

## **Z á p i s n i c a**

z 2 . riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo  
dňa 22. 06. 2021

V Lukáčovciach 22.6.2021

## **Zápisnica z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22. 06. 2021 v kultúrnom dome v Lukáčovciach**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

- 1)Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2)Kontrola plnenia uznesení
- 3)Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra (ďalej len „HK“) na II. polrok 2021 obce Lukáčovce
- 4)Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020
- 5)Návrh na schválenie záverečného účtu za rok 2020
- 6)Návrh a schválenie odpredaja časti pozemku parc. č. 363/A o výmere 41 m<sup>2</sup>
- 7) Návrh a schválenie odpredaja časti pozemku parc. č. 362/5 o výmere 33 m<sup>2</sup>  
Návrh a schválenie odpredaja časti pozemku parc. č. 322/5 diel 3a 322/6 diel 4 o výmere 43 m<sup>2</sup>  
Návrh a schválenie odpredaja časti pozemku parc. č. 363/45 o výmere 43 m<sup>2</sup> parc.č. 363/46 o výmere 29 m<sup>2</sup>.
- 8)Prerokovanie spôsobu kompostovania vlastného kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu z domácností a záhrad
- 9.) Rôzne
- 10.) Diskusia
- 11.) Schválenie uznesenia a záver.

### **K bodu 1.**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Cok (ďalej len starosta obce), ktorý privítal prítomných poslancov a hostí. Zo zasadnutia sa ospravedlnili dvaja poslanci, Stanislav Hanták a Martin Zachar. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné, zvolané včas s vopred oznámeným programom rokovania. Rokovanie sa doplnilo o bod správa audítora k IUZ za rok 2020.

Starosta obce navrhol:

Zapisovateľku: p. Zuzanu Gajdošovú

Overovateľov zápisnice: Peter Markovič, Ing. Eduard Teplanský

O návrhu dal hlasovať.

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

### **K bodu 2.**

Uznesenia sa plnia priebežne.

### **K bodu 3.**

Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2021 bol prednesený HK.

Tento plán tvorí prílohu zápisnice.

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2021

#### **K bodu 4.**

Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Lukáčovce za rok 2020 bolo prednesené HK ktorá navrhla OZ schváliť záverečný účet obce – hospodárenie bez výhrad.

Stanovisko HK tvorí prílohu zápisnice.

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ berie na vedomie stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2020

#### **K bodu 5.**

Poslanci OZ mali k dispozícii materiál k záverečnému účtu obce Lukáčovce za rok 2020 ešte pred zasadnutím OZ. Nakoľko neboli žiadne otázky a pozmeňovacie návrhy starosta obce dal hlasovať o záverečnom účte obce Lukáčovce za rok 2020 a OZ schválilo záverečný účet: **bez výhrad.**

Schodok rozpočtu v sume 96 980,70 EUR zistený podľa ustanovenia §16, ods. 3 písmena a), b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol v rozpočtovom roku 2020 vysporiadaný:

- z návratných zdrojov financovania 96 980,70 EUR .

Zostatok finančných operácií v sume 121 549,54 EUR, bol použitý na:

- vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 96 980,70 EUR Zostatok finančných operácií podľa §15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. . o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške

**24 568,84 EUR**, navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu v plnej výške

Záverečný účet tvorí prílohu zápisnice

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

#### **K bodu 6.**

Starosta obce predniesol poslancom OZ otázku schválenia predaja a navrhnutia ceny predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť parcela č.363/A o výmere 41 m<sup>2</sup> pre p. Lukáša Štetinu , bytom Lukáčovce č. 182, a manželku Martinu Štetinovou, rod. Krivošíkovú bytom Alekšince č. 153 v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, na základe ich žiadosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že táto plocha je dlhodobo užívaná ako záhrada a je ohradená .

P.č. 363/1 k.ú. Lukáčovce, LV č. 1525 /pôvodná parcela/

- novovytvorená parcela na základe GP č. 370/2020 vyhotovil: GEO NITRA s.r.o.

336/A zastavená plocha 41 m<sup>2</sup>

Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a Návrh na vklad na Okresný úrad - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.

Žiadosť o odpredaj pozemku tvorí prílohu zápisnice.

O predaji pozemku dal starosta hlasovať:

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo predaj časti parc. číslo č. 363/1 o výmere 41 m<sup>2</sup>

Poslanci OZ sa zhodli na cene 10,00 €/m<sup>2</sup>

Starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo predajnú cenu za časť parc. číslo č. 363/1 - 10,00 €/m<sup>2</sup>

### **K bodu 7.**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Júliusa Škodu o odkúpenie časti pozemku. Jedná sa o plochu dlhodobu užívanú žiadateľom. Starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 362/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 33 m<sup>2</sup>

- novovytvorená parcela na základe GP č. 69/2021  
362/5 zastavaná plocha 33 m<sup>2</sup>

- Táto časť pozemkov sú pre obec neupotrebitelné, nakoľko žiadateľ ich dlhé roky obhospodaruje.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice

Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Miroslava Gajdoša o odkúpenie časti pozemkov. Jedná sa o plochu dlhodobu užívanú žiadateľom. Starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 363/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 72 m<sup>2</sup>

- novovytvorené parcely na základe GP:  
363/45.... 43 m<sup>2</sup>  
363/46 ... 29 m<sup>2</sup>

Žiadateľ musí predložiť geometrický plán.

- Táto časť pozemkov sú pre obec neupotrebitelné, nakoľko žiadateľ ich dlhé roky obhospodaruje.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice

Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Miroslava Bľandu Hudačka a manželky o odkúpenie časti pozemku. Jedná sa o plochu na ktorej žiadateľ už postavil garáž. Z predloženého GP nie je jasné číslo novovzniknutej parcely ani presná výmera.

OZ rozhodlo, že žiadateľ musí zabezpečiť:

- prerobenie GP s presným určením výmery novovzniknutej parcely z pôvodnej parcely č. 362/1,
- vytýčenie hranice pozemku.

Po osobnej obhliadky novovzniknutej parcely poslancami OZ a splnení podmienok, OZ následne rozhodne o zámere predaja časti obecného pozemku.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice

Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0

### **K bodu 8.**

Prerokovanie spôsobu kompostovania kuchynského odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu. Otázku riešenia prišiel vysvetliť zástupca firmy ENVI PAK p. Miškolci. Informoval o možnostiach ako triediť kuchynský a biolog. rozložiteľný odpad. Navrhol viacej variant, ale nakoniec sa OZ rozhodlo pre spôsob, že každá domácnosť bude kompostovať tento odpad sama na základe čestného prehlásenia. Čestné prehlásenie podpíše jeden občan za každú domácnosť s vyjadrením, že vykonáva kompostovanie vlastného kuchynského a biologicky rozložiteľného odpadu.

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

### **K bodu 9.**

Na Obec Lukáčovce bola doručená žiadosť o pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu zo zdravotným postihnutím žijúcu v obecných nájomných bytoch. Poslanci OZ prerokovali túto žiadosť a schválili vyhradené parkovacie miesta pri obecných nájomných bytoch pre všetkých občanov ktorí vlastní parkovací preukaz pre fyzickú osobu so zdravotným postihnutím. Parkovacie miesta budú vyčlenené s uvedenou ŠPZ motorového vozidla.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo vyhradené parkovacie miesta pre osoby zo zdravotným postihnutím

Starosta obce prečítal správu nezávislého audítora k auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2020.

Táto správa tvorí prílohu zápisnice.

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora.

Starosta obce predniesol návrh na čerpanie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – rekonštrukcia MŠ – 61 329,18 €, rekonštrukcia chodníka na cintoríne - 17 979,49 € na úpravu rozpočtu obce na položky, ktoré tvoria prílohu zápisnice. Navrhol schváliť úpravu rozpočtu v plnom rozsahu.

**Hlasovanie : za: 5                      proti: 0                      zdržal sa :0**

OZ schválilo úpravu rozpočtu v plnom rozsahu.

OZ prerokovalo a schválilo prílohu č. 3 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce položky v §10 – poplatky za služby poskytnuté obcou

- poplatok za zviazanie listiny – 1,00 €
- jednorazový vstup na cintorín a poskytnutie vody, elektriny a iných služieb pri budovaní alebo oprave hrobu - 5,00 €

**Návrh uznesenia  
Z DRUHÉHO RIADNEHO  
ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KTORÉ SA KONALO  
DŇA 22. 06. 2021 V KD V LUKÁČOVCIACH**

**I.**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo**

- program rokovania zasadnutia OZ,
- doplnenie programu o bod – správa nezávislého audítora z IUZ za rok 2020
- záverečný účet za rok 2020
- predaj majetku obce, časť parcely č. 363/1 o výmere 41 m<sup>2</sup>
- riešenie spôsobu kompostovania,
- úpravu rozpočtu.

**II.**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí berie na vedomie**

- stanovisko HK k záverečnému účtu obce Lukáčovce za rok 2020,
- hospodársky výsledok a) celkové rozpočtované plnenie
- správu nezávislého audítora k auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2020

**III.**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schvaľuje:**

- zapisovateľku: p. Zuzana Gajdošová,
- overovateľov zápisnice: p. Peter Markovič a Ing. Eduard Teplanský,

- záverečný účet obce Lukáčovce za rok 2020 bez výhrad,
- výsledok hospodárenia b) ako zdroj rezervného fondu
- plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2021,
- spôsob čestného vyhlásenia že občan vykonáva kompostovanie
- predaj časti pozemku- p. č. 363/1 o výmere 41 m2 za cenu 10,00 € /m2, celkom za 410,00 €,
- zámer predať majetok obce časti p. 362/1 – 33 m2 a 363/1 - 72 m2
- úpravu rozpočtu v plnom rozsahu
- poplatok za zviazanie listiny- 1,00 €
- jednorazový vstup na cintorín a poskytnutie vody, elektriny a iných služieb (za účelom vybudovania alebo opravy hrobu) - 5,00 €
- vyhradené parkovacie miesta pre obyvateľov obecných nájomných bytov, ktorí majú parkovací preukaz pre fyzické osoby so zdravotným postihnutím.

#### IV.

#### **Obecné zastupiteľstvo poveruje:**

-starostu vypracovať čestné vyhlásenie občanov o vykonávaní kompostovania vlastného kuchynského a biologicky rozložiteľného odpadu.

#### V.

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce hlasovať o prijatí uznesenia.

**Hlasovanie:      Za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia z 2. riadneho zasadnutia OZ obce Lukáčovce, ktoré sa konalo dňa 22. 06. 2021 bol jednomyselne schválený.

Po schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.  
Zapísala : Zuzana Gajdošová

Overovatelia zápisnice:

Peter Markovič .....

Ing. Igor Cok  
starosta obce

Ing. Eduard Teplanský .....

***Uznesenie č. 4 /2021***  
***Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce***  
***zo dňa 22. 06.2021***

*OZ schvaľuje*

Plán kontrolnej činnosti HK na 2.polrok 2021

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 5 /2021***  
***Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce***  
***zo dňa 22. 06.2021***

*OZ berie na vedomie*

Správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2020

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 6 /2021***  
***Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce***



zo dňa 22. 06.2021

*OZ schvaľuje*

Záverečný účet obce Lukáčovce za rok 2020 - bez výhrad

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

**Unesenie č. 7/2021**

**Z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 22. 06. 2021**

*OZ schvaľuje – výsledok hospodárenia*

Schodok rozpočtu v sume 96 980,70 EUR zistený podľa ustanovenia §16, ods. 3 písmena a), b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol v rozpočtovom roku 2020 vysporiadaný:

- z návratných zdrojov financovania 96 980,70 EUR .

Zostatok finančných operácií v sume 121 549,54 EUR, bol použitý na:

- vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 96 980,70 EUR Zostatok finančných operácií podľa §15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. . o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške

**24 568,84 EUR**, navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu v plnej výške

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

**Uznesenie č. 8 /2021**

**Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce  
zo dňa 22. 06.2021**

*OZ schvaľuje*

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č.363/1 o výmere 41 m<sup>2</sup> pre p. Lukáša Štetinu bytom Lukáčovce č. 182 a manželku Martinu Štetinovou, rod. Krivošíkovú , bytom Alekšince č. č. 153 v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo cenu pozemku:10,00 €/m<sup>2</sup> x výmera pozemku 41 m<sup>2</sup> = 410,00 €  
Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a Návrh na vklad na Okresný úrad - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 9 /2021***  
***Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce***  
***zo dňa 22. 06.2021***

*OZ schvaľuje*

Postup zdokladovania kompostovania kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu formou čestného vyhlásenia každej domácnosti

V Lukáčovciach 30. 06. 2020

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 10 /2021***  
***Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce***  
***zo dňa 22. 06.2021***

*OZ schvaľuje*

zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 363/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 / pôvodná parcela/ . Novovytvorená parcela č. 363/45 o výmere 43 m<sup>2</sup> parc.č. 363/46 o výmere 29 m<sup>2</sup>.

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

***Uznesenie č. 11 /2021***  
***Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce***  
***zo dňa 22. 06.2021***

*OZ schvaľuje*

zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 362/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 / pôvodná parcela/ . Novovytvorená parcela č. 362/5 o výmere 33 m<sup>2</sup> .

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

**Uznesenie č. 12 /2021**  
**Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce**  
**zo dňa 22. 06.2021**

*OZ schvaľuje*

Úpravu rozpočtu na rok 2021 v plnom rozsahu

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

**Uznesenie č. 13 /2021**  
**Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce**  
**zo dňa 22. 06.2021**

*OZ schvaľuje*

vyhradené parkovacie miesta pre obyvateľov obecných nájomných bytov, ktorí majú parkovací preukaz pre fyzické osoby so zdravotným postihnutím.

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

**Uznesenie č. 14 /2021**  
**Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce**  
**zo dňa 22. 06.2021**

*OZ schvaľuje*

prílohu č. 3 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce položky v §10

– poplatky za služby poskytnuté obcou:

- **poplatok za zviazanie listiny – 1,00 €**
- **jednorazový vstup na cintorín** a poskytnutie (voda, elektrina a iné služby) za účelom vybudovania alebo opravy hrobu – **5,00 €**

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce

**Uznesenie č. 15 /2021**  
**Z 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce**  
**zo dňa 22. 06.2021**

*OZ berie na vedomie*

správu z auditu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2020

V Lukáčovciach 22. 06. 2021

Ing. Igor Cok  
Starosta obce