

## **Z á p i s n i c a**

z 3 . riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo  
dňa 16.8. 2022

V Lukáčovciach 17.8.2022

**Zápisnica z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16.8. 2022 v Družstevnom dome v Lukáčovciach**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh a schválenie VZN o výške príspevku na stravovanie v ŠJ
- 4) Schválenie predaja časti pozemku parcela č. 363/1 o výmere 10 m<sup>2</sup>
- 5) Schválenie predaja časti pozemku parcela č. 362/105 o výmere 106 m<sup>2</sup>
- 6) Schválenie predaja časti pozemku parcela č. 362/1 o výmere 55 m<sup>2</sup>
- 7) Schválenie zámeru odpredaja časti pozemku parcela č. 363/1 o výmere 38 m<sup>2</sup>
- 8) Návrh a schválenie úpravy ceny obecnej vody
- 9) Prerokovanie a úprava úhrad za služby poskytnuté obcou a za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce z dôvodu navyšovania cien energií
- 10.) Rôzne
- 11.) Diskusia
- 12.) Schválenie uznesenia a záver.

**K bodu 1.**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Cok (ďalej len starosta obce), ktorý privítal prítomných poslancov a hostí. Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec Stanislav Hanták . Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné, zvolané včas s vopred oznámeným programom rokovania.

Starosta obce navrhol:

Zapisovateľku: p. Zuzanu Gajdošovú

Overovateľov zápisnice: p. Juraj Hanák a p. Ing. Soňa Szalaiová

O návrhu dal hlasovať.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

Rokovanie sa doplnilo o body :

- zrušenie uznesení č. 16/2014 , 17/2014 a 83/2015

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

Na základe žiadateľov o odpredaj majetku obce sa musí zrušiť uznesenie č. 16/2014, uznesenie č. 17 /2014 a uznesenie č. 83/2015

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ ruší uznesenia č. 16/2014, 17/2014 a 83/2015

### **K bodu 2.**

Uznesenia sa plnia priebežne.

### **K bodu 3.**

Návrh VZN č. 1/2022 o výške príspevku na stravovanie v ŠJ v ZŠsMŠ Lukáčovce bol riadne vyvesený na internetovej stránke obce. Po menších úpravách zo strany poslancov bolo VZN schválené.

Toto VZN tvorí prílohu zápisnice.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schvaľuje VZN č. 1/2022 o výške príspevku na stravovanie v ŠJ v ZŠ sMŠ Lukáčovce

### **K bodu 4.**

Starosta obce predniesol poslancom OZ otázku schválenia predaja a navrhnutia ceny predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť parcela č.363/1 o výmere 10 m<sup>2</sup> pre p. Pavla Chlepku a manželku, obaja bytom Lukáčovce č. 111, v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, na základe jej písomnej žiadosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že je to plocha dlhodobo užívaná žiadateľom.

Žiadateľ musí predložiť overený GP.

P.č. 363/1 k.ú. Lukáčovce, LV č. 1525 /pôvodná parcela/

- novovytvorená parcela na základe vytýčenia pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup>

Žiadosť o odpredaj pozemku tvorí prílohu zápisnice.

O predaji pozemku dal starosta hlasovať:

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo predaj časti parc. číslo č. 363/1 o výmere 10 m<sup>2</sup>

Poslanci OZ sa zhodli na cene 10,00 € / m<sup>2</sup>

Starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo predajnú cenu za časť parc. číslo č. 363/1 – 10,00€ m<sup>2</sup>

Kúpno-predajnú zmluvu vypracuje kupujúci.

Návrh na vklad na Okresný úrad- katastrálny odbor uskutoční kupujúci.

### **K bodu 5.**

Starosta obce predniesol poslancom OZ otázku schválenia predaja a navrhnutia ceny predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť parcely č.362/105 o výmere 106 m<sup>2</sup> pre p. Martina Zachara, bytom Lukáčovce č. 454, v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, na základe jej písomnej žiadosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že je to plocha dlhodobo užívaná žiadateľom.

P.č. 362/105 k.ú. Lukáčovce, LV č. 1525 /pôvodná parcela/  
- novovytvorená parcela na základe GP č. 22679103-160/2013  
362/14. parcela reg. C - záhrada 106 m<sup>2</sup>

Žiadosť o odpredaj pozemku tvorí prílohu zápisnice.

O predaji pozemku dal starosta hlasovať:

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo predaj časti parc. číslo č. 362/105 o výmere 106 m<sup>2</sup>

Poslanci OZ sa zhodli na cene 10,00 € / m<sup>2</sup>

Starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo predajnú cenu za časť parc. číslo č. 362/105 – 10,00€ m<sup>2</sup>

Kúpno-predajnú zmluvu vypracuje kupujúci.

Návrh na vklad na Okresný úrad- katastrálny odbor uskutoční kupujúci.

### **K bodu 6.**

Starosta obce predniesol poslancom OZ otázku schválenia predaja a navrhnutia ceny predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť parcely č.362/1 o výmere 55 m<sup>2</sup> pre p. Vladimíra Trebichalského a manželku, obaja bytom Lukáčovce č. 468, v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, na základe jej písomnej žiadosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že je to plocha dlhodobo užívaná žiadateľom.

P.č. 362/1 k.ú. Lukáčovce, LV č. 1525 /pôvodná parcela/  
- novovytvorená parcela na základe GP č. 40/2015  
362/22 parcela reg. C - zastavaná plocha 55 m<sup>2</sup>

Žiadosť o odpredaj pozemku tvorí prílohu zápisnice.

O predaji pozemku dal starosta hlasovať:

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo predaj časti parc. číslo č. 362/1 o výmere 55 m<sup>2</sup>

Poslanci OZ sa zhodli na cene 10,00 € / m<sup>2</sup>

Starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie : za: 6                    proti: 0                    zdržal sa :0**

OZ schválilo predajnú cenu za časť parc. číslo č. 362/1 – 10,00€ m<sup>2</sup>

Kúpno-predajnú zmluvu vypracuje kupujúci.

Návrh na vklad na Okresný úrad- katastrálny odbor uskutoční kupujúci.

### **K bodu 7.**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou manželov Mariána a Zuzany Krížikových, obaja bytom Lukáčovce č. 483 o odkúpenie časti pozemku. Jedná sa o plochu užívanú žiadateľom /predzáhradka/. Starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 362/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 38 m<sup>2</sup>

- novovytvorená parcela na základe GP č. 66/2022

362/36 zastavaná plocha 38 m<sup>2</sup>

Žiadatelia musia predložiť overený GP.

- Táto časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, je neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľnosti žiadateľov - predzáhradka

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice

**Hlasovanie : za: 6                    proti: 0                    zdržal sa :0**

### **K bodu 8.**

Na základe zvyšujúcich sa cien energií ale aj ostatných nákladov na prevádzku vodovodu, starosta navrhol zvýšenie ceny vody na 0,85€ / m<sup>3</sup>.

Poslanci OZ uznali celkové zvyšovanie cien všetkých služieb ale hlavne energií a tak odsúhlasili cenu vody na 0,85€ / m<sup>3</sup> od 1.9.2022

**Hlasovanie : za: 6                    proti: 0                    zdržal sa :0**

OZ schválilo cenu vody na 0,85€/m<sup>3</sup> od 1.9.2022

### **K bodu 9.**

Na základe zvyšujúcich sa cien energií starosta navrhol úpravu prílohy k Zásadám o hospodárení s majetkom obce. Ide o prílohu č. 5 kde sa upravujú ceny za služby poskytnuté obcou a za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce. Po menších úpravách, ktoré navrhol p. poslanec Teplanský sa príloha č. 5 schválila. Príloha nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Táto príloha tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo prílohu č. 5 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce.

### **K bodu 10.**

Starosta obce prečítal správu nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021.

Táto správa tvorí prílohu zápisnice.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora.

Starosta navrhol zakúpiť veľké kontajnery na zberný dvor, ktorý sa začína budovať.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schvaľuje nákup veľkých kontajnerov.

Starosta oboznámil poslancov s výzvou, na predkladanie žiadostí a vypracovanie projektu na komunálnu techniku a ostatné vybavenie zberných dvorov.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ poveruje starostu obec začať s prípravou projektovej dokumentácie na komunálnu techniku a ostatné vybavenie zberného dvora

Nakoľko vyšla výzva z Plánu obnovy na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, starosta navrhol aby sme sa zapojili do tohto projektu a navrhol budovu, v ktorej je umiestnená knižnica, telocvičňa. Budova síce patrí Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Lukáčovce, ale je využívaná obcou. Starosta navrhol uzatvoriť zmluvu o dlhodobom nájme, aby sme mohli využiť dotáciu.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ poveruje starostu obec začať s prípravou projektovej dokumentácie a nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Lukáčovce.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

Na obec prišla žiadosť od p. Dušana Chudého na prenájom obecného majetku ornej pôdy, p.č. 16/5 o výmere 945 m<sup>2</sup>.

Nakoľko táto parcela nebola predmetom zámeru prenajatia obecného pozemku, sa táto žiadosť neschválila .

**Hlasovanie : za: 0                      proti: 6                      zdržal sa :0**

OZ zamietla žiadosť p. Dušana Chudého.

Starosta oboznámil poslancov s tým, že motorové vozidlo, ktoré obec využíva už 14 rokov je v zlom technickom stave, ktorého oprava by bola drahšia ako je hodnota samotného vozidla. Navrhol kúpiť zánovné motorové vozidlo, na ktorom by so rozvážali obedy pre dôchodcov a na iné využitie v obci.

**Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo kúpu ojazdeného motorového vozidla.

**Návrh uznesenia  
Z TRETIEHO RIADNEHO  
ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KTORÉ SA KONALO  
DŇA 16.08. 2022 V DD V LUKÁČOVCIACH**

**I.**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo**

- program rokovania zasadnutia OZ,
- doplnenie programu o bod – zrušenie uznesení č. 16/2014, 17/2014 a 83/2015

**II.**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí berie na vedomie**

- správu nezávislého audítora k auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021

**III.**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí s ch v a ľ u j e:**

- zapisovateľku: p. Zuzana Gajdošová,
- overovateľov zápisnice: p. Juraj Hanák, Ing. Soňa Szalaiiová
- zámer predat' majetok obce časti p. 362/1 – 38 m2
- odpredaj časti p. č. 362/1 – novovytvorená p.č. 362/22 - výmera 55m2- cena 10,00€ /m2
- odpredaj časti p. č. 362/105 – novovytvorená p.č. 362/14 - výmera 106m2- cena 10,00€ /m2
- odpredaj časti p. č. 363/1 - výmera 10m2- cena 10,00€ /m2
- prílohu č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce
- VZN č. 1 /2022 o výške príspevku na stravovanie v školskej jedálni ZŠsMŠ Lukáčovce
- nákup veľký kontajnerov na zberný dvor
- cenu obecnej vody na 0,85€ /m3 od 1.9.2022

#### IV.

##### **Obecné zastupiteľstvo poveruje:**

- starostu vypracovaním projektovej dokumentácie na komunálnu techniku a iné vybavenie zberného dvora
- kúpou zánovného motorového vozidla na rozvoz obedov a iné využitie v obci
- začať s prípravou projektu z Plánu obnovy na zníženie energetickej náročnosti verejných budov

#### V.

##### **Obecné zastupiteľstvo zamietá:**

- Žiadosť p. Dušana Chudého o prenájom parcely č. 16/5

#### VI.

##### **Obecné zastupiteľstvo ruší:**

- Uznesenia č. 16/2014, 17/2014 a 83/2015

#### VII.

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce hlasovať o prijatí uznesenia.

**Hlasovanie:            Za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia z 3. riadneho zasadnutia OZ obce Lukáčovce, ktoré sa konalo dňa 16.8. 2022 bol jednomyseľne schválený.

Po schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.  
Zapísala : Zuzana Gajdošová

Overovatelia zápisnice:

Juraj Hanák .....

Ing. Igor Cok  
starosta obce

Ing. Soňa Szalaiová .....

#### ***Uznesenie č. 24 /2022***

#### ***Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce zo dňa 16. 08.2022***

*OZ ruší:*

Uznesenia č. 16/2014, 17/2014 a 83/2015

V Lukáčovciach 16. 8. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

#### ***Uznesenie č. 25 /2022***

#### ***Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce zo dňa 23. 06.2022***



*OZ schvaľuje*

VZN č. 1/2022 o výške príspevku na stravovanie v ŠJ v ZŠsMŠ Lukáčovce

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 26 /2022***

***Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 08.2022***

*OZ schvaľuje*

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č.362/105 o výmere 106 m<sup>2</sup> pre p. Martina Zachara bytom Lukáčovce č. 454 v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo cenu pozemku: 10,00 €/m<sup>2</sup> x výmera pozemku 106 m<sup>2</sup> = 1 060,00 €  
Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a Návrh na vklad na Okresný úrad - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 27 /2022***

***Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 08.2022***

*OZ schvaľuje*

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č.362/1 o výmere 55 m<sup>2</sup> pre p. Vladimíra Trebichalského a manželku Janu Trebichalskú obaja bytom Lukáčovce č. 468 v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo cenu pozemku: 10,00 €/m<sup>2</sup> x výmera pozemku 55 m<sup>2</sup> = 550,00 €  
Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a Návrh na vklad na Okresný úrad - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 28 /2022***  
***Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce***  
***zo dňa 16. 08.2022***

*OZ schvaľuje*

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č.362/1 o výmere 10 m<sup>2</sup> pre p. Pavla Chlepku a manželku Alenu Chlepkovú obaja bytom Lukáčovce č. 111 v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo cenu pozemku:10,00 €/m<sup>2</sup> x výmera pozemku 10 m<sup>2</sup> = 100,00 €

Žiadateľ predloží overený geometrický plán.

Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a Návrh na vklad na Okresný úrad - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 29 /2022***  
***Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce***  
***zo dňa 16. 08.2022***

*OZ schvaľuje*

zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 362/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 / pôvodná parcela/ . Novovytvorená parcela č. 362/36 o výmere 38 m<sup>2</sup> .

Táto časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, je neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľnosti žiadateľov - predzáhradka\_\_\_\_\_

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 30 /2022  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 08.2022***

*OZ schvaľuje*

Cenu obecnej vody na 0,85€ /m<sup>3</sup> od 1.9.2022

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 31 /2022  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 08.2022***

*OZ schvaľuje*

prílohu č. 5 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce.

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 32 /2022  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 08.2022***

*OZ berie na vedomie*

správu z auditu nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 33 /2022  
Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 08.2022***

*OZ schvaľuje*

Kúpu veľkých kontajnerov na zberný dvor

V Lukáčovciach 23. 06. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 34 /2022  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 08.2022***

*OZ schvaľuje*

Kúpu ojazdeného motorového vozidla.

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 35 /2022  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 08.2022***

*OZ zamietla*

Žiadosť o prenájom pozemku p.č. 16/5 o výmere 945m

V Lukáčovciach 16. 08. 2022

Ing. Igor Cok  
Starosta obce