti s obytnou plochou spolu 86,9 m<sup>2</sup>;
- Obsahuje jeden byt s inštaláciami:
  - **Vodovodu**- z existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníka, napojenej na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou, bude voda do RD privedená navrhovanou vodovodnou inštaláciou HDPE 32/3,4 (DN25), uloženou v zemi;
  - **Elektroinštalácie**- z RE, bude káblom CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup> uloženým v zemi napojená navrhovaná domová rozvodná skriňa RD. Z RD bude káblom CYKY-J 5x6 mm<sup>2</sup> uloženým v zemi napojený rozvádzač v sklade RS1
  - **Bleskozvodu**;
  - **Kanalizácie**;

- **Plynoinštalácie** - z existujúcej plynovej prípojky (ukončenej v skrinke merania a regulácie s hlavným uzáverom plynu osadenej v oplotení) bude plyn do rodinného domu privedený potrubím PE 100RC, D32;
- Celková max. výška (strešná atika) bude +4,000 m od úrovne ± 0.000;
- Na pozemku stavebníka je navrhnutá parkovacia plocha pre dve osobné autá;
- Dažďové vody zo strechy RD budú odvedené na terén a budú vsiaknuté na pozemku stavebníka;
- Zdroj tepla bude plynový kotol so zásobníkom pre ohrev TÚV, vykurovanie bude teplovodné podlahové;

#### **SO 02 – Nárad'ovňa + prístrešok:**

- parc. č. **90/4, 90/1**, k. ú. **Lukáčovce**;
- murovaná nárad'ovňa s otvoreným prístreškom s oceľovou konštrukciou je samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený stavebný objekt, zastrešený plochou strechou so sklonom 6°; pôdorysný tvar obdĺžnika s rozmermi: nárad'ovňa 3,050 x 6,800 m + prístrešok 5,650 x 6,650m;
- Nárad'ovňa bude pozostávať z jednej miestnosti;
- v stavebnom objekte nie sú navrhnuté inštalácie IS;

#### **SO 03 Elektrická prípojka**

- Parc. č. **reg. „E“ 363/1, reg. „C“ 90/4**, k. ú. **Lukáčovce**;
- Existujúca vzdušná elektrická prípojka z podperného bodu č. 27 bude nahradená novou káblovou prípojkou z kábla NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, uloženou v zemi, ukončenou v elektromerovom rozvážači RE, osadenom v oplotení;

#### **SO 04 Kanalizačná prípojka do žumpy**

- Parc. č. **90/1, 90/4**, k. ú. **Lukáčovce**;
- Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané kanalizačným potrubím PVC D160 do navrhovanej vodotesnej prefabrikovanej žumpy s objemom 15 m<sup>3</sup>;

Podrobnosti stavebného objektu sú zrejmé z dokumentácie pre stavebné povolenie (projektant Ing. Patrik Füle, Červený Hrádok 45, 951 82 Červený Hrádok). z dátumu 08/2020.

Na pozemkoch: reg. „C“ č. **90/4, 90,1, 90/3**, reg. „E“ č. **363/1**;  
ku ktorým má stavebník: reg. „C“ **90/4, 90,1, 90/3**, vlastnícke právo na základe **LV 1331** parc. **reg. „E“ č. 363/1**, (miestna komunikácia) - iné právo, na základe súhlasu obce  
katastrálne územie: **Lukáčovce**;  
charakter stavby: **stavba trvalá**  
účel stavby: **SO 01 –pozemná stavba-bytová budova – rodinný dom**  
stavebník: **Jozef Muran, Jurkovičova 21, 94911 Nitra**;  
s termínom dokončenia: **12/ 2026**

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139b ods. 1 písm. a, stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 **spája** územné konanie so stavebným konaním.

**Pre uskutočnenie stavby (novostavby): „Novostavba rodinného domu“, v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto podmienky:**

**1. Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:**

**SO 01- rodinný dom**

**1a. osadenie stavby SO 01- rodinný dom od hraníc susedných pozemkov:**

- vo vzdialenosti 2,100m, až 2,400 m od parc. č. 90/2, k.ú. Lukáčovce;
- vo vzdialenosti 0,900 m od parc. č. 92, k. ú. Lukáčovce;
- vo vzdialenosti min. 16,900, až 25,900 m od parc. reg. „E“ č. 363/1, k.ú. Lukáčovce;

**1b. osadenie stavby rodinného domu SO 01 od susedných stavieb:**

- vo vzdialenosti 12,445 m od navrhovanej stavby SO 02- nárad'ovňa a prístrešok;
- oproti obvodovým stenám navrhovaného rohu domu sa nenachádzajú existujúce stavby;

