

ZMLUVA O PARTNERSTVE v oblasti výstavby a prevádzky veterných elektrární

uzatvorená medzi

Spoločnosťou **Energiepark s.r.o.**
So sídlom : Gogoľova 18, 851 01 Bratislava
IČO : 45 362 319
DIČ: 2022960907
ktorej menom koná konateľ spoločnosti: Dipl. Ing. Michael Hannesschläger, Msc.

zapísanú v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 62713/B

(ďalej len „Prevádzkovateľ“) na strane jednej

a

Obcou: **Obec Lukáčovce**
so sídlom: Lukáčovce č. 2, 95123 Lukáčovce
IČO : 00308188
zastúpenú Starostkou Ing. Jozefínou Pokrývkovou, PhD.

(ďalej len „Obec“) na strane druhej

Čl. I

Účel zmluvy

Prevádzkovateľ má záujem v katastrálnom území Obce Lukáčovce zrealizovať výstavbu a následne zaistiť prevádzku sústavy veterných elektrární (ďalej len „veterný park“).

Z dôvodu, že obec podporuje inovatívne a obnoviteľné zdroje energie, má obec záujem o vybudovanie a prevádzku veterného parku na jej území. Obec očakáva, že v súvislosti s výstavbou a prevádzkou veterného parku sa Obec zatriktívni aj pre iných investorov z dôvodu, že obec dá signál, že je pokroková, inovatívna a prispieva svojimi činmi k ochrane klímy, životného prostredia, energetickej bezpečnosti a trvalo udržateľnému rozvoju.

Účelom tejto zmluvy je zaistiť podmienky vzájomnej spolupráce obidvoch zmluvných strán pri príprave výstavby, výstavbe a prevádzke veterného parku. Orientačné umiestnenie veterného parku tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Presné umiestnenie, ako i počet veterných elektrární bude stanovený v rámci procesu projektových príprav s čím Obec výslovne súhlasí.

Čl. II

Povinnosti prevádzkovateľa

- (1) Prevádzkovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že:
 - a) na vlastné náklady urobí všetky právne i technické úkony potrebné k tomu, aby boli vydané všetky rozhodnutia, stanoviská a povolenia vyžadované platnými právnymi predpismi pre výstavbu a následné prevádzkovanie veterného parku;
 - b) po dobu výstavby veterného parku i pri jeho prevádzkovaní bude čo najviac zastávať záujmy Obce, vlastníkov dotknutých pozemkov i osôb obhospodarujúcich susediace pozemky, predovšetkým bude vyvíjať úsilie k minimalizácii obmedzenia poľnohospodárskeho obhospodarovania dotknutých pozemkov
 - c) uzatvorí zmluvu o poistení zodpovednosti za škody vzniknuté prevádzkou veterného parku;

- d) v prípade úplného ukončenia prevádzky veterného parku uvedie dotknuté pozemky do stavu, aby bolo možné na nich vykonávať nerušenú poľnohospodársku činnosť, okrem pozemkov určených na prístupové komunikácie a vedených ako ostatné plochy, ak sa s vlastníkom pozemkov nedohodne inak;
- e) znáša všetky náklady súvisiace so zriadením, prevádzkovaním i prípadným odstránením veterného parku;
- f) prevedie bezplatne do vlastníctva Obce všetky stavebné úpravy komunikácií vo vlastníctve obce, ktoré vykoná v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou veterného parku;

Každá jednotlivá povinnosť Prevádzkovateľa uvedené v tomto článku II v tejto zmluve je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. III

Povinnosti obce

- (1) Obec sa touto zmluvou zaväzuje, že poskytne v rámci svojich právomocí prevádzkovateľovi všeobecnú spoluprácu a podporu pri príprave výstavby veterného parku a súvisiacich zariadení (cesty, káble, trafostanice a pod.), pri výstavbe samotnej ako i pri prevádzkovaní veterného parku, najmä tým že:
 - a) prevádzkovateľovi umožní užívanie pozemkov dotknutých výstavbou a prevádzkou veterného parku, ktoré sú vo vlastníctve Obce, a to formou nájmu alebo vecného bremena na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou a Prevádzkovateľom pri zohľadnení zásad dohodnutých v tejto zmluve. Presnú špecifikáciu pozemkov a jednotlivých zmlúv si dohodnú zmluvné strany po presnej lokalizácii veterného parku. Užívanie pozemkov spočíva najmä, nie však výlučne v:
 - stavbe nadzemných a podzemných častí veternej elektrárne,
 - stavbe alebo spevnení prístupových komunikácií k veternému parku,
 - pokládke elektrických, dátových káblov, prípadne iných obdobných alebo inžinierskych vedení.
 - b) Obec súhlasí, že v prípade potreby vysloví súhlas s používaním, prípadne so spevnením, či opravou miestnych a účelových komunikácií za účelom prístupu techniky do miesta výstavby veterného parku a k prevádzkovaniu veterného parku. Prípadné stavebné úpravy komunikácií, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou veterného parku, prevedie prevádzkovateľ podľa čl. II. odst. 1 písm. f) tejto zmluvy bezplatne do vlastníctva obce;
 - c) v rozsahu, v akom je to právne prípustné a dovoľené, bude pomáhať prevádzkovateľovi pri získavaní požadovaných povolení (napr. v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, územné, stavebné konanie a pod.), pre výstavbu veterného parku a to najmä poskytovaním stanovísk, vyjadrení a potvrdení v zákonných lehotách;
 - d) v medziach stanovených platnými právnymi predpismi a postupmi v súlade s platným právom v zákonných lehotách vydá svoje rozhodnutia, uznesenia, stanoviská, prípadne iné vyjadrenia vyžadované platnými právnymi predpismi k výstavbe a prevádzkovaniu veterného parku, a to ako pri výkone svojej pôsobnosti podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, tak i ako účastník územných, stavebných a všetkých ďalších konaní vedených v súvislosti s výstavbou a prevádzkovaním veterného parku;
 - e) ak to budú právne predpisy vyžadovať, tak v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonným postupom zapracuje vybranú lokalitu veterného parku do územného plánu obce na náklady Prevádzkovateľa a vykoná iné faktické a právne úkony, aby mohol byť daný územný plán schvaľovaný obecným zastupiteľstvom
 - f) po predložení projektu stavby s predpísanými dokladmi v súlade s platnými právnymi predpismi zákonným postupom a v súlade so stavebným zákonom vydá v zákonných lehotách rozhodnutie pre stavbu veterného parku;
 - g) po ukončení stavby na požiadanie Prevádzkovateľa v zákonných lehotách postupovať pri vydávaní kolaudačného rozhodnutia ;
 - h) v rozsahu, v akom je to právne prípustné a zákonné bude pomáhať Prevádzkovateľovi a poskytovať potrebnú súčinnosť pri získavaní požadovaných povolení na inštaláciu a prevádzku merania vetra a veterných turbín (napr. poskytnutie potvrdení, vyhlásení a pod.) Akékoľvek náklady, ktoré tým vzniknú, znáša Prevádzkovateľ.

- i) Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy. Obec sa zaväzuje, že nevykoná úkony, ktoré by boli v rozpore s touto zmluvou. Obec sa zaväzuje neuzatvoriť s inou osobou zmluvu, ktorá by mala podobný, alebo rovnaký účel alebo predmet ako táto zmluva. Obec sa zaväzuje neuzatvoriť s inou osobou zmluvu, ktorá by akokoľvek inak sťažila alebo obmedzila realizáciu účelu alebo práv Prevádzkovateľa z tejto zmluvy.
- (2) Každá jednotlivá povinnosť Obce uvedená v tomto článku III tejto zmluvy je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. IV **Iné dojednania**

- (1) Prevádzkovateľ bude prevádzkovať veterný park v súlade s platnými právnymi predpismi a vykoná všetky právne úkony potrebné na riadne prevádzkovanie veterného parku. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že na vývoj veterného parku poskytne Prevádzkovateľ značné finančné prostriedky.

Čl. V **Finančná kompenzácia**

- (2) Obec bude podporovať Prevádzkovateľa a poskytne všetku potrebnú súčinnosť dohodnutú v tejto zmluve potrebnú na výstavbu a prevádzkovanie veterného parku a umožní využívať a poskytne potrebnú infraštruktúru obce (najmä, nie však výlučne, cesty, chodníky, mosty, obecné nehnuteľnosti a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že výstavbou veterného parku dôjde k vizuálnej zmene charakteru krajiny, ako aj k obmedzeniu iných potenciálnych aktivít obce v lokalite výstavby veterného parku sa zmluvné strany dohodli, že obci bude patriť kompenzácia dohodnutá v tomto bode nasledovne: Prevádzkovateľ je povinný uhradiť obci za každý hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný finančnú kompenzáciu vo výške **10 000,- EUR za veternú elektrárňu**. Kompenzácia je splatná spätne vždy do 31. marca nasledujúceho roku, a to bezhotovostne prevodom na účet obce. Obec je povinná vystaviť faktúru so všetkými zákonnými náležitosťami do 28.02 nasledujúceho roka a v tejto lehote ju doručiť Prevádzkovateľovi.
- (3) Popri finančnej kompenzácii podľa odstavca 1 tohoto článku zmluvy je prevádzkovateľ povinný uhradiť Obci za každé stanovište veternej elektrárne v katastrálnom území Obce jednorazovú kompenzáciu 3.500,- EUR. Právo obce na odmenu podľa tohoto odstavca 2 článku V zmluvy vzniká dňom uvedenia veterného parku do prevádzky a Prevádzkovateľ sa ho zaväzuje uhradiť v lehote 30 dní od uvedenia veterného parku do prevádzky. Právo na túto kompenzáciu vzniká len raz. Obec je povinná vystaviť faktúru so všetkými zákonnými náležitosťami do 10 dní od uvedenia veterného parku do prevádzky a v tejto lehote ju doručiť Prevádzkovateľovi.
- (4) Nárok na finančnú kompenzáciu podľa bodu 1 tohto článku V zaniká ukončením prevádzky veterného parku. Obec má nárok na finančnú kompenzáciu za alikvotnú časť roku v ktorom bola prevádzka ukončená. O ukončení prevádzky sa prevádzkovateľ zaväzuje obec informovať a to do 30 dní.
- (5) Finančná kompenzácia uvedená v tomto článku V kompenzuje všetky nároky obce vo vzťahu k existencii a prevádzke veterného parku a tiež predstavuje náhradu za možné vplyvy a obmedzenia spôsobené veterným parkom. Zmluvné dojednanie uvedené v tomto článku V sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy.

Čl. VI

Doba trvania zmluvy

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 10 rokov.
- (2) V prípade, ak nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na aspoň jednu veternú elektrárňu, trvanie zmluvy sa automaticky predlžuje o 25 rokov bez nutnosti uzatvárať dodatok k tejto zmluve t.j. celková doba trvania tejto zmluvy bude 35 rokov.
- (3) Prevádzkovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak sa projekt veterných parkov ukáže ako ekonomicky nerentabilný, alebo v prípade, ak nebudú vydané potrebné súhlasy, alebo povolenia so strany štátnych orgánov, alebo orgánov samosprávy, ktorých vydanie je pre realizáciu projektu veterného parku nevyhnutné, alebo ak dôjde k ukončeniu prevádzky veterného parku. Obec je oprávnená vypovedať túto zmluvu, ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania s platením finančnej kompenzácie podľa bodu V viac ako 60 kalendárnych dní a ak napriek písomnej výzve na zaplatenie, ktorú doručí obec do sídla

prevádzkovateľa doporučenou zásielkou nezaplatí finančnú kompenzáciu ani v dodatočnej lehote 30 dní. Výpovedná doba je 6 mesiacov

- (4) Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VI sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy, najmä, nie však výlučne ustanovenie ods.2 tohto článku V.

Čl. VII

Právne nástupníctvo

- (1) Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu a to i opakovane. Obec týmto vyslovne súhlasí s právom Prevádzkovateľa previesť alebo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu a to aj pre prípady dočasných alebo čiastočných prevodov práv a povinností z tejto zmluvy na tretie osoby. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti zo zmlúv o využití pozemkov vo vlastníctve obce za účelom výstavby a prevádzky veterného parku, ide najmä, nie však výlučne o nájomné zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré budú uzatvorené medzi Obcou a Prevádzkovateľom. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti z týchto zmlúv na tretie osoby a to aj pre prípad dočasných alebo čiastočných prevodov práv a povinností na tretie osoby.
- (2) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o prechode práv a povinností podľa predchádzajúceho odstavca tejto zmluvy, označiť svojho právneho nástupcu a v prípade, že o to bude požiadaná druhou zmluvnou stranou, právne nástupníctvo tiež zodpovedajúcim spôsobom preukázať. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VII sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť na plnenie povinností z tejto zmluvy aj tretiu osobu a Obec s tým výslovne súhlasí.

