



# Obec LUKÁČOVCE

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2023

### ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE LUKÁČOVCE

*Návrh k VZN 4/2023 - vyvesený na úradnej tabuli obce*

dňa: 21.04.2023

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 21.04.2023

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN 4/2023*

do(včítane): 01.05.2023

*Doručené pripomienky (počet):0*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN 4/2023*

*uskutočnené dňa:01.05.2023*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN 4/2023*

*doručené poslancom dňa:*

*VZN 4/2023 schválené OZ v Lukáčovciach dňa: 03.05.2023 uznesením č. 53/2023*

*VZN 4/2023 vyvesené na úradnej tabuli obce Lukáčovce dňa: 04.05.2023*

*VZN 4/2023 zvesené z úradnej tabule obce Lukáčovce dňa:20.05.2023*

**VZN 4/2023 nadobúdajú účinnosť dňom 01.06.2023**

za obec : .....

**Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.**

starostka obce



# Obec LUKÁČOVCE

Obecné zastupiteľstvo v Lukáčovce na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukáčovce (v texte ďalej ako „obec“).

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2023 ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE LUKÁČOVCE

### I. časť

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len Zásady) upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, vlastníctvo majetku, správu majetku, nakladanie s majetkom a osobitné prípady nakladania s majetkom
3. Tieto Zásady sa nevzťahujú na obvyklé hospodárenie vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec založila alebo zriadila (ďalej len právnické osoby zriadené obcou).

### II. časť

#### MAJETOK OBCE

1. Majetok obce ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v § 1 ods. 2 a 3, a § 2, ktorým zákon definuje prechod vlastníctva na obce a majetkové postavenie obcí.
2. Majetok obce slúži podľa zákona 369/1990 Zb. o majetku obcí podľa § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.
3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
  - a) obecné zastupiteľstvo
  - b) starosta obce
  - c) právnické osoby zriadené obcou

Majetok obce môže byť v spoluvlastníctve obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby.

Všetky úkony orgánov samosprávy obce a právnických osôb zriadených obcou pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné.

4. Subjekty sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok v súlade s jeho určením,
- b) chrániť majetok pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených nárokov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
- e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadenia starostu obce,



# Obec LUKÁČOVCE

f) poistiť majetok.

## III. časť

### VLASTNÍCTVO MAJETKU OBCE

1. Obec nadobúda veci do majetku podľa všeobecných pravidiel, ktoré vyplývajú zo zákona. (Občiansky zákonník, Zákon o majetku obcí).
2. O nadobudnutí nehnuteľných vecí a hnutel'ných vecí za kúpnu hodnotu rovnú a vyššiu ako 8 000 eur rozhoduje vždy Obecné zastupiteľstvo. O nadobudnutí hnutel'ných vecí za kúpnu hodnotu nižšiu ako 8 000 eur rozhoduje starosta obce. Ak sa kupuje viacej hnutel'ných vecí, posudzuje sa kúpna cena každej veci jednotlivo.
3. Prebytočný je majetok obce, ktorý obec alebo právnická osoba zriadená obcou trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce alebo právnickej osoby zriadenej obcou.
4. O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku a prebytočnosti a neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku vo výške rovnéj a vyššej ako 8 000 eur zostatkovej hodnoty písomne rozhoduje Obecné zastupiteľstvo, po vyjadrení na to príslušnej komisie a zároveň rozhodne o spôsobe akým sa naloží s týmto majetkom.
5. O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku do 8 000 eur zostatkovej hodnoty, písomne rozhoduje starosta obce a zároveň rozhodne o spôsobe akým sa naloží s týmto majetkom.
6. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

## IV. časť

### SPRÁVA MAJETKU OBCE

1. O odovzdaní majetku do správy a postúpení majetkových práv a záväzkov do správy právnických osôb zriadených obcou sa vyhotovia vždy písomné protokoly medzi obcou a príslušnou právnickou osobou zriadenou obcou.
2. Správa majetku obce vzniká:
  - a) zverením majetku do správy Správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou Správcu.
3. Majetok obce, zverený do správy určí obec v zriaďovacej listine. Zveriť ďalší majetok do správy alebo odňať zverený majetok Správcovi je možné v súlade s ustanovením týchto Zásad.
4. O zverejní majetku obce Správcovi rozhoduje:
  - a) obecné zastupiteľstvo pri všetkých nehnuteľnostiach a pri hnutel'ných veciach, ktorých zostatková hodnota jednotlivo je rovná alebo vyššia ako 8 000 eur
  - b) Starosta, pokiaľ ide o hnutel'né veci, ktorých zostatková hodnota jednotlivo je menšia ako 8 000 eur.
5. Ak sa odovzdáva viacej hnutel'ných vecí do správy, posudzuje sa zostatková hodnota každej veci jednotlivo.



# Obec LUKÁČOVCE

6. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať jeho úžitky a nakladať s nimi v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami. Správca nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý Správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

7. Obec môže Správcovi odňať obecný majetok zverený do správy:

- a) ak neplní povinnosti uvedené v týchto zásadách,
- b) ak ide o majetok, ktorý správca nevyužíva alebo nepotrebuje na plnenie svojich úloh,
- c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku ,
- d) ak ho správca užíva v rozpore s predmetom činnosti alebo zriaďovacou listinou.

8. O odňatí majetku obce do správy Správcu rozhoduje:

- a) obecné zastupiteľstvo, ak sa jedná o nehnuteľnosť a pri hnutelnej veci, ak jej zostatková hodnota je rovná alebo vyššia ako 8 000 eur
- b) starosta, ak ide o hnutel'nú vec, ktorej zostatková hodnota je menšia ako 8 000 eur

9. Ak sa odníma viacej hnutel'ných vecí zo správy, posudzuje sa zostatková hodnota každej veci jednotlivo.

10. O odňatí správy majetku obce sa vyhotoví písomný protokol medzi obcou a Správcom.

## V. časť

### NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE

1. Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje § 9 ods. 2 zákona o obecnom majetku.

2. Darovanie majetku obce je neprípustné.

3. Ak zákon o majetku obcí a v jeho intenciách aj tieto Zásady nestanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“)
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku súdneho znalca podľa osobitného predpisu.

4. O zámere a spôsobe odpredaja nehnuteľného majetku obce a hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je rovná alebo vyššia ako 8 000 eur rozhoduje Obecné zastupiteľstvo na základe odporúčenia príslušnej komisie. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, na CUETe a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 3 písm. a) a b) musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

5. Po schválení návrhu na odpredaj konkrétneho majetku obce Obecným zastupiteľstvom spôsobom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a kritérií, ktoré sa použijú na vyhodnotenie súťažných návrhov, starosta obce vyhlási OVS, ktorej podmienky uverejní minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS na úradnej tabuli obce a na



# Obec LUKÁČOVCE

internetovej stránke obce . Podmienky OVS zverejní na internetovej stránke obce, na CUETe a v regionálnej tlači.

6. Vyhlásenie OVS musí obsahovať najmä:

- a) označenie vlastníka a jeho adresa,
- b) vymedzenie predmetu verejnej obchodnej súťaže,
- c) prípadné ťarchy a záväzky spojené s predmetom OVS,
- d) východiskovú cenu, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- e) predpokladaný alebo najvýhodnejší účel využitia,
- f) termín poskytovania súťažných podmienok,
- g) výšku a formu zábezpeky,
- h) termín a spôsob na predloženie súťažného návrhu,
- i) požiadavku na predloženie potrebných dokladov identifikujúcich účastníka a dokladov o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci a organizáciám založeným alebo zriadeným obcou,
- j) čestné prehlásenie, že nie je v konkurze alebo v likvidácii a čestné prehlásenie o tom, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti, na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz, alebo ktorý je v likvidácii – platí len pre právnické osoby a fyzické osoby živnostníkov,
- k) kritériá, ktoré sa použijú na vyhodnotenie súťažných návrhov a oznámenie o tom, že v prípade odstúpenia víťazného navrhovateľa obec do 45 dní od vyhodnotenia vypíše novú OVS za rovnakých súťažných podmienok,
- l) platobné podmienky,
- m) termín oznámenia o výsledku OVS,
- n) práva, ktoré si vyhradzuje obec, vrátane práva na zrušenie OVS, zmeny podmienok OVS, odmietnutie návrhov a ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺženie lehoty na vyhlásenie výsledku OVS a pod.,
- o) ďalšie podmienky OVS.

7. Východiskovú cenu, ktorá je zároveň najnižším podaním určí Obecné zastupiteľstvo na základe znaleckého posudku, ktorý nesmie byť starší ako 12 mesiacov. Obecné zastupiteľstvo však môže pre OVS určiť ako východiskovú cenu i viacnásobok ceny znaleckého posudku s prihliadnutím na vybavenosť, atraktivitu a výhodnosť polohy predávaného majetku.

8. V prípade neúspešnej OVS v tom istom predmete určí Obecné zastupiteľstvo novú cenu. Záujemcovia o kúpu, ktorí predložia súťažné návrhy na kúpu obecného majetku, sú povinní do termínu určeného vo vyhlásení OVS zložiť finančnú zábezpeku na účet obce vo výške určenej Obecným zastupiteľstvom v podmienkach súťaže. Ak záujemca o kúpu majetku nezíska v OVS právo kúpy, zábezpeka sa mu vráti do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia OZ o víťaznom uchádzačovi. Zábezpeka nepodlieha úročeniu. Ak záujemca o kúpu majetku získa právo kúpy, zábezpeka sa nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny. Ak záujemca o kúpu majetku získa právo na kúpu a z dôvodov na jeho strane odstúpi, zábezpeka sa mu nevráti.



# Obec LUKÁČOVCE

9. Po termíne uzávierky súťažných návrhov, komisia na to určená v lehote stanovenej v súťažných podmienkach, vyhodnotí súťažné návrhy a vyberie najvhodnejší z predložených návrhov, ktorý predloží na schválenie do OZ. Obec v zastúpení starostom obce uzavrie s víťazným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že Obecné zastupiteľstvo na základe hodnotenia kritérií určí, že ani jeden zo súťažných návrhov nie je vyhovujúci, skončí sa OVS bez výberu víťazného súťažného návrhu. Výsledok účastníkom OVS oznámi Obecné zastupiteľstvo prostredníctvom obecného úradu písomne, najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS.

10. V ostatných veciach týkajúcich sa prevodov vlastníctva majetku, ako aj prevodov majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa postupuje obec v súlade s § 9a zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí.

11. O zámere previesť majetok spôsobom hodným osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

12. Prípád hodný osobitného zreteľa musí byť jasne definovaný a zdôvodnený.

## VI. časť

### OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

1. Obec môže prenechať zmluvou na užívanie fyzickým a právnickým osobám nehnuteľné a hnuteľné veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Právnické osoby zriadené obcou môžu prenechať nehnuteľné a hnuteľné veci do užívania len so súhlasom obce.

2. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorej sa majetok prenecháva do užívania, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky splatné záväzky voči obci a voči právnickým osobám zriadeným obcou. Pokiaľ fyzická osoba a právnická osoba je jediným spoločníkom ďalšej právnickej osoby, táto právnická osoba musí mať uhradené všetky záväzky voči vyššie uvedeným subjektom.

3. Prenechať majetok na dočasné užívanie je možné odplatne formou nájmu a bezodplatne formou výpožičky.

4. Nájomná zmluva o prenechaní majetku obce na užívanie musí mať písomnú formu a musí obsahovať:

- a) predmet a účel nájmu
- b) výšku a splatnosť nájomného ako aj spôsob jeho platenia
- c) čas, na ktorý sa nájom uzatvára
- d) výpovednú dobu
- e) dohodu o riadnom udržiavaní prenajatého majetku
- f) možnosť odstúpenia od zmluvy, ak sa zistí, že nájomca užíva majetok obce v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo ak obec bude potrebovať vec na plnenie svojich úloh
- g) ustanovenie, že nájomca môže dať prenajatý majetok do prenájmu tretej osobe len so súhlasom obce ako prenajímateľa.

