Z á p i s n i c a

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo dňa 17. 03. 2022

V Lukáčovciach 22. 03. 2022

Zápisnica z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17. 03. 2022 v Družstevnom dome v Lukáčovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2) Kontrola plnenia uznesení
3) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021
4) Riešenie a umiestnenie Z-boxu – Packeta
5) Záverečná správa o stave ochrany pred požiarmi za rok 2021
6) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie el. prípojky v zadnej časti DD
7) Návrh na rekonštrukciu bočnej časti DD
8) Schválenie odpredaja časti pozemku 363/46 363/47
9.) Rôzne
10.) Diskusia
11.) Schválenie uznesenia a záver.

K bodu 1.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Cok (ďalej len starosta obce), ktorý privítal prítomných poslancov. Zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci. Zasadnutie OZ bolo uznášania schopným, bolo zvolané včas s vopred oznámeným programom rokovania. Starosta obce navrhol doplniť program o jeden bod: Žiadosť ZŠ S MŠ o zvýšenie finančného pásma k ŠJ. O programe rokovania s doplneným bodom dal starosta obce hlasovať.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

Starosta obce navrhol zapisovateľku: p. Zuzanu Gajdošovú a navrhol overovateľov zápisnice: p. Stanislav Hanták a p. Juraj Hanák.

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 2.

Starosta obce konštatoval, že uznesenia sa priebežne plnia.

K bodu 3.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Iveta Bendová predniesla správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.Správa je prílohou zápisnice.

OZ berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti HK obce za rok 2021.

K bodu 4.

Na Obec Lukáčovce prišla ponuka s možnosťou na bezplatnú inštaláciu solárneho samoobslužného výdajného a podacieho miesta Z-Box od spoločnosti Packeta.

Firme stačí, aby obec zabezpečila miesto, kde by boli boxy osadené.

OZ sa zhodlo, že prijateľné miesto by mohlo byť oproti ZŠ , parcela reg- E č. 363/1 , ktorej vlastníkom je Obec Lukáčovce.
Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 5.

S obsahom záverečnej správy o stave ochrany pred požiarmi za rok 2021 informoval prítomných starosta obce. Správa je prílohou zápisnice.
OZ berie na vedomie správu o stave ochrany pred požiarmi za rok 2021.

K bodu 6.

Na obec prišla žiadosť p. Ivana Diana, v ktorej navrhuje aby si obec odkúpila elektrickú prípojku, ktorú vybudoval v čase, keď mal v prenájme nebytové priestory v bočnej časti DD. Starosta obce informoval poslancov OZ , že danú prípojku v DD nevie OÚ Lukáčovce v budúcnosti využiť, nakoľko sa priestory nebudú ďalej prenajímať, ale budú slúžiť pre potreby obce. O žiadosti dal hlasovať o odkúpení

Hlasovanie :
za odkúenie: 1 /Karol Bulla/ proti: 5 zdržal sa :1 /Stanislav Hanták/
OZ zamieta žiadosť- nesúhlasí s odkúpením .

K bodu 7.

Nakoľko sa uvoľnili priestory v bočnej časti DD starosta navrhol pokračovať v rekonštrukcii DD. Treba urobiť celkovú vnútornú rekonštrukciu. Po rekonštrukcii bude obec využívať priestory pre vlastné potreby. Starosta dal hlasovať.
OZ súhlasí s ďalšou rekonštrukciu DD.
Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 8.

A:
Starosta obce predniesol poslancom OZ otázku schválenia predaja a navrhnutia ceny predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť parcela č.363/1 o výmere 9 m2 pre p. Editu Šedivú a p.Rudolfa Štureka , obaja bytom Zlaté Moravce, Mládeže č. 3, v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, na základe jej písomnej žiadosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že je to plocha dlhodobo užívaná žiadateľmi.
P.č. 363/1 k.ú. Lukáčovce, LV č. 1525 /pôvodná parcela/
- novovytvorená parcela na základe GP č. 210124/2021
363/46 parcela reg. C - zastavaná plocha 9 m2
Žiadosť o odpredaj pozemku tvorí prílohu zápisnice.
O predaji pozemku dal starosta hlasovať:
Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0
OZ schválilo predaj časti parc. číslo č. 363/46 o výmere 9 m2

Poslanci OZ sa zhodli na cene 10,00 € / m2
Starosta dal hlasovať.
Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ schválilo predajnú cenu za časť parc. číslo č. 363/46 – 10,00€ m2
Kúpno-predajnú zmluvu vypracuje kupujúci.
Návrh na vklad na Okresný úrad- katastrálny odbor uskutoční kupujúci.
B:
Starosta obce predniesol poslancom OZ otázku schválenia predaja a navrhnutia ceny predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť parcela č.363/1 o výmere 9 m2 pre p. Martina Lipku , bytom Alekšince č. 406, v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, na základe jej písomnej žiadosti.
Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že je to plocha dlhodobo užívaná žiadateľom.
P.č. 363/1 k.ú. Lukáčovce, LV č. 1525 /pôvodná parcela/
- novovytvorená parcela na základe GP č. 210125/2021
363/47 parcela reg. C - zastavaná plocha 36 m2

Žiadosť o odpredaj pozemku tvorí prílohu zápisnice.
O predaji pozemku dal starosta hlasovať:
Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0
OZ schválilo predaj časti parc. číslo č. 363/47 o výmere 36 m2

Poslanci OZ sa zhodli na cene 10,00 € / m2
Starosta dal hlasovať.
Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ schválilo predajnú cenu za časť parc. číslo č. 363/47 – 10,00€ m2
Kúpno-predajnú zmluvu vypracuje kupujúci.
Návrh na vklad na Okresný úrad- katastrálny odbor uskutoční kupujúci.

K bodu 9.

Na základe dopytu občanov, starosta predniesol návrh, aby sa priestory pošty presunula do spodnej ľavej časti Hasičskej zbrojnice. Prístup je jednoduchší hlavne pre starších a imobilných občanov. Starosta bude rokovať so Slovenskou poštou o možnosti premiestnenia priestorov.

OZ súhlasí s premiestnení pošty do priestorov HZ.
Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

- Žiadosť ZŠ s MŠ sa odkladá na ďalšie rokovanie OZ, nakoľko nebola konkrétnejšie vysvetlená žiadosť a poslanci nemali poznatky čo znamená finančné pásmo 3. Starosta požiada riaditeľku školy o doplnenie a vysvetlenie.

- Obec nadobudla v roku 2021 nehnuteľnosť rodinný dom a záhradu do svojho vlastníctva. Jedná sa parcelu registra C , 1811/6 – o výmere 1151 m2 a parcela registra C 1811/9 – o výmere 11 m2.Keďže momentálne obec nebude využívať predmetnú záhradu. starosta obce navrhol schváliť zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 9, pís. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

Obec má vo vlastníctve parcelu reg. E č. 452/3 – LV 1525 na ktorej sa nachádza sakrálna stavby – kaplnka, ktorá potrebuje menšie opravy a vyčistenie a skrášlenie okolia .

Starosta obce navrhol menšie opravy s údržbu okolia.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 10.

Do diskusie sa prihlásil p. Bľanda Hudaček s otázkami:

1.

Akým spôsobom bolo OZ oboznámené s jeho žiadosťou o odpustenie pokuty?

-Odpovedal starosta, že na zasadnutí Obecnej rady oboznámil zástupcov rady s riešením priestupku, ktorý bol prednesený na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

2.

Podľa akého písmena paragrafu zákona, poverili poslanci OZ starostu obce s uložením pokuty?

-Definíciu zákona poslanci OZ vysvetlili tým, že podľa zákona o obecnom zriadení môžu poveriť starostu obce úlohami.

3.

Prečo stále nebola podpísaná jeho kúpna zmluva na pozemok?

-odpovedal starosta, že po ukončení priestupkového konania sa pristúpi k uzavretiu zmluvy.

Návrh uznesenia
Z PRVÉHO RIADNEHO
ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KTORÉ SA KONALO
DŇA 17. 03. 2022 V DRUŽSTEVNOM DOME V LUKÁČOVCIACH

I.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí p r e j e d n a l o:

- všetky body programu.

II.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí b e r i e n a v e d o m i e:

- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022,
- záverečnú správu o stave ochrany pred požiarmi,
- pripomienky k žiadosti na odpustenie pokuty,

III.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí s ch v a ľ u j e:

- program rokovania doplnený o bod: žiadosť ZŠ s MŠ o navýšenie finančného pásme v ŠJ
- zapisovateľku Zuzanu Gajdošovú
- overovateľov zápisnice: p. Stanislav Hanták a p. Juraj Hanák,
- zámer prenájmu majetku obce - pozemku p.č. 1811/6 a 1811/9
- odpredaj novovzniknutých parciel- 363/46 6m2 – p. šedivá a p. Šturek - 10,00€ /m2
- odpredaj novovzniknutej parcely č. 363/47 – 36 m2 – p. Martin Lipka – 10,00€ /m2
- rekonštrukciu bočnej časti DD
-umiestnenie Z-Boxu spoločnosti Packeta na par.č. 363/1 – oproti ZŠsMŠ
-premiestnenie pošty do priestorov spodnej časti HZ
-opravu sakrálnej stavby- kaplnky na parc. Č. 452/3

IV.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zamieta:

- Žiadosť p. Ivana Diana

V.

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce hlasovať o prijatí uznesenia.
Hlasovanie: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0
Návrh uznesenia z 1. riadneho zasadnutia OZ obce Lukáčovce, ktoré sa konalo dňa 17. 03. 2022 bol jednomyseľne schválený.
Po schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala : Zuzana Gajdošová

Overovatelia zápisnice:

p. Stanislav Hanták .....

p. Juraj Hanák .....

Ing. Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 1 /2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.
- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.

V Lukáčovciach 17. 03. 2022 Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 2 /2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.
- záverečnú správu o stave ochrany pred požiarmi za rok 2021.

V Lukáčovciach 17. 03. 2022 Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 3 /2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.

zámer prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemky parcely registra C . 1811/6 – 1151 m2 a 1811/9 -11m2 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1981

V Lukáčovciach 17. 03. 2022

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 4 /2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.

Schvaľuje *p*redaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č.363/46 o výmere 9 m2 pre p. Editu Šedivú a p. Rudolfa Štureka , obaja bytom Zlaté Moravce, Mládeže č.3 v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo cenu pozemku: 10,00 €/m2 x výmera pozemku 9m2 = 90,00 €

v Lukáčovciach 17.03.2022

Ing.Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 5 /2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.

Schvaľuje *p*redaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č.363/47 o výmere 36 m2 pre p. Martina Lipku, bytom Alekšince č. 406 v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo cenu pozemku: 10,00 €/m2 x výmera pozemku 36m2 = 360,00 €

v Lukáčovciach 17.03.2022

Ing.Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 6 /2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.

Schvaľuje umiestnenie Z-Boxu spoločnosti Packeta na parcele č. 363/1 kat. úz. Lukáčovce

v Lukáčovciach 17.03.2022

Ing.Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 7/2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.
Zamieta žiadosť p. Ivana Diana

v Lukáčovciach 17.03.2022

Ing.Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 8 /2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.
Schvaľuje pokračovanie rekonštrukcie bočnej časti DD

v Lukáčovciach 17.03.2022

Ing.Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 9 /2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.
Schvaľuje premiestnenie pošty do spodnej časti priestorov HZ

v Lukáčovciach 17.03.2022

Ing.Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 10 /2022
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 17. 03.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lukáčovce podľa § 11 osd. 4 zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n.p.
Schvaľuje opravu sakrálnej stavby- kaplnky na parc.č. 452/3

v Lukáčovciach 17.03.2022

Ing.Igor Cok
starosta obce