

Z á p i s n i c a

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo
dňa 11. 03. 2020

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Zápisnica z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11. 03. 2020 v Kultúrnom dome v Lukáčovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

- 1) *Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 2) *Kontrola plnenia uznesení*
- 3) *Návrh a schválenie VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Lukáčovce*
- 4) *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019*
- 5) *Predloženie zámeru predaja majetku obce - časti pozemku p.č. 362/26, 362/27, 362/28*
- 6) *Prerokovať odkúpenie nehnuteľnosti p.č. 16/6*
- 7) *Riešenie rekonštrukcie MŠ – starej časti*
- 8) *Rôzne*
- 9) *Diskusia*
- 10.) *Schválenie uznesenia a záver.*

K bodu 1.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Cok (ďalej len starosta obce), ktorý privítal prítomných poslancov. Zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci, jeden poslanec bol ospravedlnený (pán Martin Zachar). Zasadnutie OZ bolo uznášaniam schopným, bolo zvolané včas s vopred oznámeným programom rokovania. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

Starosta obce navrhol zapisovateľku: p. Ing. Soňu Szalaiiovú a navrhol overovateľov zápisnice: p. Stanislav Hanták a p. Peter Markovič.

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

K bodu 2.

Starosta obce konštatoval, že uznesenia sa priebežne plnia.

K bodu 3.

Starosta obce predniesol návrh na znenie VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Lukáčovce. Navrhol ochranné pásmo pohrebísk na území obce Lukáčovce 15m od hranice pohrebiska.

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

K bodu 4.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Iveta Bendová predniesla správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019. Správa je prílohou zápisnice.

K bodu 5.

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Ing. Emílie Teplanskej, o odkúpenie časti pozemku. Jedná sa o malé plochy dlhodobo užívané žiadateľom, ohradené. Starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časť pozemku p.č. 362/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 169 m²

- novovytvorené parcely na základe GP č. 235/2019

362/26 zastavená plocha 155 m²

362/27 zastavená plocha 7 m²

362/28 zastavená plocha 7 m²

- Tieto časti pozemkov sú pre obec neupotrebitelné,

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

K bodu 6.

Starosta obce predložil žiadosť pána Billu o navýšenie ceny na odpredaj nehnuteľnosti p.č.16/6. Starosta obce navrhol odkúpiť dotknutú nehnuteľnosť za pôvodne navrhovanú cenu vo výške 2000 eur.

O návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

K bodu 7.

Starosta obce oboznámil prítomných so stavom budovy MŠ a plánmi rekonštrukcie staršej časti budovy. Predložil plány architekta na nové riešenie budovy. Oboznámil prítomných, že pre začatie prác je potrebné vypracovať podklady na stavebné povolenie a urobiť prieskum trhu v oblasti búracích a stavebných prác.

K bodu 8.

Starosta obce prečítal Záverečnú správu o ochrane proti požiarom. Správa je prílohou zápisnice.

V bode rôzne OZ prerokovalo:

a, problém so starostlivosťou o občianku, p. Adlerovú, ktorá je na základe svojho zdravotného stavu odkázaná na opateru. Vzhľadom na to, že nemá rodinné zázemie, je nutné riešiť jej umiestnenie v sociálnom zariadení. Starosta obce urobil prieskum voľných miest v daných zariadeniach a možností umiestnenia p. Adlerovej v nich v najbližšej dobe. Prihliadnuc na zdravotný stav uvedenej občianky a na voľné kapacity sociálnych zariadení napokon dve zariadenia vyslovili ochotu prijať uvedenú občianku. Je to zariadenie sociálnych služieb Želiezovce s okamžitým nástupom a zariadenie sociálnych služieb v Hlohovci s nástupom po uvoľnení kapacity. Nakoľko výška dôchodku p. Adlerovej nepokrýva náklady

spojené s umiestnením v príslušnom sociálnom zariadení navrhol starosta obce hradiť doplatok s podmienkou, že p. Adlerová spíše závet, v ktorej odkáže svoju nehnuteľnosť v prospech obce.

O návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

b, žiadosť mládeže o umožnenie využívania podkrovnej miestnosti požiarnej zbrojnice za účelom zriadenia posilňovne. Starosta obce navrhol vyhovieť žiadosti. Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

O návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

c, Starosta predložil návrh : dať žiadosť na Slovenský pozemkový fond o prevod do majetku obce parc.č. 171/2 , Kat. úz. Lukáčovce. Zámerom je vybudovať odtokový kanál dažďovej vody z priliehajúcej ulice do miestneho potoka. Starosta obce navrhol spísať žiadosť o prevod príslušného pozemku od Slovenského pozemkového fondu.

O návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

d, žiadosť p. Márii Čáčanej o prenájom pozemku pred parcelou p.č. 15/9 pred domom so súpisným číslom 173 za účelom umiestnenia žumpy. Starosta obce navrhol vyhovieť žiadosti s podmienkou, že budúca nájomníčka je povinná sprístupniť alebo vrátiť túto časť pozemku, ak to bude vo verejnom záujme.

O návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

K bodu 9.

Starosta obce informoval prítomných o havarijnom stave prečerpávacej stanice odpadovej vody pri nájomných domoch a o spôsobe vyriešenia danej situácie.

K bodu 10.

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce o návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0 neprítomný: 1

Po schválení uznesenia starosta obce Ing. Igor Cok poďakoval prítomným za účasť a ukončil prvé riadne zasadnutie OZ.

**Návrh uznesenia
Z PRVÉHO RIADNEHO
ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KTORÉ SA KONALO
DŇA 11. 03. 2020 V KD V LUKÁČOVCIACH**

I.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí p r e j e d n a l o:

- všetky body programu,
- návrh na znenie VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Lukáčovce,
- zámer odpredaja majetku obce - časti pozemku p.č. 362/26, 362/27, 362/28,
- žiadosť pána Billu o navýšenie ceny na odpredaj nehnuteľnosti p.č.16/6,
- starostlivosťou o občianku, p. Adlerovú,
- žiadosť o využívanie podkrovnej miestnosti požiarnej zbrojnice,
- možnosť prevodu pozemku 171/2 od Slovenského pozemkového fondu,
- žiadosť p. Márii Čáčanej o prenájom pozemku pred parcelou p.č. 15/9.

II.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí b e r i e n a v e d o m i e:

- určenie zapisovateľky: Ing. Soňa Szalaiová,
- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019,
- záverečnú správu o ochrane proti požiarom.

III.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí s c h v a ľ u j e:

- program rokovania,
- overovateľov zápisnice: p. Stanislav Hanták a p. Peter Markovič,
- VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Lukáčovce vo vzdialenosti 15m od hranice pohrebiska,
- zámer odpredaja majetku obce - časti pozemku p.č. 362/26, 362/27, 362/28,
- odkúpiť nehnuteľnosť p.č.16/6 za pôvodne navrhovanú cenu vo výške 2000 eur,

- hradiť doplatok za umiestnenie p. Adlerovej v sociálnom zariadení Želiezovce s podmienkou, že p. Adlerová spíše závet, v ktorej odkáže svoju nehnuteľnosť v prospech obce,
- spísanie žiadosti o prevod pozemku p.č. 171/2 od Slovenského pozemkového fondu,
- žiadosť o využívanie podkrovnej miestnosti požiarnej zbrojnice za účelom zriadenia posilňovne,
- prenájom pozemku pred parcelou p.č. 15/9 za účelom umiestnenia žumpy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí p o v e r u j e:

- starostu obce do ďalšieho zastupiteľstva vypracovať podklady pre stavebné povolenie na rekonštrukciu časti budovy MŠ obce Lukáčovce,
- starostu obce urobiť prieskum cenovej ponuky na rekonštrukciu časti budovy MŠ obce Lukáčovce,
- starostu obce urobiť prieskum cenovej ponuky na búracie práce časti budovy MŠ obce Lukáčovce.

V.

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce hlasovať o prijatí uznesenia.

Hlasovanie: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný:1

Návrh uznesenia z 1. riadneho zasadnutia OZ obce Lukáčovce, ktoré sa konalo dňa 11. 03. 2020 bol jednomyselne schválený.

Po schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala : Ing. Soňa Szalaiiová

Overovatelia zápisnice:

p. Stanislav Hanták

p. Peter Markovič

Ing. Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 1 /2020
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020

OZ prerokovalo a berie na vedomie:

- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 2 /2020
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020

OZ prerokovalo a berie na vedomie:

- záverečnú správu o ochrane proti požiarom.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 3 /2020
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03. .2020

OZ prerokovalo a schvaľuje:

- VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Lukáčovce vo vzdialenosti 15m od hranice pohrebiska.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 4 /2020
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020

OZ prerokovalo a schvaľuje:

zámer odpredať majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - časti pozemku p.č. 362/1 k.ú. Lukáčovce, nachádzajúca sa na LV č. 1525 /pôvodná parcela/ o výmere 169 m²

- novovytvorené parcely na základe GP č. 235/2019
 - 362/26 zastavená plocha 155 m²
 - 362/27 zastavená plocha 7 m²
 - 362/28 zastavená plocha 7 m²
- nakoľko tieto časti pozemkov sú pre obec neupotrebitel'né.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 5 /2020
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020

OZ prerokovalo a schvaľuje:

- odkúpenie nehnuteľnosti p.č.16/6 za pôvodne navrhovanú cenu vo výške 2000 eur.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 6 /2020
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020

OZ prerokovalo a schvaľuje:

- hradit' doplatok za umiestnenie p. Adlerovej v sociálnom zariadení Želiezovce s podmienkou, že p. Adlerová spíše závet, v ktorej odkáže svoju nehnuteľnosť v prospech obce.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 7 /2020
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020

OZ prerokovalo a schvaľuje:

- spísanie žiadosti o prevod pozemku p.č.171/2 od Slovenského pozemkového fondu.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 8 /2020
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020

OZ prerokovalo a schvaľuje:

- žiadosť o využívanie podkrovnej miestnosti požiarnej zbrojnice za účelom zriadenia posilňovne.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 9 /2020
Z 1.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020

OZ prerokovalo a schvaľuje:

- prenájom pozemku pred parcelou p.č. 15/9 za účelom umiestnenia žumpy

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 10 /2020

***Z 2.mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020***

OZ prerokovalo a schválilo poverenie starostu obce

- do ďalšieho zastupiteľstva vypracovať podklady pre stavebné povolenie na rekonštrukciu časti budovy MŠ obce Lukáčovce.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 11 /2020

***Z 2.mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020***

OZ prerokovalo a schválilo poverenie starostu obce

- urobiť prieskum cenovej ponuky na rekonštrukciu časti budovy MŠ obce Lukáčovce.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 12 /2020

***Z 2.mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 11. 03.2020***

OZ prerokovalo a schválilo poverenie starostu obce

- urobiť prieskum cenovej ponuky na búracie práce časti budovy MŠ obce Lukáčovce.

V Lukáčovciach 11. 03. 2020

Ing. Igor Cok
Starosta obce