

**OBEC LUKÁČOVCE**  
so sídlom: Obecný úrad, 951 23 Lukáčovce

tlačivo č.N 4/03.2003

Vec : **ž i a d o s ť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením**  
- § 68 SZ ( § 11 vyhlášky.č. 453/2000Z.z.)

**A) Názov stavebníka :** .....

bytom-sídlom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o **vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :**

.....  
( uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod. ) :

ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu :**

- **stavebných objektov** ( uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-El.prípojka;..)

.....  
.....  
.....  
.....

- **prevádzkových súborov stavby** ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Trafostanica..)

.....  
.....  
.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo :** .....

**katastrálne územie :** .....

**účel stavby** podľa stav. povolenia : .....

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** pod č.j.....dňa.....

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia ).....

- **stavebné povolenie** pod č.j. ....dňa.....

( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ).....

**B ) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby** ( uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc.číslo pozemku-stavby, dotknutého zmenou ) :

- .....  
.....  
.....p.č. : .....k.ú.....

- .....  
.....  
.....p.č. : .....k.ú.....

- .....  
.....  
.....p.č. ....k.ú.....

- .....  
.....  
.....p.č. ....k.ú.....

**C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :**

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : .....kat. územie : .....

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu : .....k.ú.....na základe LV č.....
  - vlastnícke právo k parc.číslu : .....k.ú.....na základe LV č.....
  - iné právo k parc.číslu : .....k.ú.....na základe .....
  - iné právo k parc.číslu : .....k.ú.....na základe.....
- ( iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

**D ) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení ( ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby ) : .....**

**E ) Dôvody navrhovaných zmien :**

.....  
.....  
.....

**F) Mená, adresa a parc.číslo pozemkov a stavieb účastníkov účastníkov konania ( účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby; ) :**

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....  
vlasnoručný podpis stavebníka-ov

**I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí ( rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby :**

1. **kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;**
2. **v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :**
  - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
  - iné právo – Nájomná zmluva ( na dobu určitú ); Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. **kópiu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )**
4. **doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote .....**Sk
5. **projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v 2 vyhotoveniach; ( PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)**
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu - napr. :**
  - 6.1-** súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** – vyjadrenie §14 resp. súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13** - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr.riad.hasičského a požiarneho zboru **6.15**-stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** -vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19**-rozhodnutie Úradu pre sieťovú reguláciu **6.20** – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. – ST a.s. – iný prevádzkovateľ
7. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 7.1- ST a.s. 7.2 - ZEZ a.s. 7.3 -**

ZsVAK š.p. 7.4 - SPP a.s. 7.5- ST a.s. 7.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 7.7 - OSDK š.p. OS 7.8 - Slovenský produktovod a.s. 7.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 7.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a ostatných IS -

**Poučenie** : *zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch ( §68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením ( t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr )*