

O B E C
so sídlom (adresa OcÚ) :

tlačivo č.N 10/03.2003

Vec : **n á v r h** na vydanie **kolaudačného rozhodnutia – predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 SZ**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Názov firmy ako stavebníka stavby :

So sídlom : ulicač.d.....obec.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom.....

(meno, priezvisko , adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. Firmy)

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané **rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. Autodielňa; kviareň a reštaurácia) :

v rozsahu len týchto :

- **stavebných objektov stavby** (uviesť stav. objekty stavby podľa stav. povolenia napr.-S0 01-autodielňa;S0 02-EI.prípojka..) :

.....
.....
.....
.....

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia napr.-PS 01-tech.vybavenie dielne; PS 02..) :

.....
.....

príčom predmetom konania nebudú nasledovné stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby :

.....
.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) :.....

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia) :

v obci :.....na ulici :

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom :dňa :

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) :

.....
pod číslom :dňa :

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.) :

.....
pod číslom :dňa :

Uvedené stavebné objekty stavby budú ukončené do :

Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolanych osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby :

.....

Účel stavby :

Odborný dozor na stavbe vykonával :

Stavba bola realizovaná dodávateľsky :

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....

.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....

.....

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

1. :

2. :

3. :

.....
vlasnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby navrhovateľ pripojí :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby

2. 1 kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom – územnom konaní

3. výkresy **skutočného** prevedenia stavby

4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení - kópie

5. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok

6. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)

7. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

2. PD stavby , overenú stavbným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí

3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnoti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)

4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb.úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí;)

6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánv štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a pod.....)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby