

Z á p i s n i c a

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo
dňa 08. 09. 2022

V Lukáčovciach 08. 09. 2022

Zápisnica zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 08. 09. 2022 v kultúrnom dome v Lukáčovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

- 1.) *Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 2.) *Kontrola plnenia uznesení*
- 3.) *Riešenie farskej budovy (telocvičňa, knižnica, pošta)*
- 4.) *Rôzne*
- 5.) *Diskusia*
- 6.) *Schválenie uznesenia a záver*

K bodu 1.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Cok (ďalej len starosta obce), ktorý privítal prítomných poslancov. Zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci (poslanec Zachar bol ospravedlnený), zasadnutie OZ bolo uznášaním schopným, bolo zvolané včas s vopred oznámeným programom rokovania.

Starosta obce navrhol zapisovateľku: p. Ing. Soňu Szalaiiovú a navrhol overovateľov zápisnice: p. Stanislava Hantáka a Ing. Eduarda Teplanského.

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

Starosta navrhol doplnenie programu zasadnutia o dva body:

4a.) Schválenie odpredaja pozemku par. číslo 362/36

4b.) Prerokovanie zámeru odpredaja pozemku par. číslo 362/1

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 2.

Starosta obce konštatoval, že uznesenia sa priebežne plnia. Starosta obce oboznámil prítomných s pokračovaním rekonštrukcie zadnej časti Družstevného domu (osvetlenie, kúrenie). Ďalej informoval prítomných o stave realizácie zberného dvora a následne sa venoval vybaveniu zberného dvora kontajnermi. Navrhol zakúpiť 1ks uzatvorený kontajner na nebezpečný odpad, 1ks uzatvorený kontajner na papier, 1ks otvorený kontajner na stavebnú suť a 1ks kompostér.

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 3.

Starosta obce vzhľadom na výzvu „Obnova historických budov a pamiatkovo chránených budov“ cez Plán obnovy z ministerstva dopravy a výstavby navrhol osloviť agentúru OPENDOOR Šaľa na vypracovanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na kompletnú rekonštrukciu tejto nebytovej budovy vo vlastníctve

Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Lukáčovce, ktorá je využívaná ako knižnica a telocvičňa pre ZŠ.

Na túto budovu bude vypracovaná dlhodobá nájomná zmluva o využití pre Obec Lukáčovce so správcom farnosti.

Starosta obce dal o návrhu výberu agentúry na vypracovanie žiadosti s firmou OPENDOOR Šaľa

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 4a.

Starosta obce predniesol poslancom OZ otázku schválenia predaja a navrhnutia ceny predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť parcela č.362/1 o výmere 38 m² pre p. Mariána Krížika a manželku, obaja bytom Lukáčovce č. 483, v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, na základe ich písomnej žiadosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom.

P. č. 362/1 k. ú. Lukáčovce, LV č. 1525 /pôvodná parcela/
- novovytvorená parcela na základe GP č. 66/2022 je parcela č. 362/36 parcela reg. C - zastavaná plocha 38 m²

Žiadosť o odpredaj pozemku tvorí prílohu zápisnice.

O predaji pozemku dal starosta hlasovať:

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

OZ schválilo predaj časti parc. číslo 362/1 o výmere 38 m²

Poslanci OZ sa zhodli na cene 10,00 € / m²

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

OZ schválilo predajnú cenu za časť parc. číslo 362/1 – 10,00€ m²

Kúpno-predajnú zmluvu vypracuje kupujúci.

Návrh na vklad na Okresný úrad- katastrálny odbor uskutoční kupujúci.

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 4b.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Martina Kollára, bytom Lukáčovce č. 251 o odkúpenie časti pozemku. Jedná sa o plochu užívanú žiadateľom. Starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku parc. číslo 362/1 k. ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 60 m²

Žiadateľ musí predložiť overený GP.

- Táto časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, je neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľnosti žiadateľa.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

Na základe žiadosti o odpredaj časti pozemku 362/1 o výmere 60 m² navrhol starosta obce schváliť zámer odpredaja uvedeného pozemku.

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 4c.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Dušana Chudého bytom Lukáčovce č. 264 o prenájom pozemku parc. číslo 1811/6 o výmere 1151 m². Navrhol vyhovieť žiadosti a dotknutý pozemok prenajímať za cenu stanovenú v prílohe č. 5 Zásad o hospodárení s majetkom obce Lukáčovce - 0,05 €/m²/rok.

- Obec nadobudla v roku 2021 nehnuteľnosť rodinný dom a záhradu do svojho vlastníctva. Jedná sa parcelu registra C , 1811/6 – o výmere 1151 m² a parcela registra C 1811/9 – o výmere 11 m². Keďže momentálne obec nebude využívať predmetnú záhradu, Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 9, pís. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O návrhu dal starosta obce hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 4d.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o vytvorenie priestoru so zariadením pre kaderníctvo v Družstevnom dome obce Lukáčovce. Po krátkej diskusii, v ktorej boli diskutované podmienky vytvorenia takéhoto miesta s ohľadom na hygienické predpisy dal starosta obce hlasovať o predmetnej žiadosti.

Hlasovanie : za: 1/Bulla/ proti: 4 zdržal sa :1/Hanták/

K bodu 5.

V diskusii sa prítomní hostia zaujímali o zámere využitia farskej budovy po jej plánovanej rekonštrukcii. Riaditeľka ZŠ s MŠ sa zaujímala, či bude zachovaná miestnosť v ktorej sa nachádza v súčasnosti telocvičňa. Starosta obce i poslanci ju ubezpečili, že toto využitie miestnosti bude zachované.

K bodu 6.

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce o návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

Po schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil štvrté riadne zasadnutie OZ.

Návrh uznesenia
ZO ŠTVRTÉHO RIADNEHO
ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE LUKÁČOVCE, KTORÉ
SA KONALO
DŇA 08. 09. 2022 V KD V LUKÁČOVCIACH

I.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo

- všetky body programu a doplňujúce body,
- odpredaj pozemku par. číslo 362/36,
- zámer odpredaja pozemku par. číslo 3062/1,
- žiadosť o prenájom pozemku par. číslo 1811/6
- žiadosť o vytvorenie priestoru pre kaderníctvo.

II.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo:

- zapisovateľku: p. Ing. Soňu Szalaiiovú,
- overovateľov zápisnice: p. Stanislava Hantáka a Ing. Eduarda Teplanského,
- doplňujúce body rokovania,
- objednanie 2 ks uzatvorených kontajnerov, 1ks otvoreného kontajnera a 1ks kompostéra,
- výber agentúry OPENDOOR Šaľa na vypracovanie žiadosti na rekonštrukciu farskej budovy (telocvičňa, knižnica) po podpísaní nájomnej zmluvy so správcom farnosti,
- odpredaj pozemku par. číslo 362/36 s výmerou 38 m²,
- zámer odpredaja pozemku par. číslo 362/1 s výmerou 60 m²
- prenájom pozemku par. číslo 1811/p s výmerou 1151 m² za cenu 0,05 €/m²/rok.

III.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí z a m i e t a:

- žiadosť o vytvorenie priestoru so zariadením pre kaderníctvo.

IV.

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce hlasovať o prijatí uznesenia.

Hlasovanie: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh uznesenia zo 4. riadneho zasadnutia OZ obce Lukáčovce, ktoré sa konalo dňa 08. 09. 2022 bol jednomyselne schválený.

Po schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala : Ing. Soňa Szalaiová

Overovatelia zápisnice:

p. Stanislav Hanták

Ing. Eduard Teplanský

Ing. Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 36 /2022

***Zo 4.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 08. 09. 2022***

OZ prerokovalo a schválilo

Objednanie 2ks uzatvorených kontajnerov, 1ks otvoreného kontajnera a 1ks kompostéra pre zberný dvor

V Lukáčovciach 08. 09. 2022

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 37 /2022

***Zo 4.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 08. 09. 2022***

OZ prerokovalo a schválilo

Výber agentúry OPENDOOR Šaľa na vypracovanie žiadosti na ministerstvo dopravy a výstavby o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na kompletnú rekonštrukciu nebytovej budovy vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Lukáčovce, ktorá je využívaná obcou ako knižnica a telocvičňa pre ZŠ.

V Lukáčovciach 08. 09. 2022

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 38 /2022
Zo 4.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 08. 09. 2022

OZ prerokovalo a schválilo

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č. 362/1 o výmere 38 m² pre p. Mariána Krížika a manželku Zuzana Krížiková obaja bytom Lukáčovce č. 483 v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo cenu pozemku: 10,00 €/m² x výmera pozemku 38 m² = 380,00 €

Žiadateľ predloží overený geometrický plán.

Výpracovanie kúpno-predajnej zmluvy a Návrh na vklad na Okresný úrad - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.

V Lukáčovciach 08. 09. 2022

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 39 /2022
Zo 4.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 08. 09. 2022

OZ prerokovalo a schválilo

Zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku par. číslo 362/1 k. ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 60 m²

Žiadateľ musí predložiť overený GP.

V Lukáčovciach 08. 09. 2022

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 40 /2022
Zo 4.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 08. 09. 2022

OZ prerokovalo a schválilo

prenájom pozemku parcela registra C , par. číslo 1811/6 – o výmere 1151 m² a parcela registra C 1811/9 – o výmere 11 m², nakoľko momentálne obec nebude využívať predmetnú záhradu. Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 9, pís. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena za prenájom bola stanovená na základe prílohy č. 5 Zásad o hospodárení s majetkom obce Lukáčovce - 0,05 €/m²/rok.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0
V Lukáčovciach 08. 09. 2022

Ing. Igor Cok
Starosta obce

***Uznesenie č. 41 /2022
Zo 4.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 08. 09. 2022***

OZ prerokovalo a zamietla

Žiadosť o vytvorenie priestoru so zariadením pre kaderníctvo.

V Lukáčovciach 08. 09. 2022

Ing. Igor Cok
Starosta obce