

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona číslo 40/164 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

### Prenajímateľ:

**Názov:** Športový klub Magnus  
**Sídlo:** Lukáčovce č. 270, 951 23 Lukáčovce

### V zastúpení:

**Predseda ŠK Magnus:** Miloš Gajdoš  
**Podpredseda ŠK Magnus:** Roman Šajter  
**Podpredseda ŠK Magnus:** Maroš Lukáčik

**IČO:** 36107948

**IBAN:** 

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

**Názov:** Obec Lukáčovce  
**Sídlo:** Lukáčovce č. 2, 951 23 Lukáčovce  
**V zastúpení:** Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.

**IČO:** 00308188

**IBAN:** 

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku - parc. č. C-KN 365/2 - ostatné plochy s výmerou 8594 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1188 pre obec Lukáčovce, kat. územie Lukáčovce, okres Nitra.

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy, s výmerou 836 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v grafickej prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel realizácie projektu s názvom „Podpora medzigeneračných väzieb pomocou budovania a rekonštrukcie exteriérových prvkov pre aktívny odpočinok“, ktorý pozostáva z rekonštrukcie detského ihriska a vybudovanie exteriérového priestoru pre osadenie pingpongových stolov, bowlingových dráh v počte

dvoch kusov, osadenie automatického externého defibrilátora s alarmom a skrinkou, pre potreby podpory rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, z podporou rozvoja telesnej kultúry a športu obyvateľstva.

### **Článok 3**

#### **Doba nájmu**

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok 4**

#### **Nájomné**

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1,00 €/mesiac, teda spolu 12,00 €/celý predmet nájmu/rok.
- (2) Nájomné je splatné vopred k 31.03. príslušného roka, a to na účet číslo IBAN [REDACTED] Pomernú časť nájomného za prvý rok uhradí nájomca do 31.12.2023.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti**

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Článok 6**

#### **Skončenie nájmu**

- (1) Nájom zaniká dohodou zmluvných strán.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
  - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
  - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
  - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve,
  - e) neužíva predmet nájmu na účel uvedený v čl.2 bod 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Článok 7**

#### **Záverečné ustanovenia**

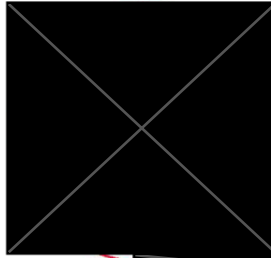
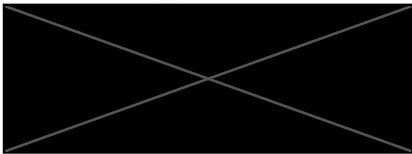
- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Lukáčovciach dňa 22.06.2023

Za prenajímateľa:



Predseda SK Magnus: Miloš Gajdoš

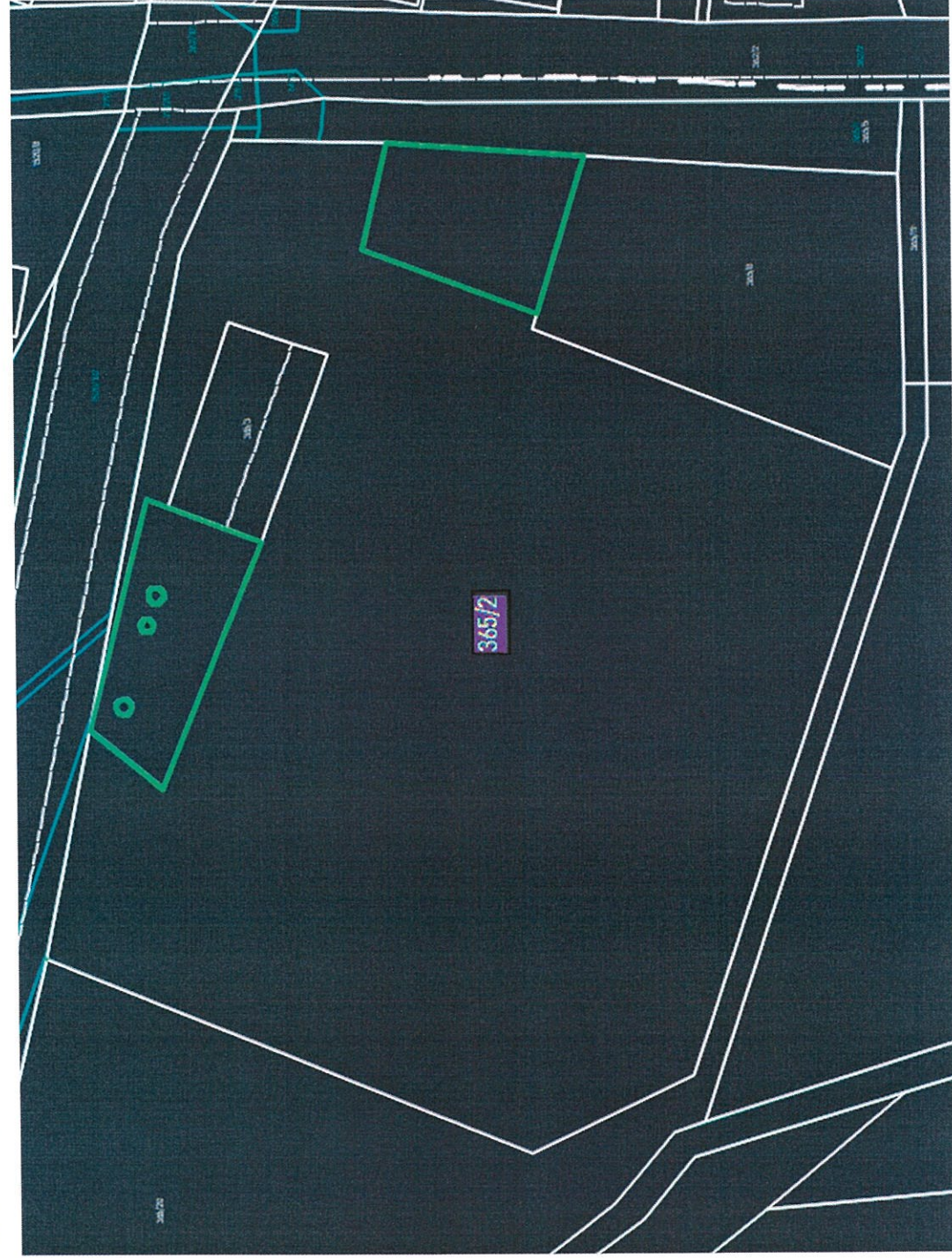


Za nájomcu:



Ing. Jozefína Pokrývková, PhD.

Príloha č. 1



Legenda:

- Vyznačená plocha (predmet nájmu)