**1c. výškové osadenie stavby SO 01- rodinný dom:**

- stavba rodinného domu bude osadená na kóte  $\pm 0,000 = +168,29$  m.n.m., PVB sa nachádza vo výške 170,92 (+2,68 m),
- max. výška (hrebeň strechy) + 4,000 m od  $\pm 0,000$ , výška komína je 4,900m;

**1d. architektonické riešenie stavby:**

- rodinný dom je prízemný nepodpivničený, členitého pôdorysného tvaru (obdĺžnik + prestrešené terasy + sklad (max. rozmery 8,800 x 21,315 m),
- zastrešený plochou strechou s pultovým sklonom 6°;

**SO 02- nárad'ovňa a prístrešok:**

**1e. osadenie stavby SO 02- nárad'ovňa + prístrešok, od hraníc susedných pozemkov :**

- vo vzdialenosti min. 2,890 od parc. reg. „E“ č. 363/1, k. ú. Lukáčovce (miestna komunikácia);
- vo vzdialenosti 6,300 od parc. reg. „E“ č. 363/1, k.ú. Lukáčovce (miestna komunikácia), od vstupnej brány;
- vo vzdialenosti 7,200m od parc. č. 92, k. ú. Lukáčovce
- vo vzdialenosti 0,600 m od parc. č. 88/1, k. ú. Lukáčovce

**1f. osadenie stavby nárad'ovne a prístrešku SO 02 od susedných stavieb:**

- vo vzdialenosti 12,445 m od navrhovanej stavby SO 01- rodinný dom;
- vo vzdialenosti 1,030 m od stavby súp. č. 200 na parc. č. 88/1, k.ú. Lukáčovce
- vo vzdialenosti 7,200 m od stavby súp. č. 201 na parc. č. 92, k.ú. Lukáčovce;

**1g. výškové osadenie stavby SO 02- nárad'ovňa a prístrešok:**

- stavba nárad'ovne a prístrešku bude osadená na kóte  $\pm 0,000 = +164,68$  m.n.m., PVB sa nachádza vo výške 170,92 m.n.m.
- max. výška (hrana pultu strechy) + 3,250 od  $\pm 0,000$ ;

**1h. architektonické riešenie stavby SO 02- nárad'ovňa a prístrešok:**

- nárad'ovňa s otvoreným prístreškom s oceľovou konštrukciou je samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený stavebný objekt, zastrešený plochou strechou so sklonom 6°; pôdorysný tvar obdĺžnika s rozmermi: nárad'ovňa 3,050 x 6,800m + prístrešok 5,650 x 6,650 m;
- Nárad'ovňa bude pozostávať z jednej miestnosti;

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä NV SR č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, vyhlášku MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. o vyhradených technických zariadeniach (EZ, PZ, TZ, ZZ) zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti práce.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.

5. Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Mgr. Rastislav Lehocký, Hlboká 63, 94901 Nitra;
6. Podľa § 75 a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75 a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.).
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
11. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady a vhodnosti výrobkov a dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.
12. Stavebník v zmysle § 66 ods.2 písm. h) je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou, v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a zemepisnej šírky).
14. Stavebník v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov predloží ku kolaudačnému konaniu energetický certifikát (§ 14).
15. **P o d m i e n k y dotknutých orgánov:**
- 15.1. **Krajský pamiatkový úrad Nitra – č.: KPUNR-2022/16331-2/63940/NIK zo dňa 28.07.2022:**
- 17.1.1. V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 17.1.2. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu, alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.
- 15.2. **Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2022/036472, zo dňa 29.07.2022:**

- 15.2.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín,...)
- 15.2.2. Vykonať skrývku humusového horizontu v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
- 15.2.3. Po realizácii stavby a po realizačnom zameraní požiadať príslušnú správu katastra o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu.

#### 16. ďalšie podmienky:

- 16.1 - stavebník je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;
- 16.2 - pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom. Pri konaní o uvedení investície do užívania požadujeme dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli;
- 16.3 - pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;
- 16.4 - pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu );
- 16.5 - zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti;

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení právoplatnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### 17. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- 17.1. Účastníčka konania Ing. Ivana Hadvigová, Lukáčovce 202, 951 23 Lukáčovce uviedla do svojho vyjadrenia vlastníka susednej nehnuteľnosti, zo dňa 27.05.2021 nasledovnú pripomienku:
  - 17.1.1. Prajem si zachovanie intímnej zóny. **Vyhovuje sa – vid' odôvodnenie.**

#### Odôvodnenie

Obec Lukáčovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), dňa 11.12.2020 prevzal žiadosť stavebníka: **Jozefa Murana**, bytom **Jurkovičova 21, 94911 Nitra** (ďalej len „stavebník“) zo dňa 11.12.2020, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Novostavba rodinného domu**“, parc. č. **90/1, 90/3**, (elektroinštalácia **90/4**), k. ú. Lukáčovce, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia nebol úplná a chýbali v nej požadované doklady, preto stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. SP o269/2020-002-Ing.Pk, zo dňa 19.01.2021 na doplnenie a stavebné konanie prerušil rozhodnutím.

Oznámením č.j. **SP o269/2020-004-Ing.Pk** zo dňa **24.03.2023** stavebný úrad verejnou vyhláškou oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom zahájenie stavebného

konania spojeného s územným konaním s upustením od ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

**Účastníčka konania Ing. Ivana Hadvigová, Lukáčovce 202, 951 23 Lukáčovce, uviedla do svojho vyjadrenia vlastníka susednej nehnuteľnosti zo dňa 21.12.2020 nasledovnú pripomienku:**

**16.1.1. Prajem si zachovanie intímnej zóny. -vyhovuje sa**

Realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nebude nadmerne narušené súkromie vlastníkov susedných pozemkov a obyvateľov susedných rodinných domov. Navrhovaná stavba rodinného domu rešpektuje zachovanie vzájomného súkromia.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s funkčným využitím územia.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- 2x Projektová dokumentácia stavby, vypracoval: Ing. Patrik Füle, Červený Hrádok 45, 951 82 Červený Hrádok), dátum 08/2020;
- Kópia katastrálnej mapy, zo dňa 31.07.2023;
- Výpis z listu vlastníctva č. 1331, zo dňa 31.07.2023;
- Prehlásenie/ dohoda medzi stavebníkom Jozefom Muranom a Ing. Ivanou Hadvigovou;
- Vyjadrenie vlastníčky susednej nehnuteľnosti Ing. Ivany Hadvigovej, Lukáčovce 202, 951 23 Lukáčovce, zo dňa 21.12.2020;
- Záväzné stanovisko Obce Lukáčovce k investičnej činnosti - k novostavbe: „Novostavba rodinného domu“ p. č. 90/1 a 90/3, k. ú. Lukáčovce“ č. j. 2020/269, zo dňa 21.12.2020;
- Vydanie súhlasu obce Lukáčovce k umiestneniu malého zdroja znečistenia ovzdušia č. j. 2020/269 zo dňa 21.12.2020;
- Súhlas Obce Lukáčovce na zriadenie žumpy k rodinnému domu č. j. 2020/269 zo dňa 21.12.2020;
- Súhlas Obce Lukáčovce na vjazd k pozemku- č. j. 2020/269 zo dňa 21.12.2020;
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor, č.: OU-NR-PLO1-2022/036472, zo dňa 29.07.2022;
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2022/16331-2/63940/NIK zo dňa 28.07.2022;
- Vyhlásenie o vykonávaní odborného dozoru: Mgr. Rastislav Lehocký, Hlboká 63, 94901 Nitra, zo dňa 20.08.2021;
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 50€ zo dňa 21.12.2020;

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Lukáčovce, Lukáčovce 2, Lukáčovce 951 23.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lukáčovce a zverejnené na internetovej stránke obce Lukáčovce [lukacovce.sk](http://lukacovce.sk). Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.**

**Ing. Jozefína Pokrývková PhD.**  
starostka obce

**Doručí sa:**

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

- stavebníkovi: Jozefovi Muranovi, Jurkovičova 21, 949 11 Nitra;
- vlastníkovi dotknutého pozemku, na ktorom bude uložená elektrická káblková prípojka parc. reg. „E“ č. 363/1, k. ú. Lukáčovce (miestna komunikácia)- obci Lukáčovce
- vlastníkom susedných pozemkov podľa parcelných čísel: reg. „C“ 88/1, 90/2, 90/6, 90/5, 93/2, „E“ 92, k. ú. Lukáčovce;
- vlastníkom susedných stavieb súp. č. 200 a 202;
- projektantovi: Ing. Ing. Patrikovi Fülemu, Červený Hrádok 41, 951 82 Červený Hrádok;
- stavebnému dozoru: Mgr. Rastislavovi Lehockému

1. Obec Lukáčovce - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

2. Internet – stránka Obce Lukáčovce ([lukacovce.sk](http://lukacovce.sk)) – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....  
začiatok zverejnenia dňa

.....  
koniec zverejnenia dňa

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra;
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, Nitra 949 01
5. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra 949 01;
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62;
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11;
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. ZsVS a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra