

## **Z á p i s n i c a**

Z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo  
dňa 16. 09. 2021

V Lukáčovciach 16. 09. 2021

**Zápisnica z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16. 09. 2021 v kultúrnom dome v Lukáčovciach**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. *Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
2. *Kontrola plnenia uznesení*
3. *Zámer odpredaja časti obecného majetku- pozemku časť parcely registra C p.č. 181- 71 m<sup>2</sup>*
4. *Zámer odpredaja časti obecného majetku- pozemku časť parcely registra E p.č. 362/1 – 52 m<sup>2</sup>*
5. *Návrh a schválenie odpredaja časti pozemku -parcely registra E p.č. 362/5 – 33 m<sup>2</sup>*
6. *Návrh a schválenie odpredaja časti pozemku -parcely registra E p.č. 362/1 – 43 m<sup>2</sup>*
7. *Prerokovanie a schválenie dlhodobého prenájmu časti pozemku – parcely registra E p.č. 1562/1 – 50 m<sup>2</sup>*
8. *Rôzne*
9. *Diskusia*
10. *Schválenie uznesenia a záver.*

**K bodu 1.**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Cok (ďalej len starosta obce), ktorý privítal prítomných poslancov. Zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci, zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopným, bolo zvolané včas.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom programe zasadnutia.

Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0

Starosta obce navrhol zapisovateľku: p. Ing. Soňu Szalaiiovú a navrhol overovateľov zápisnice: p. Karol Bulla a p. Juraj Hanák.

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0

**K bodu 2.**

Starosta obce konštatoval, že uznesenia sa plnia priebežne.

**K bodu 3.**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. T. Záhoru o odkúpenie časti pozemku p.č.181 s rozlohou 71m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemok v strede obce. Po diskusii bol podaný návrh, aby sa žiadosti nevyhovelo, nakoľko obec túto parcelu využíva.

OZ zamietla žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku.

Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :1/Hanták Stanislav/

OZ schvaľuje , že vlastník susednej nehnuteľnosti p. Tibor Záhora môže naďalej využívať uvedenú parcelu č. 181 ako prístup do dvora.

Hlasovanie : za: 6                      proti: 0                      zdržal sa :1/Hanták Stanislav/

#### **K bodu 4.**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Jána Šebeštiana o odkúpenie časti pozemku. Jedná sa o plochu dlhodobo užívanú žiadateľom. Starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 362/31 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 52 m<sup>2</sup>

- novovytvorená parcela na základe GP č. 19/2021

362/31 zastavaná plocha 52 m<sup>2</sup>

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice

Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0

#### **K bodu 5.**

Starosta obce predniesol poslancom OZ otázku schválenia predaja a navrhnutia ceny predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť parcela č.362/5 o výmere 33 m<sup>2</sup> pre p. Júliusa Škodu , bytom Lukáčovce č. 388, v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe ich žiadosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že táto plocha je pre obec neupotrebitelná a je dlhodobo užívaná ako záhrada a je ohradená .

P.č. 362/1 k.ú. Lukáčovce, LV č. 1525 /pôvodná parcela/

- novovytvorená parcela na základe GP č. 69/2021 vyhotovil: GEOTOM s.r.o.

362/5 zastavená plocha 33 m<sup>2</sup>

Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a Návrh na vklad na Okresný úrad - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.

Žiadosť o odpredaj pozemku tvorí prílohu zápisnice.

V tomto bode na základe schváleného zámeru odpredaja časti pozemku p.č. 362/5 s rozlohou 33m<sup>2</sup> starosta obce navrhol schváliť odpredaj dotknutej parcely za cenu 10eur/m<sup>2</sup> návrhu dal hlasovať

O predaji pozemku dal starosta hlasovať:

**Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo predaj časti parc. číslo č. 362/5 o výmere 33 m<sup>2</sup>

Poslanci OZ sa zhodli na cene 10,00 €/m<sup>2</sup>

Starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo predajnú cenu za časť parc. číslo č. 362/5 - 10,00 €/m<sup>2</sup>

### **K bodu 6.**

Na základe žiadosti p. Miroslava Bľandu Hudečka starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja časti pozemku p.č.362/1 s rozlohou 43m<sup>2</sup> k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/

- novovytvorená parcela na základe GP č. 14/2021

362/5 diel 3 zastavaná plocha a p.č. 322/6 diel 4 – výmera 43 m<sup>2</sup>

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0

### **K bodu 7.**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o dlhodobý prenájom časti pozemku p.č.1562/1 s rozlohou 50m<sup>2</sup> pre pána Milana Mládeneka, svah pred rodinným domom Lukáčovce č. 338 , kde bude umiestnená žumpa. Po diskusii poslanci rozhodli, že dlhodobý prenájom neschvália, ale vyzvú vlastníka príahlej nehnuteľnosti, aby si dal žiadosť o dokúpenie.

OZ zamietá žiadosť o dlhodobý prenájom.

Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0

Starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 1562/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 50 m<sup>2</sup> . Kupujúci si dá vypracovať geometrický plán na presné vytýčenie pozemku a výmery.

Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0

### **K bodu 8.**

-

Starosta obce informoval prítomných o stave realizácie projektu „Detské ihrisko“ v priestoroch pri predajni COOP Jednota.

-Z dôvodu dokončenia rekonštrukcie Družstevného domu a jeho okolia bol podaný návrh na zrušenie nájomnej zmluvy s firmou RUUKI k 31.12.2021.

O návrhu dal starosta obce hlasovať.

Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0

-Pretože sa v extraviláne obce napriek jarnému čisteniu prírody znovu objavujú čierne skládky, poverilo zastupiteľstvo obce starostu obce vypracovať dokumentáciu na Zberný dvor.

-Na základe pripomienok k stavu oplotenia zrekonštruovanej materskej škôlky poverilo zastupiteľstvo obce starostu obce vyriešiť oplotenie uvedeného objektu.

-Zastupiteľstvo obce poverilo starostu obce odstrániť nefunkčnú detskú hojdačku pri kultúrnom dome. Uvedená hojdačka v danom stave neslúži svojmu účelu.

-Starosta obce navrhol zrušiť uznesenie č.10/2021 z 22.6.2021 , nakoľko žiadateľ odstúpil od možnosti kúpy časti obecného majetku.

OZ ruší uznesenie č. 10/2021 zo dňa 22.6.2021

Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0

### **K bodu 9.**

V diskusii vystúpila občianka pani O. Šešerová s pripomienkami či je možné:

- umiestniť v objekte miestneho cintorína nádoby na sklo z dôvodu separovania odpadu
- všetky oznamy vrátane oznamov o zasadnutiach obecného zastupiteľstva oznamovať aj prostredníctvom miestneho rozhlasu
- Prečíslovanie domov pre lepšiu orientáciu napríklad sanitiek....
- Označiť názvy ulíc, umiestniť smerové tabuľky
- zavedenie nádob na separovaný odpad
  - Upozornila na upchávanie odtokového kanála z ulice Za Humnami
  - Pripomenovala spôsob kosenia trávy na miestnom cintoríne
  - parkovanie áut na chodníkoch a na okrajoch ciest
  - Zaviest' zákaz vodenia psov do parku pri kostole.
  - Možnosť vybudovania chodníka popri hlavnej ceste smerom ku kostolu

### **K bodu 10.**

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce o návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 7                      proti: 0                      zdržal sa :0

Po schválení uznesenia starosta obce Ing. Igor Cok poďakoval prítomným za účasť a ukončil tretie riadne zasadnutie OZ.

**Návrh uznesenia  
Z TRETIEHO RIADNEHO  
ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KTORÉ SA KONALO  
DŇA 18. 09. 2021 V KULTÚRNOM DOME V LUKÁČOVCIACH**

**I.**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:**

- program rokovania
- všetky body programu,

**II.**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schvaľuje:**

- zapisovateľku: p. Ing. Soňu Szalaiiovú.
- overovateľov zápisnice: p. Karola Bullu a p. Juraja Hanáka.
- umožnenie prechodu cez parcelu č. 181 vlastníkovi susednej nehnuteľnosti
- zámer odpredaja časti pozemku p. č. 362/1 s výmerou 52m<sup>2</sup> – novovytvorená p.č. 362/31
- zámer odpredaja časti pozemku p. č. 362/1 s výmerou 43m<sup>2</sup>.-  
novovytvorená 322/5 diel 3, 322/6 diel 4
- zámer odpredaja časti pozemku p. č. 1562/1 s výmerou 50m<sup>2</sup>.
- odpredaj časti pozemku p. č. 362/5 s výmerou 33m<sup>2</sup>
- zrušenie nájomnej zmluvy s firmou RUUKI k 31.12.2021.

**III.**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí z a m i e t a:**

- zámer odpredaja časti pozemku p.č.181 s rozlohou 71m<sup>2</sup>.
- zámer dlhodobého prenájmu časti pozemku p. č. 1562/1 s výmerou 50m<sup>2</sup>

**Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce:**

- vypracovať dokumentáciu na zberný dvor.
- vyriešiť oplatenie škôlky.



V Lukáčovciach 16. 09. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 18 /2021  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 09. 2021***

*OZ prerokovalo a zamietla:*

- zámer odpredaja časti pozemku p.č.181 s rozlohou 71m<sup>2</sup>.

V Lukáčovciach 16. 09. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 19 /2021  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 09. 2021***

*OZ prerokovalo a schválilo:*

zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 1562/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 / pôvodná parcela/ . Novovytvorená parcela na základe GP o výmere cca 50 m<sup>2</sup> .

V Lukáčovciach 16. 09. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 20 /2021  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 09. 2021***



*OZ prerokovalo a schválilo:*

- Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č.363/1 o výmere 33 m<sup>2</sup> pre p. Júliusa Škodu bytom Lukáčovce č. 388 v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo cenu pozemku:10,00 €/m<sup>2</sup> x výmera pozemku 33 m<sup>2</sup> = 330,00 €  
Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a Návrh na vklad na Okresný úrad - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.

V Lukáčovciach 16. 09. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 21 /2021  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 09. 2021***

*OZ prerokovalo a schválilo:*

- zrušenie nájomnej zmluvy s firmou RUUKI k 31.12.2021.

V Lukáčovciach 16. 09. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 22 /2021  
Z 3.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 16. 09. 2021***

*OZ ruší*

- uznesenie OZ č. 10/201 zo dňa 22.6.2021

V Lukáčovciach 16. 09. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce