

**Kúpna zmluva č. 4/2014**  
**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo**  
Štefánikova 54, 949 01 Nitra  
zapísaná v OR OS Nitra, odd. Dr, vložka č. 19/N  
zast.: Ing. Gabriel Csollár, predseda predstavenstva  
Emil Čentíš, člen predstavenstva  
IČO: 00 168 874  
DIČ: 2020411800  
IČ DPH: SK 2020411800  
IBAN: SK2009000000000233929208

na jednej strane

a

**Kupujúci:**

**Obec Lukáčovce**  
Na Trnie 2, 951 23 Lukáčovce  
zast.: Ing. Igor Cok, starosta  
IČO: 00 308 188  
č. účtu: 0804328001/5600, Dexia banka, a.s.

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

---

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 339, okres Nitra, obec Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce ako

- a) pozemok parc. registra „C“ č. 301 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>,
- b) stavba – súp. č. 457 postavená na parc. č. 301.

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to k:

- a) pozemok parc. registra „C“ č. 301 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>,
- b) stavba – súp. č. 457 postavená na parc. č. 301.

/ ďalej len „predmet kúpy“ /.

1.3. Predávajúci odovzdáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci tento predmet kúpy preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu / čl. II bod 2.1. /.

1.4. Predávajúci prehlasuje, že sa k predmetu kúpy neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb obmedzujúce prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, okrem nájomného vzťahu, o ktorého obsahu bol kupujúci oboznámený a s týmto nájomným vzťahom predmet kúpy kupuje.

**Čl. II**

**Kúpna cena**

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **26.000,- €** / slovom: dvadsaťšesťtisíc EUR /.

2.2. Kúpna cena pozostáva z kúpnej ceny za pozemok v hodnote 5394,48 € a z kúpnej ceny za stavbu v hodnote 20605,52 €.

### **Čl. III**

#### **Zaplatenie kúpnej ceny**

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy v sume 26.000,- € ( slovom: dvadsaťšesťtisíc eur ) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: 42014 do 20 dní od podpísania tejto zmluvy.

3.2. S týmto spôsobom vyplatenia kúpnej ceny vyslovili obe zmluvné strany svoj jednoznačný súhlas, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

### **Čl. IV**

#### **Prevod vlastníctva**

4.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do 2 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

4.3. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B – vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1.2., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorý je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

### **Čl. V**

#### **Odozvdanie a prevzatie predmetu kúpy**

5.1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy bude odovzdaný do užívania kupujúcim do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Čl. VI**

#### **Ostatné dojednania**

6.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupujú.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky v sume 66,- € spojené s vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

6.6. Predaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený na 30. riadnom zasadnutí Predstavenstva COOP Jednota Nitra, SD konanom dňa 28.02.2014.

6.7. Kúpa nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bola schválená na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 30.06.2015.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

7.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Nitre, dňa 06.08.2015

Predávajúci:  
COOP Jednota Nitra, SD

Kupujúci:  
Obec Lukačovce

Ing. Gabriel Csorňár  
predseda predstavenstva

Ing. Igor C o k  
starosta

Emil Čentéš  
člen predstavenstva

  
COOP Jednota Nitra  
spotrebné družstvo  
Štefánikova 54  
949 01 NITRA  
5