Čl. VIII

Záverečné a prechodné ustanovenie

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch z ktorých z ktorých jeden obdrží Obec a dva Prevádzkovateľ.
- (2) Náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ má oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak Obec poruší túto zmluvu. Obec má právo odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania s platením finančnej kompenzácie podľa bodu V viac ako 60 kalendárnych dní a ak napriek písomnej výzve na zaplatenie, ktorú doručí obec do sídla prevádzkovateľa doporučenou zásielkou nezaplatí finančnú kompenzáciu ani v dodatočnej lehote 30 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch určených touto zmluvou.
- (3) Ak je alebo sa stane ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy alebo ktorýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúca tejto zmluvy neplatná alebo neúčinná, či už ako celok, alebo časť, je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy a táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť, vymáhateľnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo akéhokoľvek iného záväzku z tejto zmluvy. Táto zmluva a ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v takomto prípade platné a účinné. Pre taký prípad sa Obec a Prevádzkovateľ zaväzujú nahradiť bez zbytočného odkladu neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovenia neplatného alebo neúčinného zostal zachovaný a to formou písomného dodatku.
- (4) Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy ku zmene právnych predpisov, v ktorých dôsledku vznikne Obci či Prevádzkovateľovi povinnosť upraviť zmluvne záležitosti touto zmluvou doposiaľ neupravené, zaväzujú sa Obec a Prevádzkovateľ prijať bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým chýbajúce záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku pri zachovaní požiadavkou stanovených právnym predpisom zodpovedal účelu tejto zmluvy i jej hospodárskemu významu. Zmluvné strany sú povinné nakladať s informáciami a dôvernými informáciami získanými na základe tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou a sú povinné rešpektovať a chrániť obchodné tajomstvo a dôverné informácie druhej zmluvnej strany.
- (5) Všetky dodatky, dohody a dojednania týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VIII sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany súhlasia so zhromažďovaním a uchovávaním osobných údajov, pokiaľ sú potrebné na správu dohody, na vyplatenie

odmeny a na kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať všetky platné právne predpisy a nariadenia súvisiace s nakladaním s osobnými údajmi.

- (6) Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace (vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch) môžu byť rozhodnuté aj v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory (ďalej ako aj „**Rozhodcovský súd Slovenskej advokátskej komory**“), ak do dňa začatia konania vo veci sporu pred Rozhodcovským súdom Slovenskej advokátskej komory nebolo začaté konanie vo veci sporu na príslušnom súde v zmysle Civilného sporového poriadku. V prípade súčasného podania návrhov (t.j. dôjdu v jeden deň) na rozhodnutie sporu na súde a na Rozhodcovskom súde Slovenskej advokátskej komory bude o spore rozhodovať súd.
- (7) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, že zmluvu si prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

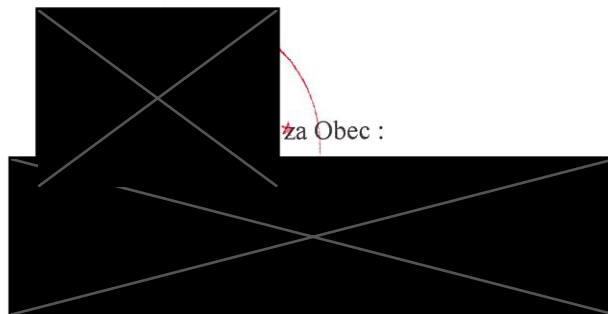
V Bratislava, dňa 16.05.2023

za Prevádzkovateľa:



Energiepark s.r.o.
konateľ spoločnosti

za Obec :



Obec Lukáčovce
Starostka obce

Príloha č. 1 Orientačná poloha veterného parku

SCHÉMATICKÁ MAPA ÚZEMIA SPOTENCIÁLOM UMIESTNENIA 4 KS VETERNÝCH ELEKTRÁRNÍ