5. Zmluva o výpožičke musí mať náležitosti podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí mať písomnú formu.



# Obec LUKÁČOVCE

6. Nájom a výpožička nehnuteľného majetku obce a hnutelných vecí v zostatkovej cene rovnjej a vyššej ako 8 000 eur na dobu neurčitú alebo určitú, vrátane každej zmeny zmluvy, podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom.

7. Umiestnenie trvalej stavby na pozemku prenechanom na užívanie tretej osobe je prípustné len so súhlasom Obecného zastupiteľstva.

8. Zmena záväzkového vzťahu spočívajúca v postúpení práv a povinností na fyzickú alebo právnickú osobu je prípustná len s predchádzajúcim súhlasom Obecného zastupiteľstva.

9. Ak zákon o majetku obcí a jeho intenciách aj tieto Zásady alebo osobitný zákon neustanovujú inak, ustanovenia Čl. V týchto zásad sa primerane vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem:

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5 000 eur

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zámer musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

10. Zámer prenajať a spôsob prenájmu majetku obce uvedeného v bode 6 tohto článku týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. V ostatných prípadoch schvaľuje zámer a spôsob prenájmu majetku obce starosta obce.

11. Starosta obce je povinný podať informáciu obecnému zastupiteľstvu o prípadoch uplatnenia kompetencií starostu v zmysle bodu 10 tohto článku na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po ich uplatnení.

12. Schvaľovanie zmlúv na dočasné prenechanie majetku obce do nájmu a výpožičky na dobu dlhšiu ako 1 rok patrí do rozhodovacej povinnosti Obecného zastupiteľstva.

## VII. časť

### NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE

1. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma, platobná neschopnosť a pod.) môže obec zastúpená starostom obce na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac však do výšky 200 eur. Na odpustenie dlhu presahujúceho túto čiastku je potrebné schválenie Obecného zastupiteľstva.

2. Obec v zastúpení starostom obce môže dlžníkovi povoliť splátky alebo odklad zaplataenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Doba splátok a odklad zaplataenia dlhu povolených starostom obce nesmie presiahnuť dobu 6 mesiacov od splatnosti dlhu. Na povolenie splátok a odklad zaplataenia dlhu na dobu dlhšiu ako 6 mesiacov sa vyžaduje schválenie Obecným zastupiteľstvom.



# Obec LUKÁČOVCE

3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselným trestným činom.
4. Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, je obec v zastúpení starostom obce oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná usilovať o jej včasné vymożenie.
5. Obec v zastúpení starostom obce je oprávnená trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky obce od výšky 200 eur v jednotlivom prípade, v súhrne ročne maximálne do výšky 600 eur ak:
  - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšky podľa úvahy,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaná od dedičov dlžníka,
  - c) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné a neefektívne.
6. Upustiť od vymáhania pohľadávky nad uvedené sumy je možné iba so súhlasom Obecného zastupiteľstva.
7. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan obce sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku, ibaže by súčet pohľadávky od vymáhania ktorej sa upustilo a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol sumu 200 eur v kalendárnom roku.
8. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu. Pohľadávky musia byť priebežne sledované a vymáhané. Obec v zastúpení starostom obce môže postúpiť pohľadávku v zmysle Občianskeho zákonníka za odplatu vo výške pohľadávky na inú právnickú alebo fyzickú osobu ak výška postúpenej pohľadávky neprevyšuje sumu 5 000 eur. Nad túto sumu ako aj v ostatných prípadoch je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov – daňovými nedoplatkami sa riadi osobitným zákonom.
10. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
  - a) nadobúdanie a prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, vrátane zámeru a spôsobu prevodu,
  - b) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku obce za kúpnu cenu rovnú alebo vyššiu ako 8 000 eur jednotlivu,
  - c) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene rovnej alebo vyššej ako 8 000 eur vrátane zámeru a spôsobu prevodu,
  - d) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku obce v zostatkovej cene rovnej alebo vyššej ako 8 000 eur na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, vrátane každej zmeny takejto zmluvy, ako aj vrátane zámeru prenajať takýto majetok a spôsobu prenájmu,
  - e) zriadenie vecného bremena a záložného práva k nehnuteľnému majetku obce a finančným prostriedkom,
  - f) odovzdanie majetku obce do správy a odňatie spravovaného majetku právnickej osobe zriadenej obcou, ak sa jedná o nehnuteľnosť a pri hnutel'nej veci, ak jej zostatková hodnota je rovná alebo vyššia ako 5 000 eur,





# Obec LUKÁČOVCE

- g) prebytočnosť a neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku a prebytočnosť a neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku v hodnote rovnjej alebo vyššej ako 8 000 eur zostatkovej hodnoty, ktorou sa rozumie zostatková hodnota za jednu vec,
  - h) odplatné postúpenie pohľadávky na inú právnickú a fyzickú osobu vo výške rovnjej a vyššej ako 8 000 eur,
  - i) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky) v sume vyššej ako 200 eur, prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu, vzájomné započítanie pohľadávok v sume vyššej ako 200 eur, postúpenie pohľadávok podľa Čl. VII. bod 8 týchto Zásad a prevzatie záruky alebo ručiteľského záväzku,
  - j) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné) vklady na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
  - k) odpustenie dlhu nad sumu 200 eur a upustenie od vymáhania pohľadávok nad sumy uvedené v článku VII. bod 5 týchto Zásad,
  - l) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
  - m) vydávanie dlhopisov (komunálne obligácie),
  - n) združovanie finančných prostriedkov,
  - o) výstavbu a umiestnenie trvalej stavby na prenajatom pozemku vo vlastníctve obce,
  - p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
11. V prípadoch neuvedených v bode 10. tohto článku týchto Zásad rozhoduje vždy starosta obce.
12. Obec a právnické osoby zriadené obcou si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
13. Pokladničná hotovosť obce nesmie po skončení pracovnej doby presiahnuť pokladničný limit, ktorý sa určuje na sumu 1 000 €. V prípade právnickej osoby zriadenej obcou rozhoduje o dennom limite pokladničnom zostatku jej štatutárny orgán.
14. Pre nakladanie s cennými papiermi, obchodnými podielmi a inými majetkovými hodnotami platia primerane ustanovenia týchto Zásad a osobitné právne predpisy.
15. Prijatie úveru, poskytnutie úveru alebo pôžičky v sume vyššej ako 200 eur, prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a vstupovanie do úverových vzťahov ako ručiteľ podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom. Osoba, ktorej sa poskytuje pôžička, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky splatné záväzky voči obci a voči právnickým osobám zriadeným alebo založeným obcou.

## VIII. časť

### NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE V PODNIKATEĽSKÝCH SUBJEKTOCH

1. Obec môže použiť svoj majetok formou, ktorú určí



# Obec LUKÁČOVCE

- a) ako majetkový základ v správe právnických osôb, v ktorých plní zakladateľskú funkciu podľa zákona, alebo
  - b) vkladu do právnických osôb – predovšetkým obchodných spoločností – za účelom získania majetkovej účasti v týchto právnických osobách, alebo
  - c) ako vklad do nadácií alebo neziskových organizácií
2. Účasť obce na riadení a kontrole činnosti podnikateľských subjektov, v ktorých má obec majetkový podiel, sa uskutočňuje prostredníctvom členov v štatutárnych a kontrolných orgánoch týchto subjektov určených Obecným zastupiteľstvom. Obec musí zastupovať minimálne jedna osoba.
3. V prípade majetkových práv obce v nadáciách alebo neziskových organizáciách sa ustanovenia tohto článku použijú primerane.

## IX. časť

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
2. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva.
3. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Lukáčovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 53/2023 zo dňa 03.05.2023 a nadobúdajú účinnosť 01.06.2023. Týmto dňom 01.06.2023 strácajú účinnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lukáčovce schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 25/2016 zo dňa 16.06.2016.

V Lukáčovciach dňa 04.05.2023

**Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.**

starostka obce