

# Obec LUKÁČOVCE

Obecný úrad Lukáčovce, Na Trnie 2, Lukáčovce 95123

Číslo: SP o269/2020-004-Ing. Pk

V Lukáčovciach dňa 24.03.2023

## O Z N Á M E N I E

-verejná vyhláška-

V e c : oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 11.12.2020 podal stavebník: **Jozef Muran**, bytom Jurkovičova 21, 94911 Nitra (ďalej len „stavebník“), žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) :

### „Novostavba rodinného domu“

v rozsahu

A) *Stavebné objekty:*

#### SO 01 – Rodinný dom :

- parc.č. **90/1, 90/3, (elektroinštalácia 90/4)**, k.ú. **Lukáčovce**;
- rodinný dom je navrhovaný ako samostatne stojaci murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím nepodpivničený, členitého pôdorysného tvaru (max. rozmery 8,800 x 21,315 m, zastrešený plochou strechou s pultovým sklonom 6°;
- napojený je existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie;
- Obsahuje tieto miestnosti: zádverie, chodba, tech. miestnosť, 2x kúpeľňa, 2 x detská izba, spálňa rodičov a šatník, sklad, spolu s úžitkovou plochou 114,6m<sup>2</sup>;
- Obsahuje 4 obytné miestnosti s obytnou plochu spolu 86,9m<sup>2</sup>;
- Obsahuje jeden byt s inštaláciami:
  - **Vodovodu**- z existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníka, napojenej na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou, bude voda do RD privedená navrhovanou vodovodnou inštaláciou HDPE 32/3,4 (DN25), uloženou v zemi;
  - **Elektroinštalácie**- z RE, bude káblom CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup> uloženým v zemi napojená navrhovaná domová rozvodná skriňa RD. Z RD bude káblom CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup> uloženým v zemi napojený rozvádzač v sklade RS1
  - **Bleskozvodu**;
  - **Kanalizácie**;
  - **Plynoinštalácie**- z existujúcej plynovej prípojky (ukončenej v skrinke merania a regulácie s hlavným uzáverom plynu osadenej v oplotení) bude plyn do rodinného domu privedený potrubím PE 100RC, D32;
- Celková max. výška (strešná atika) bude +4,000 m od úrovne ±0.000;
- Na pozemku stavebníka je navrhnutá parkovacia plocha pre dve osobné autá;
- Dažďové vody zo strechy RD budú odvedené na terén a budú vsiaknuté na pozemku stavebníka;
- Zdroj tepla bude plynový kotol so zásobníkom pre ohrev TÚV, vykurovanie bude teplovodné podlahové;

#### SO 02 – Nárad'ovňa + prístrešok:

- parc.č. **90/4, 90/1**, k.ú. **Lukáčovce**;

- murovaná nárad'ovňa s otvoreným prístreškom s oceľovou konštrukciou je samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený stavebný objekt, zastrešený plochou strechou so sklonom 6°; pôdorysný tvar obdĺžnika s rozmermi: nárad'ovňa 3,050 x 6,800m + prístrešok 5,650 x 6,650m;
- Nárad'ovňa bude pozostávať z jednej miestnosti;
- v stavebnom objekte nie sú navrhnuté inštalácie IS;

### **SO 03 Elektrická prípojka**

- Parc. č. reg. „E“ 363/1, reg. „C“ 90/4, k.ú. Lukáčovce;
- Existujúca vzdušná elektrická prípojka z podperného bodu č. 27 bude nahradená novou káblovou prípojkou z kábla NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, uloženou v zemi, ukončenou v elektromerovom rozvádzači RE, osadenom v oplotení ;

### **SO 04 Kanalizačná prípojka do žumpy**

- Parc. č. 90/1, 90/4 , k.ú. Lukáčovce;
- Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané kanalizačným potrubím PVC D160 do navrhovanej vodotesnej prefabrikovanej žumpy s objemom 15m<sup>3</sup>;

Podrobnosti stavebného objektu sú zrejmé z dokumentácie pre stavebné povolenie (projektant Ing. Patrik Füle, Červený Hrádok 45, 951 82 Červený Hrádok). z dátumu 08/2020.

Na pozemkoch: reg. „C“ č. 90/4, 90,1, 90/3, reg. „E“ č. 363/1;  
ku ktorým má stavebník : reg. „C“ 90/4, 90,1, 90/3, vlastnícke právo na základe LV 1331  
parc. reg. „E“ č. 363/1, (miestna komunikácia)- iné právo, na základe súhlasu obce  
katastrálne územie: **Lukáčovce;**  
charakter stavby: **stavba trvalá**  
účel stavby: **SO 01 –pozemná stavba-bytová budova – rodinný dom**  
stavebník: **Jozef Muran, Jurkovičova 21, 94911 Nitra;**  
s termínom dokončenia: **12/ 2025**

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139b ods. 1 písm. a, stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 **s p á j a** územné konanie so stavebným konaním.

**Umiestnenie a architektonické riešenie stavieb je navrhnuté nasledovne :**

### **SO 01- rodinný dom**

#### **1. osadenie stavby SO 01- rodinný dom od hraníc susedných pozemkov :**

- vo vzdialenosti 2,100m, až 2,400m od parc. č. 90/2, k.ú. Lukáčovce;
- vo vzdialenosti 0,900 m od parc. č. 92, k.ú. Lukáčovce;
- vo vzdialenosti min. 16,900, až 25,900 m od parc. reg. „E“ č. 363/1, k.ú. Lukáčovce;

#### **2. osadenie stavby rodinného domu SO 01 od susedných stavieb:**

- vo vzdialenosti 12,445 m od navrhovanej stavby SO 02- nárad'ovňa a prístrešok;
- oproti obvodovým stenám navrhovaného roho domu sa nenachádzajú existujúce stavby;

#### **3. výškové osadenie stavby SO 01- rodinný dom:**

- stavba rodinného domu bude osadená na kóte ± 0,000= +168,29 m.n.m., PVB sa nachádza vo výške 170,92 (+2,68m),
- max. výška (hrebeň strechy) + 4,000m od ± 0,000, výška komína je 4,900m;

#### **4. architektonické riešenie stavby :**

- rodinný dom je prízemný nepodpivničený, členitého pôdorysného tvaru (obdĺžnik + prestrešené terasy + sklad (max. rozmery 8,800 x 21,315 m),
- zastrešený plochou strechou s pultovým sklonom 6°;

#### **SO 02- nárad'ovňa a prístrešok:**

##### **5. osadenie stavby SO 02- nárad'ovňa + prístrešok, od hraníc susedných pozemkov :**

- vo vzdialenosti min. 2,890 od parc. reg. „E“ č. 363/1, k.ú. Lukáčovce (miestna komunikácia);
- vo vzdialenosti 6,300 od parc. reg. „E“ č. 363/1, k.ú. Lukáčovce (miestna komunikácia), od vstupnej brány;
- vo vzdialenosti 7,200m od parc. č. 92, k.ú. Lukáčovce
- vo vzdialenosti 0,600 m od parc. č. 88/1, k.ú. Lukáčovce

##### **6. osadenie stavby nárad'ovne a prístrešku SO 02 od susedných stavieb:**

- vo vzdialenosti 12,445 m od navrhovanej stavby SO 01- rodinný dom;
- vo vzdialenosti 1,030 m od stavby súp. č. 200 na parc. č. 88/1, k.ú. Lukáčovce
- vo vzdialenosti 7,200m od stavby súp. č. 201 na parc. č. 92, k.ú. Lukáčovce;

##### **7. výškové osadenie stavby SO 02- nárad'ovňa a prístrešok:**

- stavba nárad'ovne a prístrešku bude osadená na kóte  $\pm 0,000 = +164,68$  m.n.m., PVB sa nachádza vo výške 170,92 m.n.m.
- max. výška (hrana pultu strechy) + 3,250 od  $\pm 0,000$ ;

##### **8. architektonické riešenie stavby SO 02- nárad'ovňa a prístrešok:**

- nárad'ovňa s otvoreným prístreškom s oceľovou konštrukciou je samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený stavebný objekt, zastrešený plochou strechou so sklonom 6°; pôdorysný tvar obdĺžnika s rozmermi: nárad'ovňa 3,050 x 6,800m + prístrešok 5,650 x 6,650m;
- Nárad'ovňa bude pozostávať z jednej miestnosti;

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Lukáčovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“)

#### **o z n a m u j e -verejnou vyhláškou-**

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote ( § 61 ods. 6 stavebného zákona ) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia

svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lukáčovce, a internetovej stránke Obce Lukáčovce [lukacovce.sk](http://lukacovce.sk), pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre, v Klientskom centre služieb u službukonajúceho pracovníka - v pondelok, utorok a štvrtok od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, v stredu od 8<sup>00</sup> do 16<sup>45</sup>, v piatok od 8<sup>00</sup> do 13<sup>45</sup> osobne, alebo sa informovať telefonicky a u vybavujúceho pracovníka – Ing. Piačeková, kancelária č.510, č. telefónu: 037/65 02 333.

Keď sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov ( predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení ) je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre v Klientskom centre služieb v pondelok, v utorok, vo štvrtok od 8,00 do 15,00 hod., v stredu od 8,00 do 16,45 hod. a v piatok od 8,00 do 13,45 hodiny.

**Ing. Jozefína Pokrývková PhD.**  
starostka obce

**Doručí sa :**

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

- stavebníkovi: Jozefovi Muranovi, Jurkovičova 21, 94911 Nitra;
- vlastníkovi dotknutého pozemku, na ktorom bude uložená elektrická káblová prípojka parc. reg. „E“ č. 363/1, k. ú. Lukáčovce (miestna komunikácia)- obci Lukáčovce
- vlastníkom susedných pozemkov podľa parcelných čísel: reg. „C“ 88/1, 90/2, 93, 92, „E“ 92, k.ú. Lukáčovce
- vlastníkom susedných stavieb súp.č. 200 a 202;
- projektantovi: Ing. Ing. Patrikovi Fülemu, Červený Hrádok 41, 951 82 Červený Hrádok;
- stavebnému dozoru: Mgr. Rastislavovi Lehockému

1. Obec Lukáčovce - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

2. Internet – stránka Obce Lukáčovce ([lukacovce.sk](http://lukacovce.sk)) – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....  
začiatok zverejnenia dňa

.....  
koniec zverejnenia dňa

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra;
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, Nitra 94901
5. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, Nitra 94901;
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62;
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511;
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. ZsVS a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra