

**OBEC LUKÁČOVCE**  
so sídlom : Obecný úrad, 951 23 Lukáčovce

tlačivo č.N 1/03/2003

Vec : návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ : .....

bytom-sídlom: ulica .....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom : .....

Žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu ( uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom ; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

**v rozsahu :**

- stavebných objektov stavby ( uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

- prevádzkových súborov stavby ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

na pozemkoch– stavbách - parcelné číslo : .....

katastrálne územie : .....

druhy pozemkov podľa LV : .....

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu : .....

charakteristika dotknutého územia : .....

spôsob doterajšieho využitia územia : .....

účel stavby : .....

( nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie-napr.trvalé, prechodné..)

doba trvania stavby : .....

( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov. )

**B ) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;**

**B1 :**

- parc.číslo : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....
- iné právo na základe : .....

**B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania ( § 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy )**

1. : ..... p.č. ....
2. : ..... p.č. ....
3. : ..... p.č. ....
4. : ..... p.č. ....
5. : ..... p.č. ....
6. : ..... p.č. ....
7. : ..... p.č. ....
8. : ..... p.č. ....
9. : ..... p.č. ....
10. : ..... p.č. ....

.....  
vlasnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

**I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb ( účinkov ) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, .....podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.( líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm.a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že je **vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo**, - **list vlastníctva** pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp.- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **kópiu z katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )
5. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané ( zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p. )
6. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote .....Sk
7. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
  - 7.1- záv.stanovisko obce–mesta (+stanoviskom k výrubu drevín od obce-Mesta + stanoviskom k dopravnému riešeniu )
  - 7.2 – posudok OÚ v Nitre – štátny okresný hygienik;
  - 7.3 –súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH.; 7.4 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava;
  - 7.5 – stanovisko – posudok Štátnej veterinárnej starostlivosti v Nitre; 7.6 – stanovisko Štátnych lesov š.p. ( ochr. pásmo lesa )
  - 7.7 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 7.8 – vyjadr. podľa § 24 vod. zákona - OÚ–odb.ŽP–št. vodnej správy;
  - 7.9 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; 7.10 – vyjadrenie OÚ-odb. ZP – ochrany prírody;
  - 7.11 – súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia – OÚ odb. ŽP–ochrana ovzdušia ( stredné .zdroje a veľké zdroje)
  - 7.12 -stanovisko OÚ – KÚ – odboru dopravy a CH; 7.13 – stanovisko Slovenskej správy ciest š.p. Správa a Údržba Nitra;
  - 7.14 - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre;
  - 7.15 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre; 7.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava
  - 7.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 7.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava ;
  - 7.19- súborné stanovisko Železníc SR v Bratislave; 7.20 – stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave;
  - 7.21 – iné stanovisko :
  - 7.22 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZsVAK a.s.; ZEZ a.s.Nitra ; ZEZ a.s. Bratislava; ST a.s
8. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVAK š.p. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - OSDK š.p. OS 8.8 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -

**Poučenie** : Podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.: „ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby príkladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :

- a) **údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená**
- b) **urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused.stavieb včítane výškového vyznačenia**
- c) **architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie**
- d) **údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby**
- e) **údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia**
- f) **údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi**
- g) **údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľuší a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma**
- h) **dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny**
- i) **návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov**
- j) **údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany**
- k) **úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané**
- l) **rozsah a usporiadanie staveniska**