

Z á p i s n i c a

z 2 . riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo
dňa 30. 06. 2020

V Lukáčovciach 2.7.2020

Zápisnica z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30. 06. 2020 v kultúrnom dome v Lukáčovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 1)Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2)Kontrola plnenia uznesení
- 3)Záverečná správa o stave ochrany pred požiarmi za rok 2019
- 4)Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019
- 5)Návrh na schválenie záverečného účtu za rok 2019
- 6)Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra (ďalej len „HK“) na II. polrok 2020 obce Lukáčovce
- 7)Stanovisko HK k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
- 8)Riešenie rekonštrukcie MŠ – finančné riešenie
- 9)Návrh a schválenie odpredaja časti pozemku parc. č. 362/1 o výmere 169 m²
- 10.) Správa z auditu účtovnej závierky
- 11.) Rôzne
- 12.) Diskusia
- 13.) Schválenie uznesenia a záver.

K bodu 1.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Cok (ďalej len starosta obce), ktorý privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci. Zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné, zvolané včas s vopred oznámeným programom rokovania.

Starosta obce navrhol:

Zapisovateľku: p. Zuzanu Gajdošovú

Overovateľov zápisnice: Karol Bulla a Ing. Eduard Teplanský

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 2.

Uznesenia sa plnia priebežne. Z predchádzajúcich zasadnutí sa uskutočnilo:

- kúpa nehnuteľnosti súp. č. 180 od p. Bilu za sumu 2 000,00 €

neuskutočnilo sa:

- spísanie závetu s p. Adlerovou Editou, nakoľko nenastúpila do zariadenia pre seniorov pre jej neprispôsobilosť.

K bodu 3.

Poslankyňa Ing. Szalaiová prečítala záverečnú správu o strave ochrany pred požiarmi za rok 2019, ktorú vypracovala p. Valentová, ktorá zabezpečuje BOZP a PO na obci.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ berie na vedomie záverečnú správu o strave ochrany pred požiarmi za rok 2019

K bodu 4.

Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Lukáčovce za rok 2019 bolo prednesené HK ktorá navrhla OZ schváliť záverečný účet obce – hospodárenie bez výhrad.

Stanovisko HK tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ berie na vedomie stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2019

K bodu 5.

Poslanci OZ mali k dispozícii materiál k záverečnému účtu obce Lukáčovce za rok 2019 ešte pred zasadnutím OZ. Nakoľko neboli žiadne otázky a pozmeňovacie návrhy starosta obce dal hlasovať o záverečnom účte obce Lukáčovce za rok 2019 a OZ schválilo záverečný účet:

Hospodársky výsledok č. 1 – berie na vedomie

Hospodársky výsledok č. 3 – berie na vedomie

Hospodársky výsledok č. 2 – schvaľuje

Prebytok rozpočtu v sume 56 904,87 EUR zistený podľa ustanovenia § 16 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o finančné operácie vo výške **47 012,74 EUR** , zostatok FO za rok 2019 **6 233,71 EUR**

sa použije na tvorbu rezervného fondu v plnej výške VH: 3 658,42 EUR

Záverečný účet tvorí prílohu zápisnice

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 6.

Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2020 bol prednesený HK. Tento plán tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2020

K bodu 7.

Hlavná kontrolórka predniesla stanovisko k možnému zobratiu úveru pre obce. Obec Lukáčovce spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania / úveru/ , ktoré stanovuje zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. §17 ods.6 pís.a) a písm. b)

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ berie na vedomie stanovisko HK k zobratiu úveru.

K bodu 8.

Na rekonštrukciu starej budovy Materskej školy bude potrebné zobrať úver vo výške 130 000,00 € . Podľa rozpočtu na rekonštrukciu sa zvyšná suma zoberie z rezervného fondu obce podľa potreby. Presná výška bude schválená OZ.

Poslanci OZ súhlasili s úverom a tak dal starosta hlasovať.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ schvaľuje zobrať úveru vo výške 130 000,00 € na rekonštrukciu MŠ.

K bodu 9.

Starosta obce predniesol poslancom OZ otázku schválenia predaja a navrhnutia ceny predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť parcely č.362/1 o výmere 169 m² pre p. Ing. Teplanskú Emíliu, bytom Lukáčovce č. 424, v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, na základe jej písomnej žiadosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že sú to plochy dlhodobo užívané žiadateľkou a sú ohradené.

P.č. 362/1 k.ú. Lukáčovce, LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 169 m²

- novovytvorené parcely na základe GP č. 235/2019

362/26 zastavená plocha 155 m²

362/27 zastavená plocha 7 m²

362/28 zastavená plocha 7 m²

Žiadosť o odpredaj pozemku tvorí prílohu zápisnice.

O predaji pozemku dal starosta hlasovať:

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ schválilo predaj časti parc. číslo č. 362/1 o výmere 169 m²

Poslanci OZ sa zhodli na cene 7,50 € / m²

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ schválilo predajnú cenu za časť parc. číslo č. 362/1 - 7,50 €/m²

OZ poveruje starostu vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a jej podpísaním.

Návrh na vklad na Okresný úrad- katastrálny odbor uskutoční kupujúci.

K bodu 10.

Poslančka Ing. Szalaiová prečítala správu nezávislého audítora k auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2019.

Táto správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora.

K bodu 11.

V tomto bode starosta oboznámil poslancov OZ o tom, že dostal výslednú sumu od poisťovne na poistnú udalosť zatopeného multifunkčného ihriska. Poisťovňa neuznala celú požadovanú sumu. Obec by mala doplatiť cca. 8 000,00 €. Je však vysoký predpoklad, že po začatí prác sa zistí, že je poškodená aj drenáž a že naše požiadavky sú opodstatnené a poisťovňa vyplatí celú sumu.

Ďalej starosta navrhol administrátorovi obecnej web stránky navýšenie odmeny a to na 100,00 € mesačne vzhľadom k tomu, že robí také úkony, ktoré by obec musela zadávať iným firmám, a obec by to stálo nemalé finančné prostriedky.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ schvaľuje odmenu administrátorovi vo výške 100,00 € /mesačne.

V tomto bode ešte starosta predniesol žiadosť manželov Mariána a Evy Cokových o zámene pozemkov. Konkrétne časť parcely č. 71/2 za parcelu 363/9.

Hlasovanie : za: 0 proti: 7 zdržal sa :0

OZ zamietá túto žiadosť, nakoľko zámena pozemkov je v súčasnosti pre obec nepotrebná.

Starosta obce predniesol návrh na úpravu rozpočtu obce, nakoľko bola zmenená výška úveru na MŠ oproti schválenému rozpočtu a tiež iné položky, ktoré tvoria prílohu zápisnice. Navrhol schváliť úpravu rozpočtu v plnom rozsahu.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

OZ schválilo úpravu rozpočtu v plnom rozsahu.

K bodu 12.

Do diskusie sa prihlásil p. Alois Bitta s pripomienkou, či by obec nemohla zabezpečiť tabule s názvom zákazu sypania smetia, nakoľko za nehnuteľnosťou, ktorú obýva s družkou Annou Němcovou, ktorá je vlastníčkou rod. domu súp. číslo 417 ľudia vyhadzujú odpad. Starosta prisľúbil, že obstará viacej takýchto tabúl a budú umiestnené na miestach kde by mohol byť predpoklad vzniku čiernych skládok.

Ďalej sa p. Bitta spýtal, či nemôže obec vyzvať majiteľa kaštieľa, aby opravil aspoň prednú časť budovy. Starosta odpovedal, že upozorniť môže, ale keď stav budovy neohrozuje zdravie a životy ľudí, nijako nedonúti vlastníka hocijakej nehnuteľnosti k jej oprave.

Ďalšia jeho otázka smerovala na cestu do časti Trnie, či by obec nemohla zabezpečiť zasypanie jám ktoré sú veľmi veľké a nebezpečné.

OZ si vypočulo p. Bittu a starosta ho ubezpečil, že urobí všetko čo bude v možnostiach obce.

**Návrh uznesenia
Z DRUHÉHO RIADNEHO**

**ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KTORÉ SA KONALO
DŇA 30. 06. 2020 V KD V LUKÁČOVCIACH**

I.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo

- program rokovania zasadnutia OZ,
- záverečný účet za rok 2019
- predaj majetku obce, časť parcely č. 362/1 o výmere 169 m²
- riešenie rekonštrukcie MŠ,
- úpravu rozpočtu.

II.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí berie na vedomie

- záverečnú správu o strave ochrany pred požiarmi za rok 2019
- stanovisko HK k záverečnému účtu obce Lukáčovce za rok 2019,
- hospodársky výsledok a) celkové rozpočtované plnenie
c) výsledok aktuálneho účtovníctva , t.j. Náklady a Výnosy.
- stanovisko HK k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
- správu nezávislého audítora k auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2019

III.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí s ch v a ľ u j e:

- zapisovateľku: p. Zuzana Gajdošová,
- overovateľov zápisnice: p. Karola Bulla a Ing. Eduard Teplanský,
- záverečný účet obce Lukáčovce za rok 2019 bez výhrad,
- výsledok hospodárenia b) ako zdroj rezervného fondu
- plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2020,
- zobrať úveru vo výške 130 000,00 € na rekonštrukciu MŠ
- predaj časti pozemku- p.č. 362/1 o výmere 169 m² za cenu 7,50 €/m², celkom za 1267,50 €,
- odmenu administrátorovi obecnej web stránky 100,00 € / mesačne
- úpravu rozpočtu.

IV.

Obecné zastupiteľstvo poveruje:

- starostu obce zabezpečiť tabule zákaza sypania smetia a rozmiestniť ich po obci

V.

Obecné zastupiteľstvo zamietá:

- žiadosť o zámenu pozemkov

VI.

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce hlasovať o prijatí uznesenia.

Hlasovanie: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh uznesenia z 2. riadneho zasadnutia OZ obce Lukáčovce, ktoré sa konalo dňa 30. 06. 2020 bol jednomyseľne schválený.

Po schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala : Zuzana Gajdošová

Overovatelia zápisnice:

Karol Bulla

Ing. Eduard Teplanský

Ing. Igor Cok
starosta obce

***Uznesenie č. 13 /2020
Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 30. 06.2020***

OZ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti HK na 2.polrok 2020

V Lukáčovciach 30. 06. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

***Uznesenie č. 14 /2020
Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 30. 06.2020***

OZ schvaľuje

Záverečný účet obce Lukáčovce za rok 2019 - bez výhrad

V Lukáčovciach 30. 06. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

***Unesenie č. 15 /2020
Zo 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce***

zo dňa 30. 06. 2020

OZ schvaľuje – výsledok hospodárenia

Prebytok rozpočtu v sume **56 904,87 EUR** zistený podľa ustanovenia § 16 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o finančné operácie vo výške **47 012,74 EUR**, zostatok FO za rok 2019 **6 233,71 EUR**

sa použije na tvorbu rezervného fondu v plnej výške VH: **3 658,42 EUR**

V Lukáčovciach 30. 06. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 16 /2020

***Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 30. 06.2020***

OZ schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť parcely č.362/1 o výmere 169 m² pre p. Ing. Teplanskú Emíliu, bytom Lukáčovce č. 424 v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

OZ schválilo cenu pozemku: 7,50 €/m² x výmera pozemku 169m² = 1 267,50 €

V Lukáčovciach 30. 06. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 17/2020

***Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 30. 06.2020***

OZ schvaľuje

Zobratie úveru vo výške 130 000,00 € na rekonštrukciu MŠ

V Lukáčovciach 30. 06. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 18 /2020

***Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 30. 06.2020***

OZ schvaľuje

Odmenu administrátorovi web stránky obce na 100,00 € mesačne.

V Lukáčovciach 30. 06. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

***Uznesenie č. 19 /2020
Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 30. 06.2020***

OZ schvaľuje

Úpravu rozpočtu na rok 2020 v plnom rozsahu

V Lukáčovciach 30. 06. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce